

style仙台市
太白区東中田2期
新築分譲住宅
全2棟



販売価格

3,898 税込
万円～

東北本線
「南仙台」駅 徒歩 18分
「南仙台」駅 車 6分



※バスはイメージです

カーナビインプット 仙台市太白区東中田 1-4-5 の南側付近



ライフインフォメーション

- パンピの森こども園 約 800m (徒歩約 10分) (車約 3分)
- 袋原幼稚園 約 1,100m (徒歩約 14分) (車約 3分)
- 仙台市立中田小学校 約 800m (徒歩約 10分) (車約 3分)
- 仙台市立中田中学校 約 1,200m (徒歩約 15分) (車約 4分)
- みうら医院 約 650m (徒歩約 9分) (車約 2分)
- ヤマザワ 中田店 約 1,100m (徒歩約 15分) (車約 5分)
- 下古川公園 約 350m (徒歩約 5分) (車約 1分)

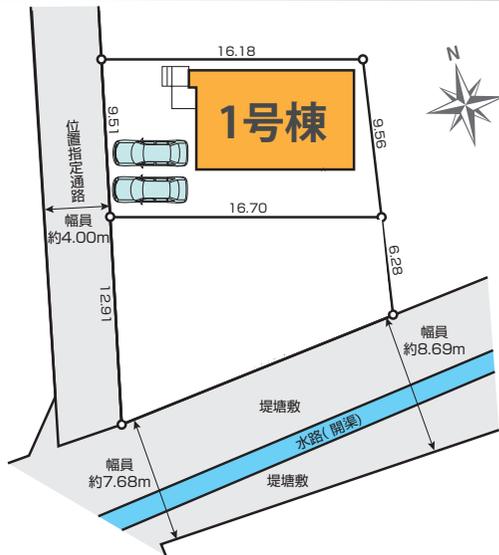
小学校まで約 800m /
ウォークインクローゼット付で収納広々
性能評価取得物件

物件概要

- 所在地 / 仙台市太白区東中田1丁目23番11
- 交通 / 東北本線「南仙台」駅徒歩18分、車6分
- 販売価格 / 3,898万円(税込)
- 敷地面積 / 156.21㎡(約47.25坪)～162.11㎡(約49.03坪)
- 建物面積 / 108.06㎡(約32.68坪)～108.76㎡(約32.89坪)
- 私道負担 / あり
- その他持分 / なし
- 間取 / 5LDK
- 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建
- 完成年月 / 2024年9月上旬
- 入居予定 / 2024年10月上旬
- 建築確認番号 / 第HPA-24-04575-1号、他
- 地目 / 宅地
- 都市計画区域 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 防火地域の有無 / 無
- 22条区域
- 接道状況 / 西側約4.0m位置指定通路
- 設備 / 公営水道・本下水・オール電化
- 土地権利 / 所有権
- 総棟数 / 2棟
- 現況 / 建築中

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込の事です。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

区画図



設備



30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから30年長期サポートで『安心』
 ※2年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※短期保証(設備・建具等)は2年です。また防蟻保証は5年。
 長期保証(構造躯体・雨水侵入等)10年が通常期間となり、それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S
利用可

別途申請手数料がかかります

保険加入

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”
GOOD DESIGN AWARD
2021年度受賞

KEIAI 安心サポート

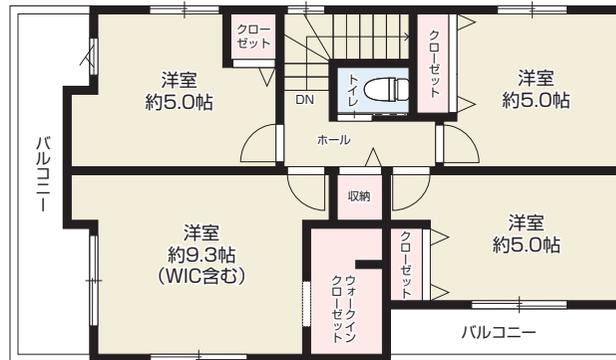
別途保証料がかかります

1号棟

敷地面積 / 156.21㎡ (約47.25坪)
建物面積 / 108.06㎡ (約32.68坪)

建築確認番号 / 第HPA-24-04575-1号
接道 / 西側約4.0m 位置指定道路

販売価格 **3,898** 税込
万円
5LDK



2F / 51.13㎡ (約15.46坪)



1F / 56.93㎡ (約17.22坪)

成約済