

Style多賀城市  
八幡3期  
新築分譲住宅  
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 4,298 税込万円

アクセス

仙石線  
「多賀城」駅 徒歩6分  
「多賀城」駅 車3分



※バスはイメージです

■カーナビインブット 多賀城市八幡3丁目7-32付近



ライフインフォメーション

アルシュ 多賀城保育園	約500m (徒歩約7分) (車約4分)
東北学院幼稚園	約1,200m (徒歩約15分) (車約4分)
八幡小学校	約1,500m (徒歩約19分) (車約5分)
高崎中学校	約1,600m (徒歩約23分) (車約6分)
みやぎ生協 多賀城店	約500m (徒歩約7分) (車約3分)
さざんか往診クリニック	約650m (徒歩約9分) (車約3分)
多賀城郵便局	約750m (徒歩約11分) (車約4分)
七十七銀行 多賀城支店	約300m (徒歩約4分) (車約3分)
八幡1号公園	約180m (徒歩約2分) (車約1分)

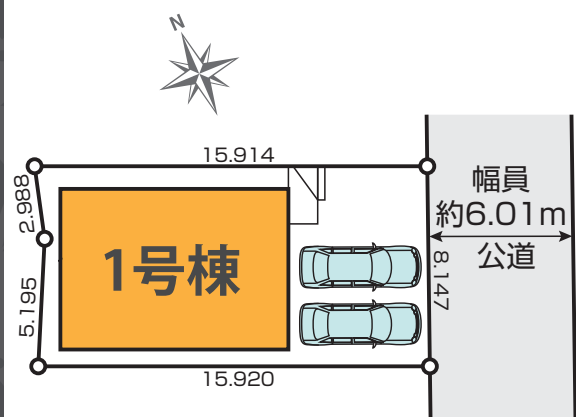
駅まで徒歩 500m  
ドラッグストアまで徒歩 190m、銀行まで徒歩 300m◎  
子育てエコホーム支援事業対象物件

物件概要

- 所在地/宮城県多賀城市八幡三丁目304番3 ●交通/仙石線「多賀城」駅徒歩6分、車3分 ●販売価格/4,298万円(税込) ●敷地面積/128.65㎡(約38.91坪) ●建物面積/105.58㎡(約31.93坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造、アスファルトシングル材葺2階建 ●完成年月/2024年12月上旬 ●入居予定/2025年1月上旬 ●建築確認番号/第HPA-24-07121-1号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 22条区域 ●接道状況/東側約6.01m公道 ●設備/公営水道・本下水・オール電化 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

区画図



設備

- 吹抜
- ダウンライト
- シャワートイレ
- 手すり付階段
- 24時間換気対応(排気用)
- 土間収納
- 浄水器
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 全窓ペアガラス
- 床下収納
- 対面キッチン
- リビングイン階段
- 浴室暖房乾燥機
- 三面鏡付洗面化粧台
- 間仕切対応
- カラーモニターインターフォン
- シューズボックス(トールタイプ)

## 第三者評価

# BELS

### 建築物省エネルギー性能表示制度

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

## 1号棟

敷地面積 / 128.65 m<sup>2</sup> (約 38.91 坪)

建物面積 / 105.58 m<sup>2</sup> (約 31.93 坪)

建築確認番号 / 第 HPA-24-07121-1 号

接道 / 東側約 6.01m 公道

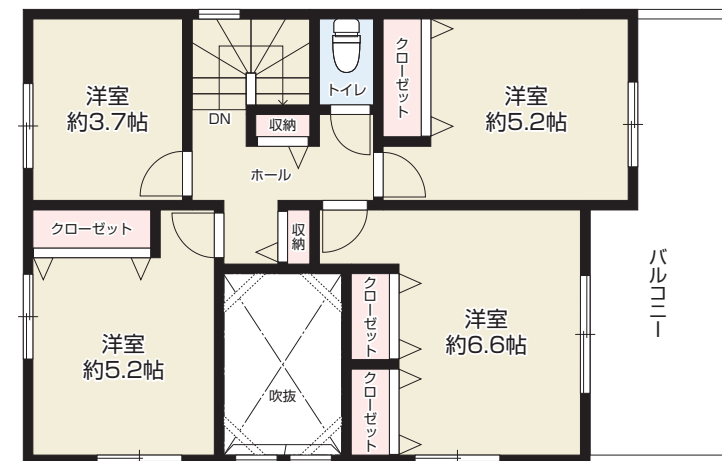
販売価格 **4,298** 税込万円  
**4LDK**



内装イメージ ライト



1F / 57.96 m<sup>2</sup> (約 17.53 坪)



2F / 47.62 m<sup>2</sup> (約 14.40 坪)

**30年**  
長期サポート

※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。  
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。  
 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。  
 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

**【フラット35】S  
利用可**

別途申請手数料がかかります

**KEIAI**  
安心サポート

別途保証料がかかります

**保険加入**

都市型戸建て分譲住宅“緑の街”  
**GOOD DESIGN AWARD**  
 2021年度受賞