

Livele Garden.S

# 台原6丁目第4

新築分譲住宅 全3棟

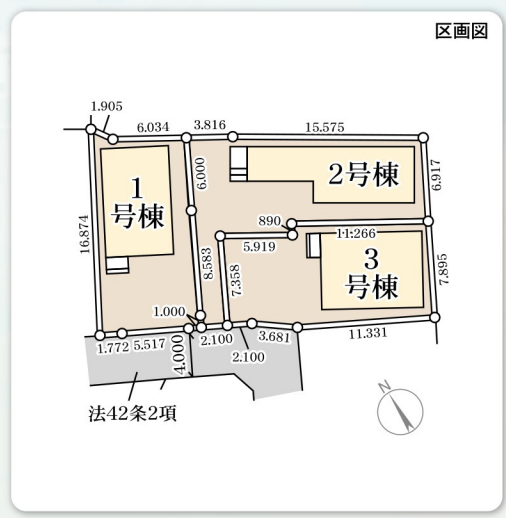
市営地下鉄南北線  
「台原」駅徒歩 **13分**

#駐車場スペース2台以上!!

**1号棟**

■土地面積:127.37㎡  
■建物面積:99.36㎡  
■建築確認番号:第R05SHC121350号(令和5年10月6日)  
私道面積:持分:有 1.13㎡×1/3+7.92㎡×1/3+119㎡×1/15+26.61㎡×1/15+0.91㎡×1/15

**3SLDK**



評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

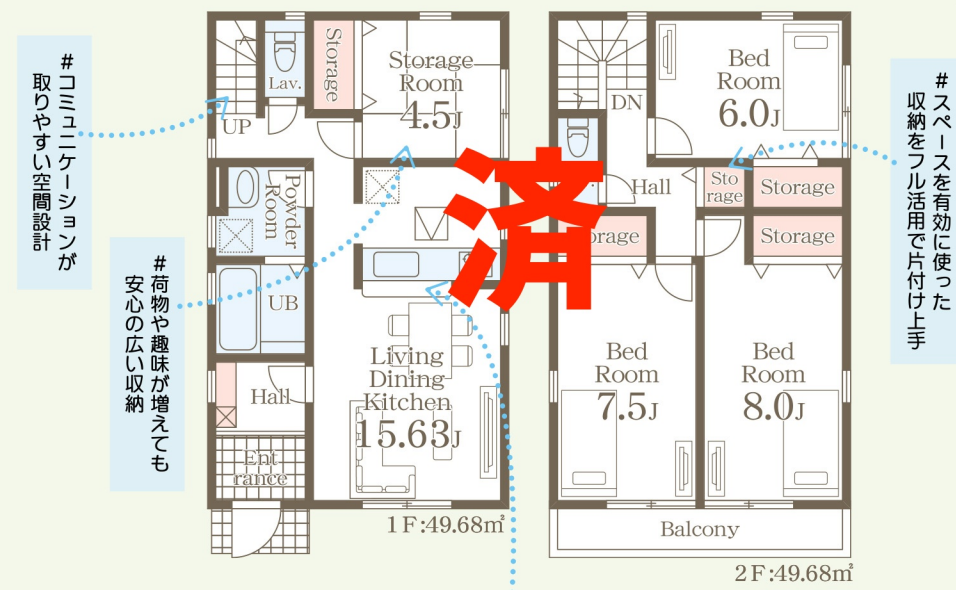
保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗淨便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッドレジャー
- 基礎パッキング工法
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺



#コミュニケーションが取りやすい空間設計

#荷物や趣味が増えても安心の広い収納

**済**

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

価格(税込) --- 万円

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/宮城県仙台市青葉区台原6-205-1(地番)、宮城県仙台市青葉区台原六丁目3-8(住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 口総棟数/3棟 口販売棟数/3棟 口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) 口都市計画/市街化区域 口用途地域/第二種住居地域 口建ぺい率/60% 口容積率/200% 口設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水 口接道状況/南側4m私道 口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

- Life information
- 台原小学校 ..... 720m(徒歩 9分)
  - 五城中学校 ..... 640m(徒歩 8分)
  - COOP MIYAGI台原店 ..... 166m(徒歩 3分)
  - ローン仙台東北労災病院前店 ..... 512m(徒歩 7分)
  - MEGAドンキホーテ仙台台原店 ..... 618m(徒歩 8分)
  - ツルハドラッグ仙台上杉店 ..... 1,209m(徒歩 16分)
  - 台原高柳病院 ..... 6m(徒歩 1分)



Navi▶ 宮城県仙台市青葉区台原6丁目3-8

建物完成：2024年04月29日

**CFRE株式会社**  
Commission Free Real Estate  
宮城県知事(2)6369号

**0223988409**

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新：2024年11月19日 15:42

仲介 担当：佐藤  
情報公開日：2024年11月19日  
情報出力：2024年11月19日 16:25

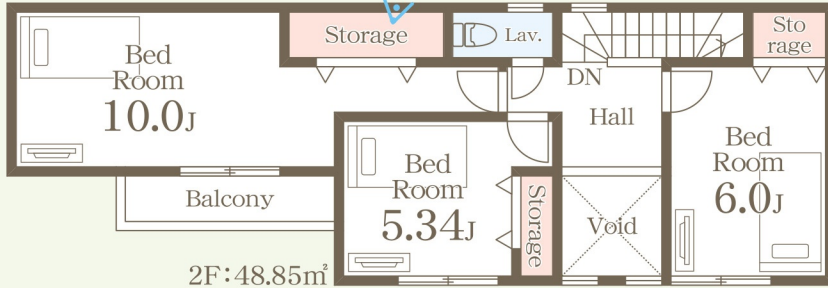


### 2号棟

■土地面積:159.67㎡  
 ■建物面積:101.02㎡  
 ■建築確認番号:第R05SHC121351号(令和5年10月6日)  
 私道面積・持分:有 1.13㎡×1/3+7.92㎡×1/3+119㎡×1/15+26.61㎡×1/15+0.91㎡×1/15

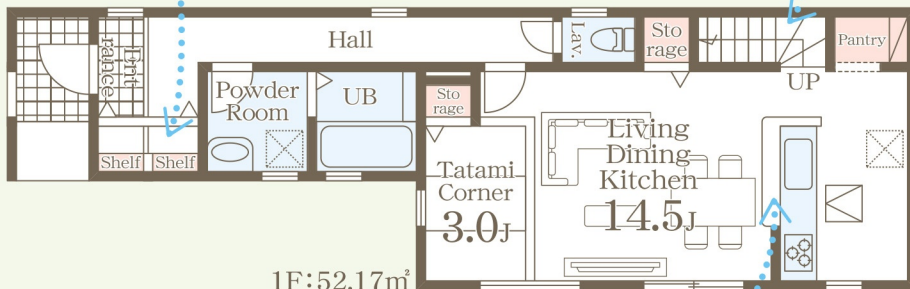
### 3LDK

# 荷物や趣味が増えても安心の広い収納



# スッキリ玄関も実現可能！  
うれしいシューズクローゼット付き

# コミュニケーションが取りやすい空間設計



# 配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

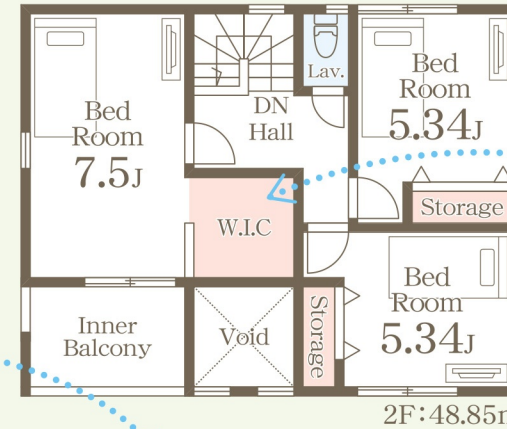
価格(税込) **3,590** 万円 完成内覧可能

### 3号棟

■土地面積:135.65㎡  
 ■建物面積:101.02㎡  
 ■建築確認番号:第R05SHC121352号(令和5年10月6日)  
 私道面積・持分:有 1.13㎡×1/3+7.92㎡×1/3+119㎡×1/15+26.61㎡×1/15+0.91㎡×1/15

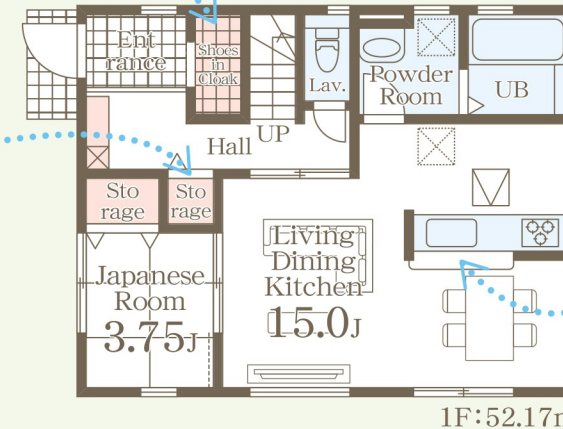
### 4LDK

# スッキリ玄関も実現可能！  
うれしいシューズクローゼット付き



# スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

# スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手



# 配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

価格(税込) **3,790** 万円 完成内覧可能