

Livele Garden.S

大日向町

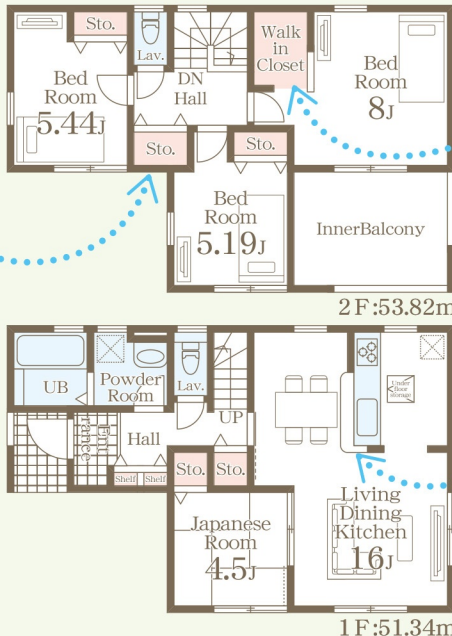
新築分譲住宅 全1棟

JR東北線
「塩釜」駅 徒歩19分・車5分

1号棟

- 土地面積:160.32㎡
- 建物面積:105.16㎡
- 建築確認番号:第R06SHC106411号(令和6年4月16日)

4LDK+WIC



#うれしいプラスαの
収納スペース

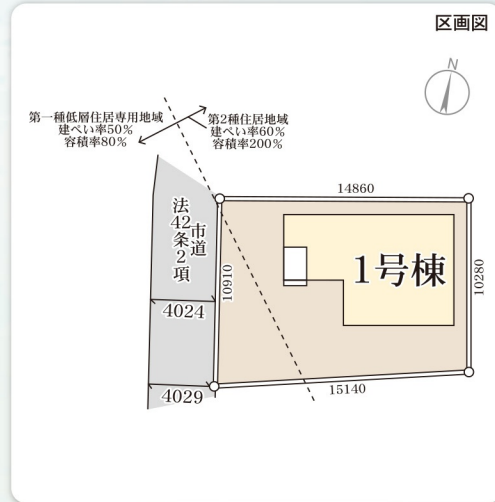
#物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

#季節物の入れ替えが楽々の
ウォークインクローゼット

#使い勝手のいい
カウンターキッチン

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯便座
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワーヘッド
- 基礎パッキン工法
- 玄関収納
- 浄水器付きキッチン



- #### Life information
- 月見ヶ丘小学校 690m(徒歩 9分)
 - 玉川中学校 1,100m(徒歩 14分)
 - ヨークタウン利府野中 431m(徒歩 6分)
 - セブンイレブン塩釜大日向町店 248m(徒歩 4分)
 - ダイソーヨークベニマル利府野中店 436m(徒歩 6分)
 - 菅野愛生会緑ヶ丘病院 611m(徒歩 8分)
 - 野中簡易郵便局 553m(徒歩 7分)



Navi▶宮城県塩釜市大日向町32-7

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価・建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	変化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

省エネ BELS

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】所在地/宮城県塩釜市大日向町64-69(地番)、宮城県塩釜市大日向町32-7口土地権利/所有権口地目/宅地口総棟数/1棟口販売棟数/1棟口建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール)口都市計画/市街化区域口用途地域/第1種低層住居専用地域・第2種住居地域口建ぺい率/50%・60%口容積率/80%・200%口設備/東北電力・個別LPG・公営水道・本下水口接続状況/西側3.95m公道口備考/高圧線:あり ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

価格(税込) 2,790万円 完成内買可能

CFRE株式会社
Commission Free Real Estate

宮城県知事(2)6369号

0223988409

FAX: 0223988419

980011 仙台市青葉区上杉2-3-28

情報更新: 2024年11月01日 15:47

建物完成: 2024年09月02日

仲介

担当: 佐藤

情報公開日: 2024年11月01日

情報出力: 2024年11月01日 18:37