

style富谷市
明石台1期
新築分譲住宅
全2棟



新築分譲住宅 全2棟

販売価格 4,198 税込
万円

アクセス

地下鉄南北線

「泉中央」駅

徒歩 48分

車 10分

バス 30分 バス停「明石台2丁目」まで徒歩 12分

■カーナビインプット 富谷市明石台1-24-11付近



※パースはイメージです

ライフインフォメーション

- アルシユ富谷こども園 約400m (徒歩約6分) (車約3分)
- 幼保連携型認定こども園 明石南こどもの城 約1,200m (徒歩約16分) (車約5分)
- 東向陽台小学校 約500m (徒歩約7分) (車約3分)
- 東向陽台中学校 約400m (徒歩約5分) (車約2分)
- Town Clinic en タウンクリニックえん 約280m (徒歩約4分) (車約3分)
- みやぎ生協明石台店 約700m (徒歩約10分) (車約4分)
- 明石台東公園 約270m (徒歩約4分) (車約3分)

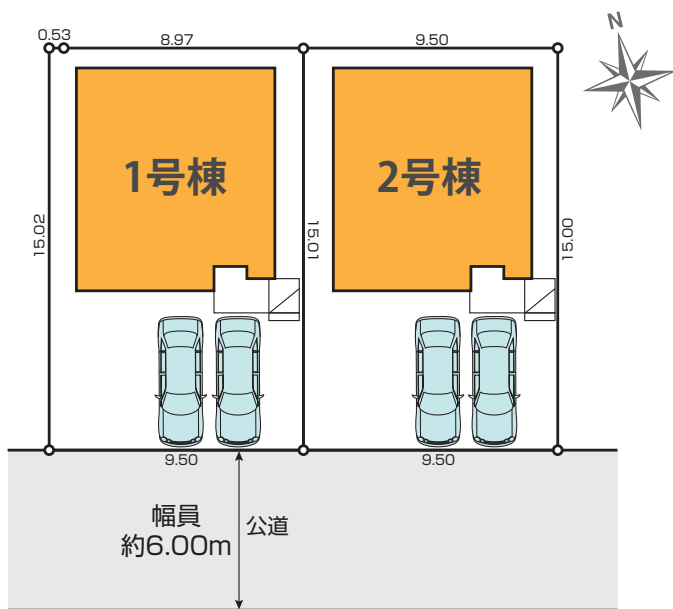
＼24.5帖の広々リビング／
小学校、中学校まで徒歩10分圏内
性能評価取得物件

物件概要

- 所在地/富谷市明石台1丁目24番11 ●交通/地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩48分、車10分、バス30分バス停「明石台2丁目」まで徒歩12分 ●販売価格/4,198万円(税込) ●敷地面積/142.69㎡(約43.16坪)~142.70㎡(約43.16坪) ●建物面積/108.68㎡(約32.87坪)~108.68㎡(約32.87坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LLDK~4LDK ●建物構造/木造アスファルト材葺2階建 ●完成年月/2024年9月中旬 ●入居予定/2024年10月中旬 ●建築確認番号/第HPA-24-03645-1号、他 ●地目/宅地
- 都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/無 22条区域 ●接道状況/南側約6.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・オール電化 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟 ●現況/建築中

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

区画図



設備

- 床下収納
- シャワートイレ
- アクセントクロス
- 浴室暖房乾燥機
- ウォークインクローゼット
- ダウンライト
- システムキッチン
- 手すり付階段
- 食器洗浄乾燥機
- カラーモニターインターフォン
- 浄水器
- 24時間換気対応(排気用)
- スタディーカウンター
- 三面鏡付洗面化粧台
- シューズボックス(トールタイプ)
- 対面キッチン
- 玄関ミラー
- 全窓ペアガラス
- 全居室収納付(1号棟のみ)

30年長期サポート

※ 2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※ 短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、
 それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

**【フラット35】S
利用可**

別途申請手数料がかかります

保険加入

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

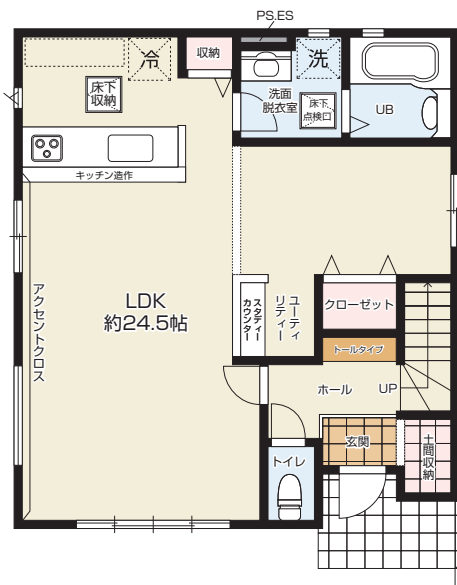
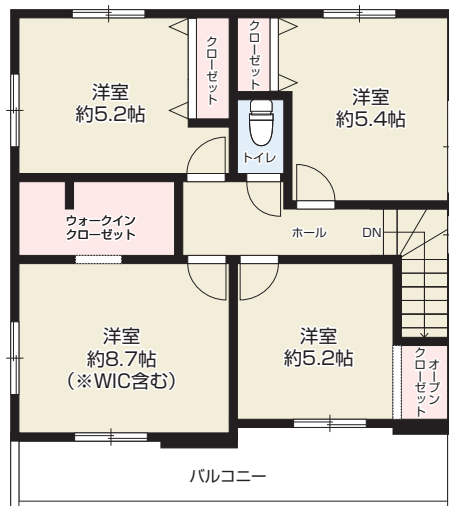
都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”
**GOOD DESIGN AWARD
 2021年度受賞**

1号棟

敷地面積 / 142.70㎡ (約43.16坪)
 建物面積 / 108.68㎡ (約32.87坪)

建築確認番号 / 第HPA-24-03645-1号
 接道 / 南側約6.0m公道

販売価格 **4,198** 税込万円
4LDK



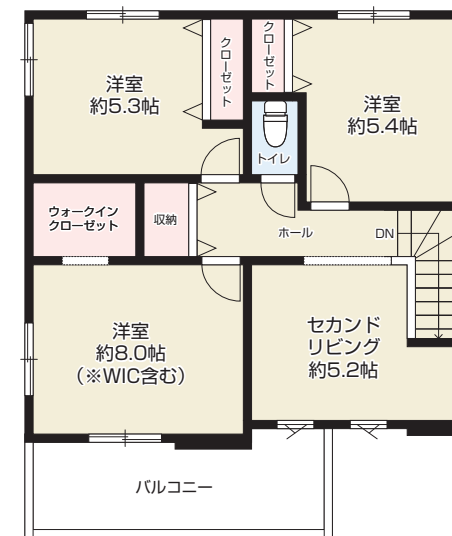
1F / 57.96㎡ (約17.53坪)

2号棟

敷地面積 / 142.69㎡ (約43.16坪)
 建物面積 / 108.68㎡ (約32.87坪)

建築確認番号 / 第HPA-24-03646-1号
 接道 / 南側約6.0m公道

販売価格 **4,198** 税込万円
3LLDK



1F / 57.96㎡ (約17.53坪)