



将監7丁目第2

新築分譲住宅 全2棟

市営地下鉄南北線
「泉中央」駅バス19分
「将監八丁目」停歩5分

評価 W取得 7項目 最高等級

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可 ※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

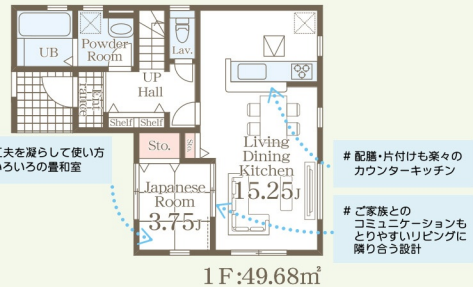
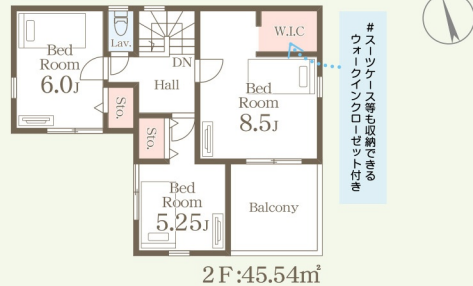
- TVモニター付きインターフォン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- ジャンパードレッサー
- 基礎パッキング工法
- サイディング仕様
- 玄関収納
- TV配線
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺

車2台駐車可(車種により)

1号棟

■土地面積:139.30㎡
■建物面積:95.22㎡
■建築確認番号:第R06SHC101405号

4LDK+WIC

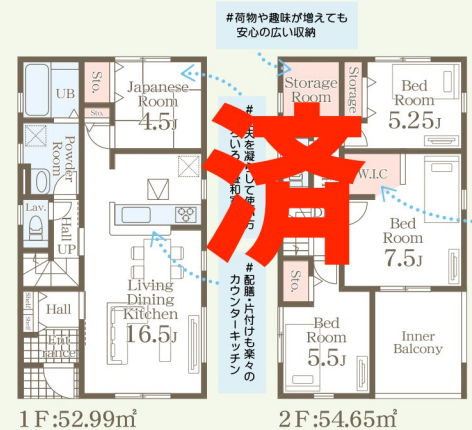


価格(税込) 3,590万円 完成内覧可能

2号棟

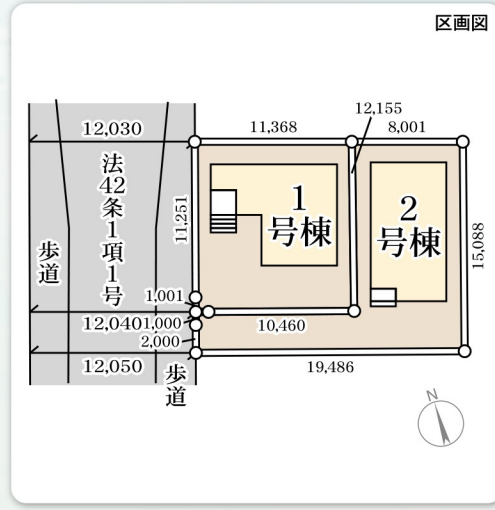
■土地面積:155.43㎡
■建物面積:107.64㎡
■建築確認番号:第R06SHC101406号

4SLDK+WIC



価格(税込) ---万円 完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません
【物件概要】所在地/宮城県仙台市泉区将監7-1-370(地番)、宮城県仙台市泉区将監七丁目4-2(住居表示)土地権利/所有権/地目/宅地
総棟数/2棟/販売棟数/2棟/建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/50%/容積率/80%/設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/西側12m公道/備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



- Life information
- 将監小学校 520m(徒歩7分)
 - 将監中学校 840m(徒歩11分)
 - ヨークベニマル泉将監店 1075m(徒歩14分)
 - ファミリーマート仙台将監五丁目店 645m(徒歩9分)
 - 泉ヶ丘クリニック 1558m(徒歩20分)
 - 泉郵便局 361m(徒歩5分)
 - 仙台市泉区役所 1291m(徒歩17分)



Navi▶ 宮城県仙台市泉区将監7丁目4-2

建物完成: 2024年06月28日

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年11月19日 15:42

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年11月19日

情報出力: 2024年11月19日 16:29