

style多賀城市

山王1期

新築分譲住宅

全2棟



販売価格

3,399

税込
万円～

JR 東北本線

「陸前山王」駅 徒歩 15分

「岩切」駅 徒歩 20分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 多賀城市山王字三千刈 6-4 の西側付近



© OpenStreetMap contributors

ライフインフォメーション

つめ草保育園	約 600m (徒歩約 8分) (車約 2分)
多賀城パンビの丘こども園	約 1,200m (徒歩約 15分) (車約 3分)
山王小学校	約 780m (徒歩約 10分) (車約 6分)
第二中学校	約 1,300m (徒歩約 17分) (車約 5分)
阿部医院	約 1,600m (徒歩約 20分) (車約 4分)
ヤマザワ多賀城店	約 2,200m (徒歩約 31分) (車約 7分)
山王2号公園	約 110m (徒歩約 1分) (車約 1分)

三井アウトレットパークまで車で約 10 分

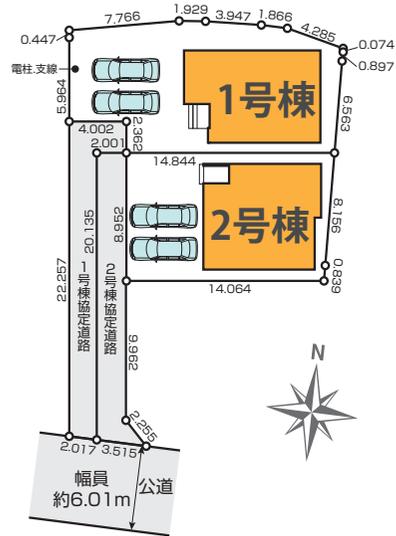
閑静な住宅地
性能評価取得物件

物件概要

●所在地/多賀城市山王字三千刈1番26、27、29、30、34番8 ●交通/JR東北本線「陸前山王」駅徒歩15分、「岩切」駅徒歩20分 ●販売価格/3,399万円(税込)～3,499万円(税込) ●敷地面積/171.14㎡(約51.76坪)～212.26㎡(約64.20坪) ●建物面積/107.93㎡(約32.64坪)～108.39㎡(約32.78坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/4LDK ●建物構造/木造アスファルト材質(2階建) ●完成年月/2024年7月下旬 ●入居予定/2024年8月下旬 ●建築確認番号/第HPA-24-01875-1号、他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●防火地域の有無/無 22条区域 ●接道状況/南側約6.0m公道 ●設備/公営水道・本下水・オール電化 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟 ●現況/建築中

※網戸、カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

区画図



設備



30年長期サポート

東証プライム市場上場企業が売主・施工だから 30 年長期サポートで『安心』
 ※ 2 年目までは前期点検、それ以降は後期点検、各点検内容は異なります。
 ※ 保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。
 ※ 短期保証 (設備・建具等) は 2 年です。また防蟻保証は 5 年。
 長期保証 (構造躯体・雨水侵入等) 10 年が通常期間となり、
 それ以降の後期保証の延長には当社が指定する条件を満たす必要があります。

【フラット35】S 利用可

別途申請手数料がかかります

保険加入

都市型戸建て分譲住宅“緑廊の間”
 GOOD DESIGN AWARD
 2021 年度受賞

KEIAI 安心サポート

別途保証料がかかります

1 号棟

敷地面積 / 212.26 m² (約 64.20 坪)
 ※敷地面積に協定道路含まず。
 建物面積 / 108.39 m² (約 32.78 坪)

建築確認番号 / 第 HPA-24-01875-1 号
 接道 / 南側約 6m 公道

販売価格 **3,499** 税込万円
4LDK



2F / 52.40m² (約 15.85坪)



1F / 55.99m² (約 16.93坪)

2 号棟

敷地面積 / 171.14 m² (約 51.76 坪)
 ※敷地面積に協定道路含まず。
 建物面積 / 107.93 m² (約 32.64 坪)

建築確認番号 / 第 HPA-24-01876-1 号
 接道 / 南側約 6m 公道

販売価格 **3,399** 税込万円
4LDK



2F / 52.45m² (約 15.86坪)



1F / 55.48m² (約 16.78坪)