

Terrace KID
富谷市富ヶ丘5期
新築分譲住宅
全1棟



新築分譲住宅 全1棟

販売価格 4,198 税込
万円

アクセス

地下鉄南北線
「泉中央」駅 徒歩 78分
「泉中央」駅 車 13分
バス 19分 バス停「富ヶ丘3丁目」まで徒歩 3分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 宮城県富谷市富ヶ丘 3-9-9 付近



ライフインフォメーション

富ヶ丘 菜の花保育園	約 150m (徒歩約 2分) (車約 1分)
鷹乃社幼稚園	約 750m (徒歩約 10分) (車約 3分)
富ヶ丘小学校	約 1,000m (徒歩約 13分) (車約 3分)
日吉台中学校	約 2,100m (徒歩約 27分) (車約 5分)
長澤整形外科クリニック	約 600m (徒歩約 8分) (車約 2分)
イオン 富谷店	約 1,300m (徒歩約 19分) (車約 5分)
富ヶ丘公民館 みんなの広場	約 250m (徒歩約 3分) (車約 3分)

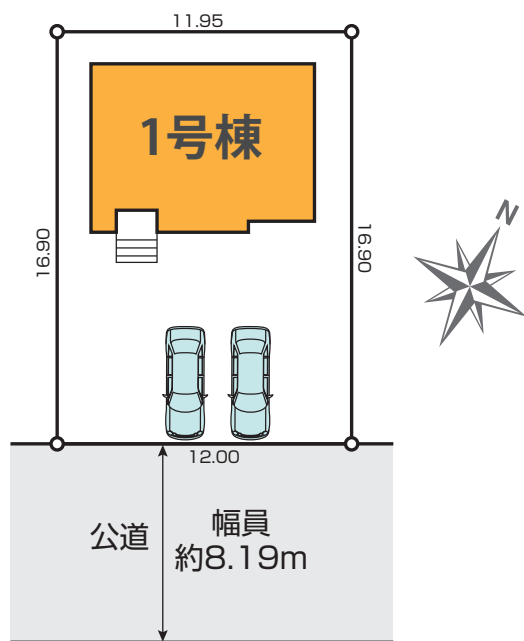
25.5 帖の広々リビング♪
全居室収納付き
性能評価取得物件

物件概要

●所在地/宮城県富谷市富ヶ丘3丁目68番106 ●交通/地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩78分、車13分、バス19分バス停「富ヶ丘3丁目」まで徒歩3分 ●販売価格/4,198万円(税込) ●敷地面積/202.48㎡(約61.25坪) ●建物面積/108.88㎡(約32.93坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ●完成年月/2024年8月下旬予定 ●入居予定/2024年9月下旬予定 ●建築確認番号/第HPA-24-00734-1号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/60% ●防火地域の有無/無 22条区域 ●接道状況/南東側約8.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・オール電化 ●土地権利/所有権 ●総棟数/1棟 ●現況/建築中

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

区画図



設備

- 床下収納
- シャワートイレ
- システムキッチン
- スタディーカウンター
- 三面鏡付洗面化粧台
- ダウンライト
- 対面キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 手すり付階段
- シューズボックス (トルタイプ)
- 浄水器
- リビングイン階段
- 浴室暖房乾燥機
- 全窓ペアガラス
- カラーモニターインターフォン
- 全居室収納付
- 24時間換気対応 (排気用)
- アクセントクロス
- ウォークインクローゼット
- キッチン前カフェカウンター

30年長期サポート

※ 2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※ 短期保証 (設備・建具等) は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証 (構造躯体・雨水侵入等) 10年が通常期間となり、
 それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

**【フラット35】S
利用可**

別途申請手数料がかかります

保険加入

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

1号棟

敷地面積 / 202.48 m² (約 61.25 坪)

建物面積 / 108.88 m² (約 32.93 坪)

建築確認番号 / 第 HPA-24-00734-1 号

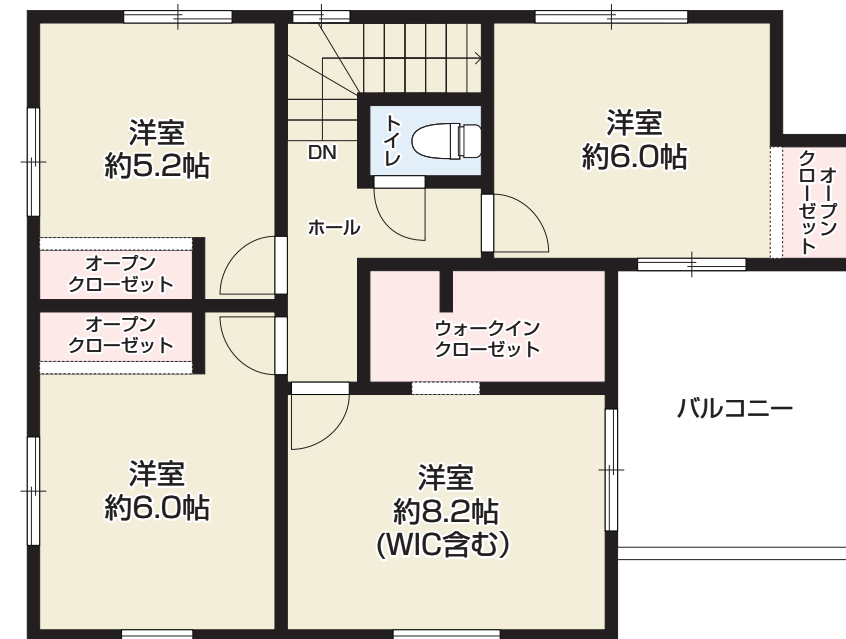
接道 / 南東側約 8.0m 公道

販売価格 **4,198** 税込万円

4LDK



1F / 59.20 m² (約 17.90 坪)



2F / 49.68 m² (約 15.02 坪)