

仙台市青葉区
桜ヶ丘
5期



豊かな暮らしが紡がれていく住宅
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を楽しんでいただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■外観イメージ (Kasumi)



※image



販売価格 **3,498** (税込) 万円～

仙山線 北山 駅 33分
【徒歩】 約2,600m



LIFE INFORMATION

- 桜丘小学校 徒歩約6分(約400～415m)
- 桜丘中学校 徒歩約5分(約350～365m)
- 双葉幼稚園 徒歩約23分(約1,800～1,815m)
- 桜ヶ丘保育所 徒歩約7分(約550～565m)
- さくらストア 徒歩約5分(約400～415m)
- みやぎ生協桜ヶ丘店 徒歩約17分(約1,300～1,315m)
- ローソン川平一丁目店 徒歩約10分(約850～865m)
- デザイン長命ヶ丘店 徒歩約23分(約1,800～1,815m)
- 仙台銀行桜ヶ丘支店 徒歩約7分(約550～565m)
- 桜ヶ丘クリニック 徒歩約7分(約350～365m)
- イオン仙台中山店 徒歩約30分(約2,400～2,415m)
- 桜ヶ丘六丁目公園 徒歩約3分(約200～215m)
- プランチャ仙台イースト 徒歩約14分(約1,100～1,115m)



LDK20帖

スタディーカウンター

収納豊富な間取り

①10/21価格変更!

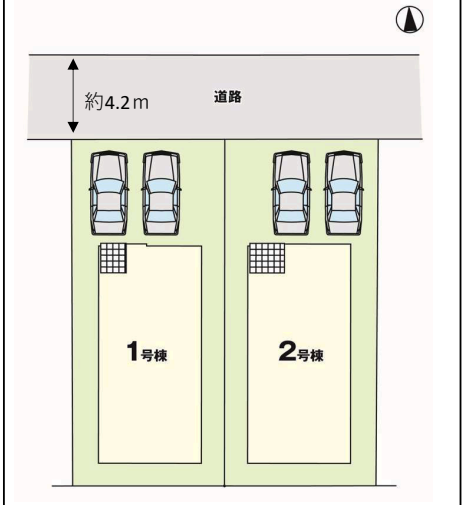
仙台市青葉区桜ヶ丘5期2棟 外観イメージ



MAP QR



【区画図】



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

購入後のアフターについて →



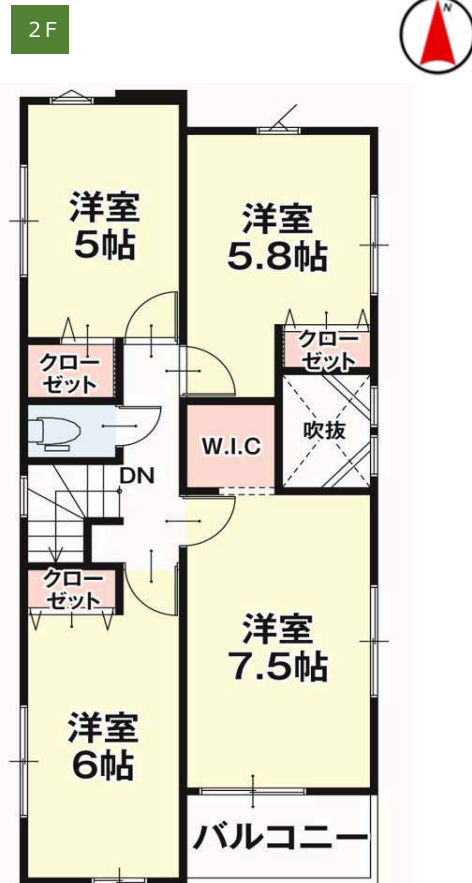
物件概要

■物件名/-Erde- KIS仙台市青葉区桜ヶ丘5期 ■所在地/仙台市青葉区桜ヶ丘六丁目13番1014の一部 ■交通/仙山線「北山」駅まで約2,600m(徒歩約33分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,498万円～3,598万円 ■敷地面積/133.16㎡(約40.28坪)～133.19㎡(約40.28坪) ■建物面積/103.76㎡(約31.38坪)～104.73㎡(約31.68坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■建築確認番号/第HPA-24-05052-1号(令和6年5月20日)他 ■接道状況/北側約4.2m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公営下水・オール電化・カスベス・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年9月完成済 ■引渡予定/即日可能 ■建築基準法22条区域 ※道路斜線制限 ※北側斜線制限 ※第1種高度地区 ※絶対高さ制限10m ※日影による中高層の建築物の制限(一種)3h-2h 測定高1.5m ※外壁後退距離1.0m以上 ※宅地造成及び特定盛土等規制法 ※宮城県屋外広告物条例:禁止地域 ※景観計画:郊外住宅地ゾーン ※都市再生特別措置法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ視聴の申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込とは消費税のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。 ※上記土地面積及び建物面積は令和6年5月20日(1号棟)令和6年5月15日(2号棟)受理の建築確認済証に基づく表示です。

1号棟 ■敷地面積/ 133.19 m² (約 40.28 坪)
 ■建物面積/ 104.73 m² (約 31.68 坪)
 ■建築確認番号/ 第HPA-24-05052-1号 (令和6年5月20日)

販売価格 **3,498** (税込) 万円

4LDK 商品番号: KI- 8953



一般 住宅性能評価

2号棟 ■敷地面積/ 133.16 m² (約 40.28 坪)
 ■建物面積/ 103.76 m² (約 31.38 坪)
 ■建築確認番号/ 第HPA-24-04906-1号 (令和6年5月15日)

販売価格 **3,598** (税込) 万円

4LDK 商品番号: KI- 8953



一般 住宅性能評価