

Livele Garden.S 浮島2丁目第2

新築分譲住宅 全1棟

JR東北本線
「国府多賀城」駅徒歩9分

評価 W取得
7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の損傷等防止)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等)	維持管理対策 等級
一次エネルギー消費量等級		

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム ※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S 利用可 ※一連の事務手数料として物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment こだわりの住宅設備

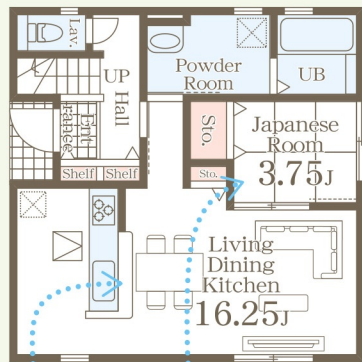
TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥機	洗濯便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	シャワーヘッド リッシャー	基礎 パッキン 工法
サイディング 仕様	玄関収納	TV配線	クロス全て ノンホルムアルデヒド仕様	階段手摺

#駐車スペース2台以上!!

1号棟

- 土地面積: 206.00㎡
- 建物面積: 104.33㎡
- 建築確認番号: 第R06SHC101986号(令和6年2月28日)

4LDK

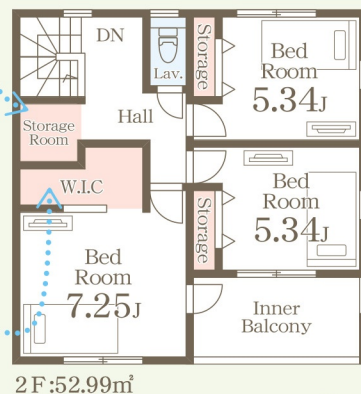


#配膳・片付けも楽々の
カウンターキッチン

#引き戸で隣接した間取は、
インテリアで和モダンな空間にも◎

#スーツケース等も収納できる
ウォークインクローゼット付

#スペースを有効に使った収納を
フル活用で片付け上手

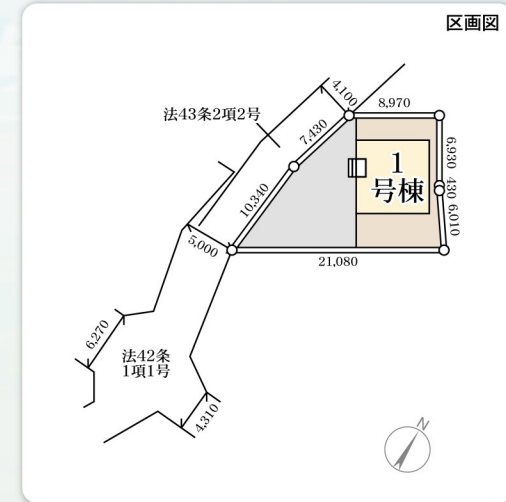


価格 (税込) 3,290 万円

完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/宮城県多賀城市浮島2-167-12(地番)、宮城県多賀城市浮島2丁目25-21(住居表示)土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第一種中高層住居専用地域口建ぺ率/60%口容積率/200%口設備/東北電力・個別LPガス・公営水道・本下水口接続状況/西側4.1m口備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



Life information

- 城南小学校.....1,270m(徒歩16分)
- 第二中学校.....2,310m(徒歩29分)
- ヤマザワ多賀城店.....1,465m(徒歩19分)
- セブンイレブン多賀城浮島店.....655m(徒歩9分)
- ツルハドラッグ塩釜白菊店.....1,234m(徒歩16分)
- 菅野愛生会緑ヶ丘病院.....766m(徒歩10分)



Navi▶ 宮城県多賀城市浮島2丁目23-21付近

建物完成: 2024年07月12日

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

9800011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年11月19日 15:42

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年11月19日

情報出力: 2024年11月19日 16:35