

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全4棟①②③④号棟 東郡山2丁目

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

7 国が定めた住宅性能表示制度において
項目 **最高等級**

耐震等級 (構造躯体の耐震性能) 耐風等級 (構造躯体の耐風性能) 耐湿等級 (構造躯体の耐湿性能)
劣化対策等級 ホットアパルトメント等級 (内装及び天井塗装) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

20年地盤保証
対象物件

万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証対応いたします。

フラット35S
金利Aタイプ
利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Equipment

- TVモニター付きインターフォン
- 非常用鍵内蔵ICタグキー
- 浴室乾燥機
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺
- ダウンライト
- 24H 24時間換気
- 防虫防蟻工事済
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保証

1号棟 土地面積 188.18㎡ 建物面積 110.13㎡
建築確認番号/第R05SHC119892号(R5.9.14)
私道面積・持分 236.00㎡×4/20

4LDK

1F: 53.82㎡ 2F: 56.31㎡

価格(税込) **2,990** 万円 完成内覧可能

2号棟 土地面積 161.08㎡ 建物面積 101.85㎡
建築確認番号/第R05SHC119893号(R5.9.14)
私道面積・持分 236.00㎡×4/20

4LDK

1F: 54.65㎡ 2F: 47.20㎡

価格(税込) --- 万円 完成内覧可能

Access

東北本線
「太子堂」駅 徒歩 7分

Life information

郡山小学校 800m 徒歩10分
郡山中学校 1630m 徒歩21分

Block Plan

私道 法42条1項2号
法42条1項5号

3号棟 土地面積 155.72㎡ 建物面積 101.01㎡
建築確認番号/第R05SHC119894号(R5.9.14)
私道面積・持分 236.00㎡×4/20

4LDK

1F: 52.99㎡ 2F: 48.02㎡

価格(税込) --- 万円 完成内覧可能

4号棟 土地面積 152.09㎡ 建物面積 101.02㎡
建築確認番号/第R05SHC119895号(R5.9.14)
私道面積・持分 236.00㎡×4/20

4LDK

1F: 54.65㎡ 2F: 46.37㎡

価格(税込) --- 万円 完成内覧可能

周辺環境MAP

宮城県仙台市太白区東郡山2丁目30-2の南側空地

Outline

●所在地/宮城県仙台市太白区東郡山2丁目37-1(地番)・宮城県仙台市太白区東郡山2丁目30-14の南側隣地(住居表示) ●交通/東北本線「太子堂」駅7分 ●構造/木造在来軸組工法2階建(910ジュール)
●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●間取タイプ/4LDK ●地目/宅地 ●設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●総棟数/4棟
●販売棟数/4棟 ●学区/郡山小学校 800m徒歩10分・郡山中学校1630m徒歩21分

☆全区画南面道路に接道しています
☆有料道路へのアクセスも良い物件です。

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate
宮城県知事(2)6369号

0223988409
FAX: 0223988419
9800111 仙台市青葉区上杉2-3-28

仲介
担当: 佐藤
情報公開日: 2024年11月19日