



駐車スペース2台

7 最高等級

125.52㎡ (約) 34坪

89.42㎡ (約) 24坪

294.71㎡ (約) 70坪

第R05SHC124638号 (R.5.12.13)

特記事項

○戸前・階段器具・塗装等はオプションとなります。 ○図面と実況が異なる場合は実況優先とします。
 ○建物仕様・外装・その他予定と異なる場合があります。 ○当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金が掛かります。
 ○電法標準がある場合、ケーブルTVの加入が必要になります。 ○幅員は910モジュールになります。
 ○ケーブルTV接続料・月額利用料・工事費用等は別途掛かります。 ○敷地内に電柱・支路・支柱等が入る場合があります。
 ○工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパを履き替えてくださるようお願い致します。

物件概要

- 所在地/宮城県仙台市青葉区北根2丁目1-26(地番表示)宮城県仙台市青葉区北根二丁目4-11(住居表示)
- 交通/市営地下鉄南北線八乙女駅(徒歩9分)北根一丁目(徒歩5分)
- 環境/木造在来軸組工法2階建(310モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域
- 用途/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 間取タイプ/3LDK・4LDK ●地目/宅地 ●築年月/2024年6月下旬 ●現況/更地
- 引渡日/2024年7月下旬 ●設備/東北電力・公営水道・下水・都市ガス ●総棟数/2棟 ●販売棟数/2棟
- 学区/台原小学校 1710m 徒歩22分 台原中学校 1690m 徒歩22分

①号棟

価格 **2,690**万円 (税込)

■土地面積 125.52㎡
 ■建物面積 89.42㎡
 ■F50.51㎡ 294.71㎡
 ■建築確認番号 第R05SHC124638号(R.5.12.13)



【暮らしの快適を彩る充実の設備・仕様】

- システムキッチン カウンタートップは人造大理石、ガス器具はホーロー仕上げによりお掃除ラクラク。
- 洗面・トイレ・シャワー一体型
- システムバス 自動湯はり、保温、遠い焼き機能ついたヒートポンプ式。半身浴も楽しめるベンチ付設備。床は湯はけのよいモザイクタイル。
- トイレ L1階段ウォシュレット、新浴使用を推奨。
- 暖房、ガスファンヒーターを標準。
- 窓サッシ(パブリフリー仕様) 防犯対策(防犯カーテンは別売り)
- その他 ベタラジ、床下土間コンクリート床下排水システム、ネット工事による配管システム、フット35S防音断熱仕上+断熱パネル(一部) 130mmベアグラス、200mm防音断熱システム、T.S.L.防音リビッド(玄関/内部扉設置済み)、テレビS55区配線、カーレース2枚以上可。
- 省エネ対策 省エネ10地区適合性、全館空調用ダクトおよびLow-Eガラス、高効率ガス給湯機のエコジョーズを標準装備、フット35S適合。

②号棟

価格 **2,890**万円 (税込)

■土地面積 128.07㎡
 ■建物面積 99.36㎡
 ■F50.51㎡ 294.83㎡
 ■建築確認番号 第R05SHC124638号 (R.5.12.13)

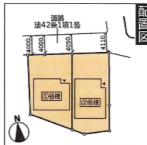


お引渡し後 無料点検実施!!
 (※ご希望の時期にお知らせ)



台原小学校 1710m
 台原中学校 1590m

物件管理No.
1034



カーナビ表示宮城県仙台市青葉区北根2丁目4-11