

#駐車場2台!!



# 福田町3丁目

新築分譲住宅 全2棟

仙石線  
**「福田町」駅徒歩 22分**  
 市営地下鉄東西線  
**「荒井」駅バス 16分**  
**「福田町三丁目」停歩 3分**

評価 **W取得** 住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価  
**7項目 最高等級**

耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)	維持管理対策 等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する		一次エネルギー 消費量等級

保証 **最長35年住宅保証システム** ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 **地盤サポートシステム20年保証**

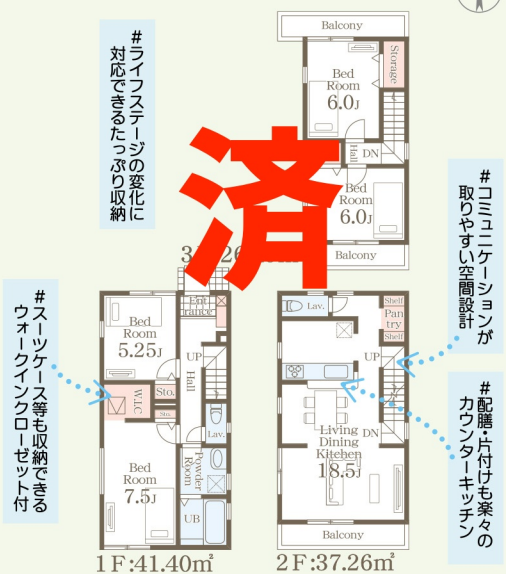
安心 **フラット35 S 利用可** ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。  
金利Aタイプ 適合証明書あり

安心 **無料定期点検** 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

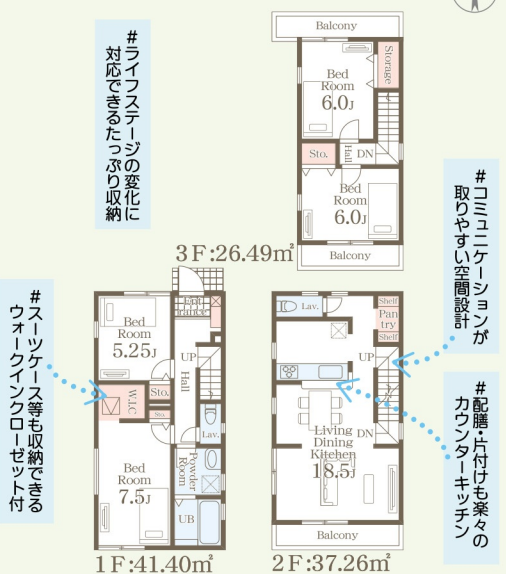
TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥機	洗濯便座	洗面化粧台	システム キッチン
24H 床下収納	24時間 換気	人感センサー	シャワー ドレッサー	基礎 パッキン 工法
サイディング 仕様	玄関収納	TV配線	クロス全て ノンホルムアル デヒド仕様	階段手摺

**1号棟**  
 ■土地面積:106.72㎡  
 ■建物面積:105.15㎡  
 ■建築確認番号:第R05SHC125080号  
 (令和5年12月19日)  
**4LDK**



価格 (税込) --- 万円 **完成内覧可能**

**2号棟**  
 ■土地面積:106.68㎡  
 ■建物面積:105.15㎡  
 ■建築確認番号:第R05SHC125081号  
 (令和5年12月19日)  
**4LDK**



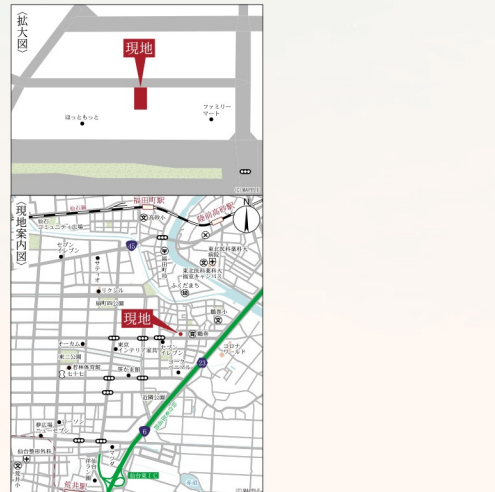
価格 (税込) **3,090** 万円 **完成内覧可能**

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] □所在地/宮城県仙台市宮城野区福田町3-1008-5(地番)、宮城県仙台市宮城野区福田町三丁目8-8の東側隣地(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法3階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/北側6m公道 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



- Life information
- 鶴巻小学校 ..... 580m(徒歩 8分)
  - 高砂中学校 ..... 1,710m(徒歩 22分)
  - ヨークベニマル福田町店 ..... 515m(徒歩 7分)
  - ファミリーマート福田町三丁目店 ..... 157m(徒歩 2分)
  - 東北医科薬科大学病院 ..... 2,182m(徒歩 28分)
  - 仙台福田町郵便局 ..... 1,242m(徒歩 16分)



Navi▶ 宮城県仙台市宮城野区福田町3丁目8-8の東側

建物完成: 2024年07月30日

**CFRE株式会社**  
 Commission Free Real Estate

**0223988409**

**仲介**

FAX: 0223988419

担当: 佐藤

宮城県知事(2)6369号

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報公開日: 2024年11月19日

情報更新: 2024年11月19日 15:42

情報出力: 2024年11月19日 16:21