

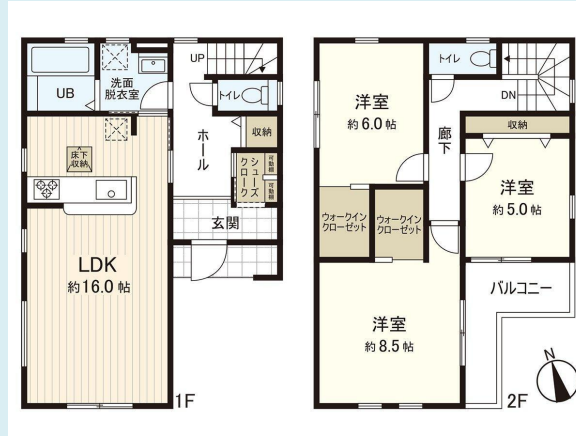
戸建	価格 <b>2,590</b> 万円	交通 J R東北本線 塩釜駅 バス10分「新玉川」徒歩3分	所在 <b>多賀城市浮島字高原</b>
----	-----------------------	----------------------------------	------------------------

## 新築戸建 浮島字高原 2号棟

現地写真



間取り図



権利	: 所有権	
借地料	: -	借地期間 : -
土地面積	: [実測] 105.76㎡ (31.99坪)	
土	セットバック : -	
地	その他 : -	
	他私道負担面積 : -	(持分)
地目	: 宅地	
道路情報	: 一方道路 南4.0m私道,接道間口8.0m位置指定有	
構造	: 木造2階建	
1F	: 46.78㎡	2F : 48.02㎡
3F	: -	その他 : -
建物	合計 : 94.80㎡(28.67坪)	
(内庫車面積)	: (内地下室面積) :	
建築年月	: 2024年9月 (予定)	
増改築	: -	
間取り	: 3LDK	
建ぺい率	: 60%	
容積率	: 160%	
制限	用途地域 : 第一種低層住居専用地域	
	地域・地区 : 無	
	都市計画区域 : 市街化区域	
	都市計画道路 : 無	
	土地区画整理 : 無	
	その他法令上の制限 : 景観法	
施設	水道 : 公営水道	ガス : 個別プロパン
	汚水 : 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース : 有	
引渡	現況 : 建築中	
	引渡 : 2024年9月下旬	
備考	建築確認番号 : 第H0 6SHC 1 0 6 8 5 8号	
	【学区】	
	多賀城市立城南小学校 徒歩 1 9 分 約1490m	
	多賀城市立第二中学校 徒歩 2 9 分 約2300m	
	※駐車は車種により制限があります。必ず現地をご確認ください。	

### おすすめポイント

- 設計住宅性能評価書取得予定
- 建設住宅性能評価書取得予定
- 地震に強いベタ基礎を使用
- 駐車は2台可能(車種による制限有)
- 気密性・断熱性に優れた複層ガラスを使用
- 家族との会話も広がる対面式キッチン
- 全居室収納有、全居室フローリング
- 収納スペースが豊富
- 全居室収納・床下収納・ウォークインクローゼット～
- バスルームには窓を設け通気性・採光性を高めています
- 子育てのしやすい閑静な住宅地

### ライフインフォメーション

- 浮島高原公園 徒歩 2 分 約150m
- 玉川公園 徒歩 4 分 約290m
- 緑ヶ丘病院 徒歩 6 分 約480m
- ツルハドラッグ塩釜白菊店 徒歩 9 分 約710m
- ミニストップ塩釜玉川店 徒歩 1 0 分 約800m
- センイルプン多賀城浮島店 徒歩 1 2 分 約920m
- ローソン塩釜玉川一丁目店 徒歩 1 3 分 約1010m
- ヨークベニマル利府野中店 徒歩 1 6 分 約1220m
- ザンドラッグ利府野中店 徒歩 1 6 分 約1230m
- 七十七銀行塩釜西支店 徒歩 1 7 分 約1320m
- 無量井内科クリニック 徒歩 1 7 分 約1320m
- ヨークベニマル塩釜店 徒歩 1 8 分 約1390m
- 野中簡易郵便局 徒歩 1 8 分 約1410m
- 杜の都信用金庫玉川支店 徒歩 1 8 分 約1420m

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。