

# ケイアイスタイル KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

## style 仙台市 泉区松陵2期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

# 3,728

 税込  
万円～

地下鉄南北線

「泉中央」駅 徒歩 47分

バス 19分 バス停「松陵2丁目」まで徒歩 2分



※バスはイメージです

### ■カーナビインプット 仙台市泉区松陵 2-23-1 付近



### ライフインフォメーション

いずみ松陵幼稚園	約200m (徒歩約3分) (車約1分)
鶴が丘マミーこども園	約1,200m (徒歩約15分) (車約4分)
泉松陵小学校	約450m (徒歩約6分) (車約2分)
松陵中学校	約600m (徒歩約8分) (車約2分)
松陵かきぎクリニック	約55m (徒歩約1分) (車約1分)
ヤマザワ松陵店	約300m (徒歩約4分) (車約1分)
松陵公園	約210m (徒歩約3分) (車約1分)

便利なウォークインクローゼット付  
小学校、中学校まで徒歩10分圏内  
性能評価取得物件

### 物件概要

●所在地/宮城県仙台市泉区松陵2丁目23番1の一部 ●交通/地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩47分、バス19分/バス停「松陵2丁目」まで徒歩2分 ●販売価格/3,728万円(税込)～3,818万円(税込) ●敷地面積/144.35㎡(約43.66坪)～147.19㎡(約44.52坪) ●建物面積/108.26㎡(約32.74坪)～108.89㎡(約32.93坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル材質2階建 ●完成年月/2024年4月下旬 ●入居予定/2024年5月下旬 ●建築確認番号/第HPA-23-13479-1号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/無 22案区域 ●接道状況/①西側約6.2m公道、②東側約16m公道 ●設備/公営水道・下水道・オール電化 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟 ●現況/建築中

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

