

ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

Style 仙台市青葉区 荒巻本沢1期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **3,798** 税込
万円～

アクセス

仙山線
「北山」駅 徒歩 23分 (車7分)
地下鉄南北線
「北仙台」駅 徒歩 26分 (車7分)
バス停「本沢三丁目西」から徒歩 8分

カーナビインプット 仙台市青葉区荒巻本沢3-9-11付近



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

ふりえ〜	約450m (徒歩約6分) (車約2分)
あらまき幼稚園	約700m (徒歩約10分) (車約3分)
仙台市立中山小学校	約600m (徒歩約8分) (車約4分)
仙台市立中山中学校	約1,900m (徒歩約29分) (車約6分)
ヨークベニマル 荒巻店	約750m (徒歩約10分) (車約3分)
たきみち公園	約300m (徒歩約4分) (車約3分)
おくやまアイクリニック	約230m (徒歩約3分) (車約2分)
仙台本沢郵便局	約500m (徒歩約6分) (車約2分)

物件概要

●所在地/宮城県仙台市青葉区荒巻本沢三丁目6番42の一部 ●交通/仙山線「北山」駅徒歩23分、車7分、地下鉄南北線「北仙台」駅徒歩26分、車7分、バス停「本沢三丁目西」から徒歩8分 ●販売価格/3,798万円(税込)~3,998万円(税込) ●敷地面積/152.54㎡(約46.14坪)~188.14㎡(約56.91坪) ●建物面積/107.85㎡(約32.62坪)~109.01㎡(約32.97坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LDK~4LDK ●建物構造/木造、アスファルトシングル材葺(2階建) ●完成年月/2024年5月下旬 ●入居予定/2024年6月下旬 ●建築確認番号/第HPA-23-14703-1号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●防火地域の有無/有 22条区域 ●接道状況/1号棟:北西側約4.59m公道、2号棟:北西側約4.55m公道 ●設備/公営水道・下水道・オール電化 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

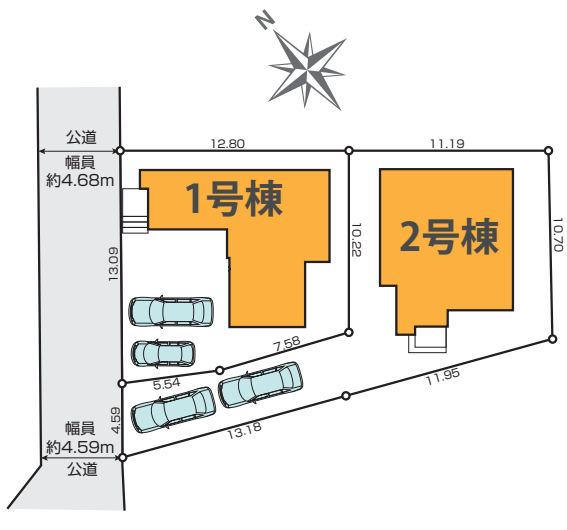
※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

リビング 19帖以上で広々◎

小学校まで約 600m、郵便局・スーパーまで約 750m

性能評価取得物件

区画図



設備

- | | | | | |
|--------|----------|----------|------------------|---------------|
| 床下収納 | 対面キッチン | アクセントクロス | スタディーカウンター | カラーモニターインターホン |
| 土間収納 | 間仕切対応 | 浴室暖房乾燥機 | 玄関ミラー | 三面鏡付洗面化粧台 |
| ダウンライト | システムキッチン | 全窓ペアガラス | 24時間換気対応(排気用) | ウォークインクローゼット |
| 浄水器 | リビングイン階段 | 手すり付階段 | ユーティリティスペース | |
| 全居室収納付 | シャワートイレ | 食器洗浄乾燥機 | シューズボックス(トールタイプ) | |

30年長期サポート

- ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
- ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
- ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
- 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S 利用可

別途申請手数料がかかります

保険加入

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”
GOOD DESIGN AWARD 2021年度受賞

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

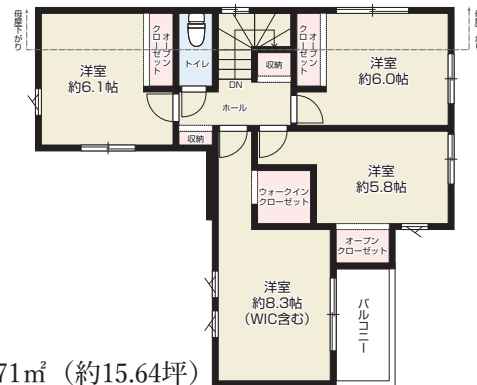
1号棟

敷地面積 / 152.54㎡ (約46.14坪)
建物面積 / 109.01㎡ (約32.97坪)

建築確認番号 / 第HPA-23-14703-1号
接道 / 北西側約4.59m公道

販売価格 **3,998** 税込万円

4LDK



2号棟

敷地面積 / 188.14㎡ (約56.91坪)
建物面積 / 107.85㎡ (約32.62坪)

建築確認番号 / 第HPA-23-14704-1号
接道 / 北西側約4.55m公道

販売価格 **3,798** 税込万円

3LDK

