

# ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

## Style 仙台市青葉区 中山2期

新築分譲住宅 全3棟

販売価格

# 3,698

 税込  
万円

仙山線

「北山」駅 徒歩 13分

「北山」駅 車 3分

バス停「中山二丁目」まで徒歩 2分



※バスはイメージです

■カーナビインプット 仙台市青葉区中山一丁目 18-34 付近



### ライフインフォメーション

認定こども園 TOBINOKO	約 350m	(徒歩約 5分)	(車約 3分)
泉ヶ丘幼稚園 アルル保育園	約 850m	(徒歩約 11分)	(車約 5分)
仙台市立中山小学校	約 400m	(徒歩約 5分)	(車約 2分)
仙台市立中山中学校	約 1,200m	(徒歩約 15分)	(車約 3分)
サトー商会 荒巻店	約 650m	(徒歩約 9分)	(車約 3分)
河村内科外科クリニック	約 400m	(徒歩約 6分)	(車約 1分)
中山一丁目公園	約 230m	(徒歩約 3分)	(車約 1分)
七十七銀行 中山支店	約 350m	(徒歩約 5分)	(車約 1分)
ダルマ薬局 中山店	約 120m	(徒歩約 2分)	(車約 1分)

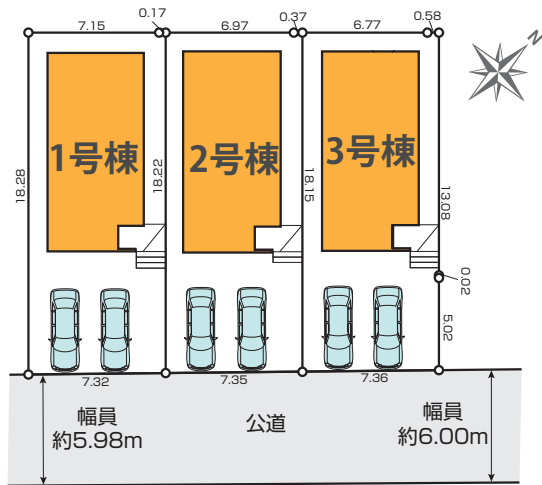
南道路で陽当たり良好◎  
ドラッグストアまで約 120m、小学校まで約 400m  
性能評価取得物件

### 物件概要

●所在地/宮城県仙台市青葉区中山一丁目1番106の一部 ●交通/仙山線「北山」駅徒歩13分、車3分、バス停「中山二丁目」まで徒歩2分 ●販売価格/3,698万円(税込) ●敷地面積/133.57㎡(約40.40坪)~133.71㎡(約40.44坪) ●建物面積/100.06㎡(約30.26坪)~101.20㎡(約30.61坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LDK~4LDK+S ●建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ●完成年月/2024年4月下旬 ●入居予定/2024年5月下旬 ●建築確認番号/第HPA-23-13168-1号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●防火地域の有無/有 22条区域 ●接道状況/1号棟:南東側約5.98m公道、2号棟:南東側約5.98m公道、3号棟:南東側約5.99m公道 ●設備/公営水道・本下水・オール電化 ●土地権利/所有権 ●総棟数/3棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

## 区画図



## 設備



## 30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから 30年長期サポートで『安心』  
 ※ 2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。  
 ※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。  
 ※ 短期保証 (設備・建具等) は 2年です。また防蟻保証は 5年。  
 長期保証 (構造躯体・雨水侵入等) 10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S  
利用可

別途申請手数料がかかります

保険加入

都市型戸建て分譲住宅 “緑廊の間”  
GOOD DESIGN AWARD  
2021年度受賞

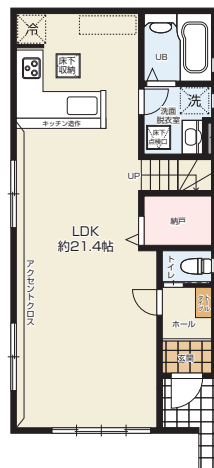
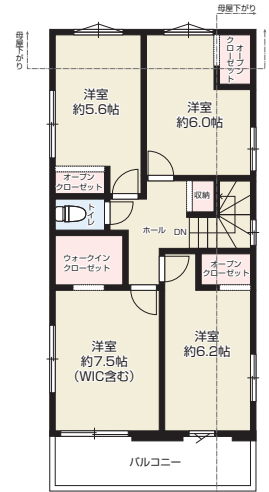
KEIAI 安心サポート  
別途保証料がかかります

## 1号棟

敷地面積 / 133.71 m<sup>2</sup> (約 40.44 坪)  
 建物面積 / 100.77 m<sup>2</sup> (約 30.48 坪)  
 建築確認番号 / 第 HPA-23-13168-1 号  
 接道 / 南東側約 5.98m 公道

販売価格

**3,698** 税込万円  
4LDK+S

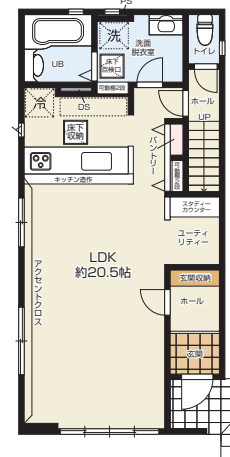
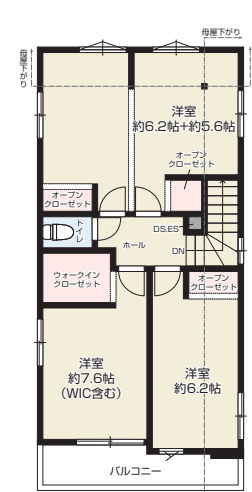


## 2号棟

敷地面積 / 133.71 m<sup>2</sup> (約 40.44 坪)  
 建物面積 / 100.06 m<sup>2</sup> (約 30.26 坪)  
 建築確認番号 / 第 HPA-23-13169-1 号  
 接道 / 南東側約 5.98m 公道

販売価格

**3,698** 税込万円  
3LDK



## 3号棟

敷地面積 / 133.57 m<sup>2</sup> (約 40.40 坪)  
 建物面積 / 101.20 m<sup>2</sup> (約 15.33 坪)  
 建築確認番号 / 第 HPA-23-13170-1 号  
 接道 / 南東側約 5.99m 公道

販売価格

**3,698** 税込万円  
4LDK

