

Livele Garden.S

袋原1丁目第2

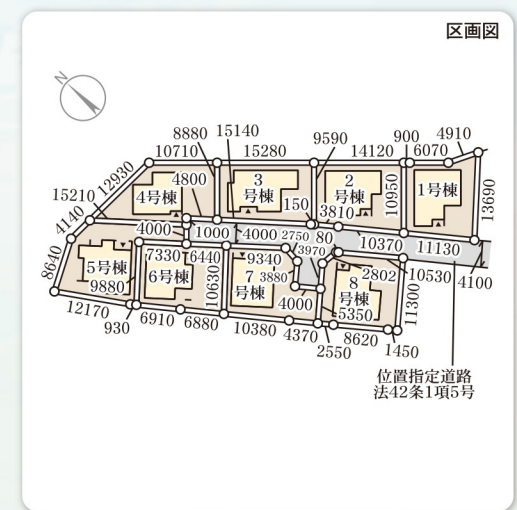
新築分譲住宅 全8棟

JR東北本線
「南仙台」駅 徒歩8分
JR東北本線
「長町」駅 徒歩14分
「東中田三丁目」 徒歩10分

#全棟長期優良住宅 #全棟2台駐車可(車種要検討)

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・ドレッサー
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐震等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年

住宅保証システム

※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり

フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡時時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム

20年保証

安心 無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

1号棟

■土地面積:135.15㎡ ■建物面積:100.60㎡
■建築確認番号:第R06SHC115942号(R6.8.20)
■私道面積・持分:123㎡×1/9+151㎡×1/9

4LDK+WIC

#季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

#物の置き場所に困らない 充実の収納スペース

#使い勝手のいい カウンターキッチン

#収納スペース

2F:48.02㎡
1F:52.58㎡

2号棟

■土地面積:144.89㎡ ■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:第R06SHC115943号(R6.8.20)
■私道面積・持分:123㎡×1/9+151㎡×1/9

4LDK+WIC

#季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

#物の置き場所に困らない 充実の収納スペース

#季節物の入れ替えが楽々のウォークインクローゼット

#使い勝手のいい カウンターキッチン

#うれしいプラスαの収納スペース

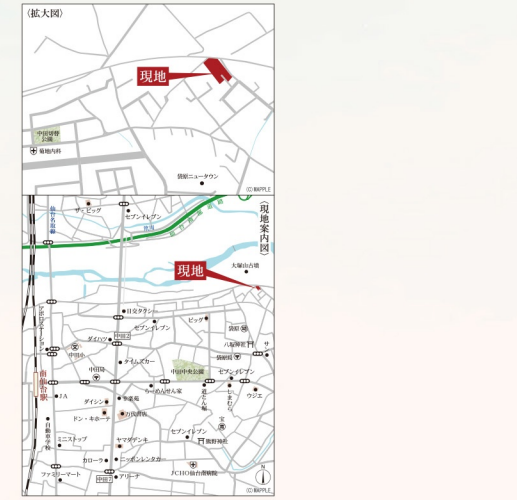
2F:48.85㎡
1F:52.17㎡

価格(税込) **3,090万円** 建築準備中
価格(税込) **3,130万円** 建築準備中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] 口所在地/宮城県仙台市太白区袋原1-101(地番)/宮城県仙台市太白区袋原一丁目2-15(住居表示)口構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口土地権利/所有権口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種低層住居専用地域口建ぺい率/50%口容積率/80%口間取タイプ/3LDK・4LDK・4SLDK口地目/宅地口設備/東北電力・個別LPG・公営水道・本下水口総棟数/8棟口販売棟数/8棟口接道状況/南西側4.1m私道・北西側4m私道※網戸・照明器具・溝蓋等はオプションとなります。※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事代金がかかります。※電波障害がある場合、ケーブルTVの加入が必要になります。※帖数は910モジュールになります。※ケーブルTV施設負担金・月間利用料・工事費用等は別途掛かります。※敷地内に電柱・支線・支柱等が入る場合があります。※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

- ### Life information
- 袋原小学校.....1,300m(徒歩17分)
 - 袋原中学校.....900m(徒歩12分)
 - ウジエスーパー袋原店.....1,077m(徒歩14分)
 - ファミリーマート仙台東中田四丁目店..971m(徒歩13分)
 - 調剤薬局ツルハドラッグ中田店.....1,358m(徒歩17分)
 - 仙台袋原郵便局.....884m(徒歩12分)



Navi▶宮城県仙台市太白区袋原1丁目2 地内

完成予定:2024年12月02日

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419

仲介 担当:佐藤

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28
情報公開日:2024年09月17日
情報更新:2024年09月17日 15:46 情報出力:2024年09月17日 21:00



Livele Garden.S 袋原1丁目第2

新築分譲住宅 全8棟



3号棟

■土地面積:141.20㎡ ■建物面積:105.99㎡
■建築確認番号:第R06SHC115944号(R6.8.20)
■私道面積・持分:123㎡×1/9+151㎡×1/9

4LDK+WIC

#うれしいプラスαの
収納スペース

#使い勝手のいい
カウンターキッチン

#季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット



#物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

価格(税込) **3,130** 万円 建築準備中

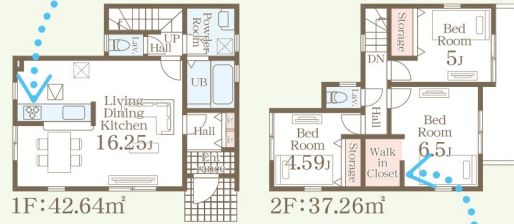
4号棟

■土地面積:142.28㎡ ■建物面積:79.90㎡
■建築確認番号:第R06SHC115945号(R6.8.20)
■私道面積・持分:123㎡×1/9+151㎡×1/9

3LDK+WIC

#使い勝手のいい
カウンターキッチン

#インテリアの
統一感を作りやすい
洋室のみの間取りです



#物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

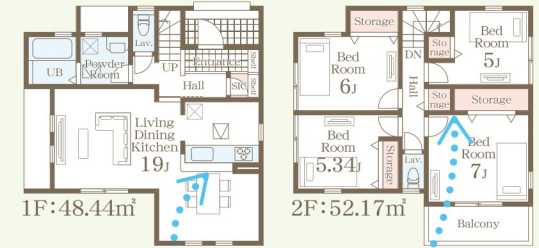
価格(税込) **2,890** 万円 建築準備中

5号棟

■土地面積:159.41㎡ ■建物面積:100.61㎡
■建築確認番号:第R06SHC115946号(R6.8.20)
■私道面積・持分:123㎡×1/9+151㎡×1/9

4LDK

#インテリアの
統一感を作りやすい
洋室のみの間取りです



#使い勝手のいい
カウンターキッチン

#うれしいプラスαの
収納スペース

#物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

価格(税込) **2,930** 万円 建築準備中

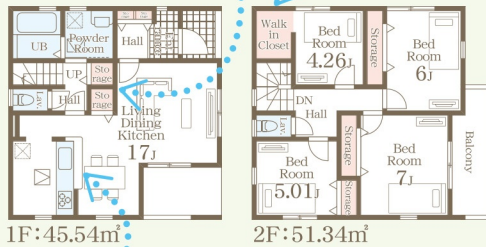
6号棟

■土地面積:141.43㎡ ■建物面積:96.88㎡
■建築確認番号:第R06SHC115947号(R6.8.20)
■私道面積・持分:123㎡×1/9+151㎡×1/9

4LDK+WIC

#うれしいプラスαの
収納スペース

#季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット



#使い勝手のいい
カウンターキッチン

#物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

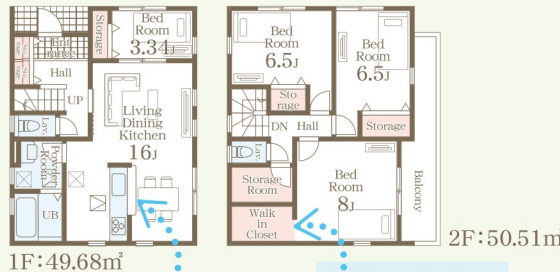
価格(税込) **2,980** 万円 建築準備中

7号棟

■土地面積:140.22㎡ ■建物面積:100.19㎡
■建築確認番号:第R06SHC115948号(R6.8.20)
■私道面積・持分:123㎡×1/9+151㎡×1/9

4SLDK+WIC

#インテリアの
統一感を作りやすい
洋室のみの間取りです



#使い勝手のいい
カウンターキッチン

#物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

価格(税込) **2,990** 万円 建築準備中

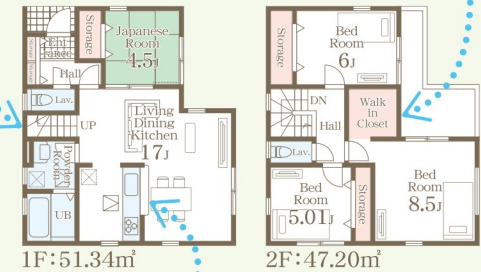
8号棟

■土地面積:140.71㎡ ■建物面積:98.54㎡
■建築確認番号:第R06SHC115949号(R6.8.20)
■私道面積・持分:123㎡×1/9+151㎡×1/9

4LDK+WIC

#コミュニケーションが
取りやすい空間設計

#季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット



#使い勝手のいい
カウンターキッチン

#物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

価格(税込) **3,030** 万円 建築準備中