

ケイアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

style 仙台市
青葉区川平1期

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

3,690 税込
万円

地下鉄南北線

「北仙台」駅 徒歩 **44**分

JR 仙山線

「北山」駅 徒歩 **29**分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 仙台市青葉区川平 2-21-20 付近



© OpenStreetMap contributors

ライフインフォメーション

泉ヶ丘幼稚園 アレル保育園	約 1,100m (徒歩約 14分) (車約 4分)
双葉幼稚園	約 1,200m (徒歩約 15分) (車約 4分)
桜丘小学校	約 1,200m (徒歩約 15分) (車約 4分)
桜丘中学校	約 1,000m (徒歩約 13分) (車約 3分)
佐藤茂内科医院	約 1,100m (徒歩約 17分) (車約 4分)
みやぎ生協桜ヶ丘店	約 1,500m (徒歩約 19分) (車約 5分)
西勝山公園	約 450m (徒歩約 7分) (車約 2分)

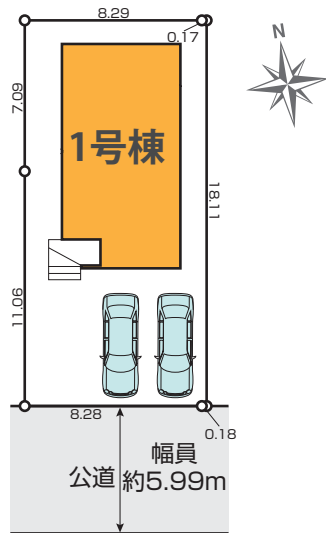
約 24 帖の広々としたリビング /
吹き抜けで開放的
性能評価取得物件

物件概要

- 所在地 / 宮城県仙台市青葉区川平2丁目54番289、494 ●交通 / 地下鉄南北線「北仙台」駅徒歩44分、JR仙山線「北山」駅徒歩29分 ●販売価格 / 3,690万円(税込) ●敷地面積 / 153.49㎡(約46.43坪) ●建物面積 / 108.61㎡(約32.85坪) ●私道負担 / なし ●その他持分 / なし ●間取 / 4LDK ●建物構造 / 木造、アスファルトシングル材葺2階建 ●完成年月 / 2024年4月下旬 ●入居予定 / 2024年5月下旬 ●建築確認番号 / 第HPA-23-13606-1号
- 地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●防火地域の有無 / 無 22条区域 ●接道状況 / 南側約6m公道 ●設備 / 公営水道・本下水・オール電化 ●土地権利 / 所有権 ●総棟数 / 1棟 ●現況 / 建築中

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

区画図



設備

- 浄水器
- シャワートイレ
- アクセントクロス
- スタディーカウンター
- 三面鏡付洗面化粧台
- 吹抜
- 食器洗浄乾燥機
- 対面キッチン
- 玄関ミラー
- ウォークインクローゼット
- 床下収納
- システムキッチン
- 手すり付階段
- 浴室暖房乾燥機
- カラーモニターインターフォン
- 全居室収納付
- ダウンライト
- 全窓ペアガラス
- 24時間換気対応(排気用)
- シューズボックス(トールタイプ)

30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで『安心』
 ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可

別途申請手数料がかかります

保険加入

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”

GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

1号棟

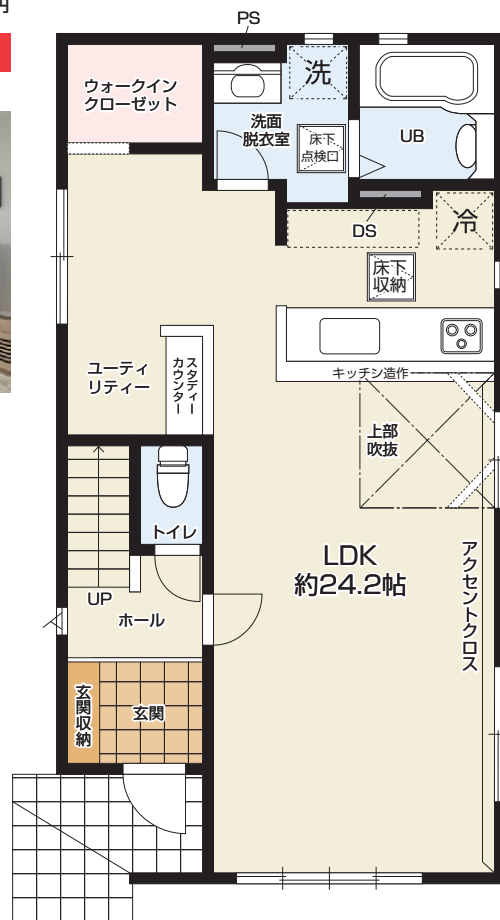
敷地面積 / 153.49㎡ (約46.43坪)

建物面積 / 108.61㎡ (約32.85坪)

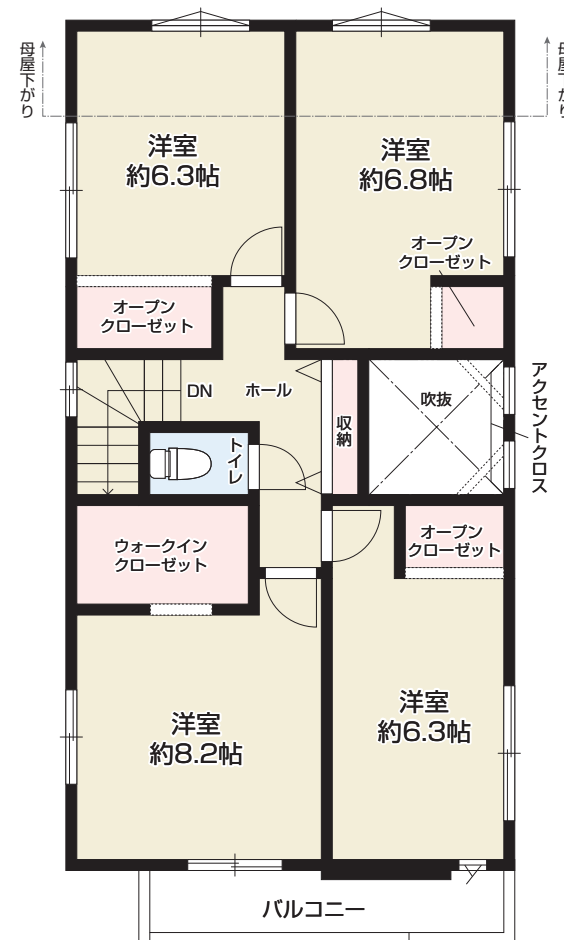
建築確認番号 / 第HPA-23-13606-1号

接道 / 南側約6m公道

販売価格 **3,690** 税込万円
4LDK



1F / 54.65㎡ (約16.53坪)



2F / 53.96㎡ (約16.32坪)