

仙台市若林区
かすみ町
1期



豊かな暮らしが紡がれていく住宅
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■ 外観イメージ (Kasumi)



※image

■ 内装イメージ (White)



※image

販売価格 3,898 (税込) 万円～

地下鉄東西線 卸町 駅 徒歩19分 (約1,500～約1,530)m



LIFE INFORMATION

- 蒲町小学校 徒歩約8分(約600～630m)
- 蒲町中学校 徒歩約12分(約900～930m)
- 蒲町こども園徒歩約8分(約800～900m)
- なないろの里こども園 徒歩約10～11分(約800～830m)
- みやぎ生協荒井店 徒歩約12分(約950～980m)
- サトー商会南小泉店 徒歩約15分(約1,200～1,230m)
- セブンイレブン蒲町店 徒歩10～11分(約850～880m)
- ツルハドラッグなないろの里店 徒歩約14分(約1,100～1,130m)
- 七十七銀行OO-OP荒井店出張所 徒歩約13分(約1,000～1,030m)
- やまと内科クリニック 徒歩約8分(約600～630m)
- 若林郵便局 徒歩約5分(約350～380m)
- 門田東公園 徒歩約3分(約190～220m)
- ケーズデンキ仙台荒井店 徒歩約16分(約1,200～1,230m)



小学校徒歩約8分

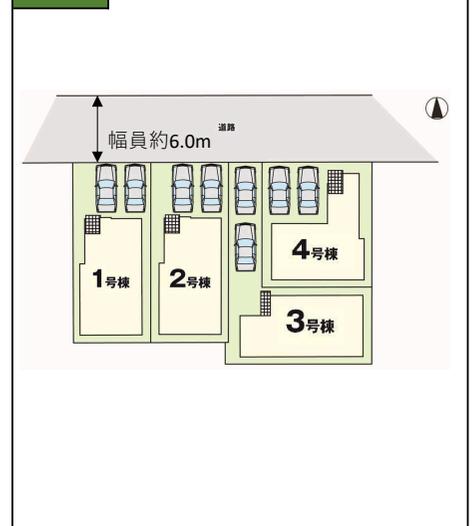
全棟W.I.Cあり

ビルトイン食洗機



仙台市若林区かすみ町1期4棟完成予想図※バスはイメージです。

【区画図】



↓マップQR



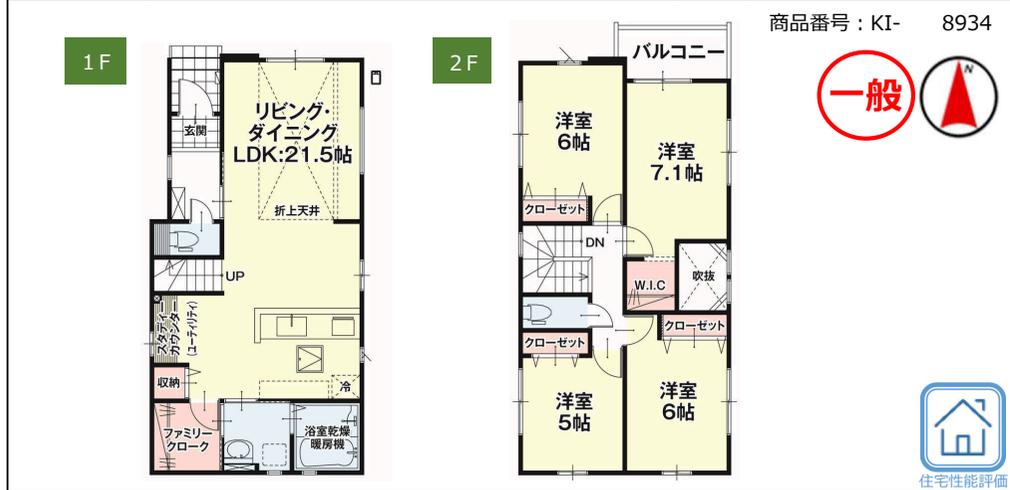
物件概要

■ 物件名 / Erde- KIS仙台市若林区かすみ町1期 ■ 所在地 / 宮城県仙台市若林区かすみ町32番5、32番26、32番28、32番29の各一部 ■ 交通 / 地下鉄東西線「卸町」駅まで約1,500～1,530m (徒歩約19分) ■ 総棟数 / 4棟 ■ 販売棟数 / 4棟 ■ 販売価格 (税込) / 3,898万円～4,398万円 ■ 敷地面積 / 111.95㎡ (約33.86坪)～124.32㎡ (約37.60坪) ■ 建物面積 / 102.26㎡ (約30.93坪)～108.25㎡ (約32.74坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第HPA-24-01706-1号 (令和6年2月19日), 他 ■ 接道状況 / 北側約6.0m公道 ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・オール電化・カースペース・外構 ■ 取引態様 / 売主 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年7月完成済 ■ 引渡予定 / 令和6年8月中旬以降予定
 ※建築基準法22条区域 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影規制(二層 5h-3h 測定高4m) ※仙台市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例 ※宮城県建築基準条例 ※仙台市屋外広告物条例: 第二種許可地域 ※社の都の風土を育む景観条例: 郊外住宅地ゾーン ※重要土地等調査法 ※都市再生特別措置法 ※航空法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込のみは消費税込のことで。 ※売上の直接販売は行ってありません。 ※上記敷地面積および建物面積は令和6年2月19日受理の建築確認済証にともづ表示です。

1号棟 ■敷地面積 / 113.91 m² (約 34.45 坪)
 ■建物面積 / 107.00 m² (約 32.36 坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-01706-1号 (令和6年2月19日)

販売価格 **4,398** (税込) 万円

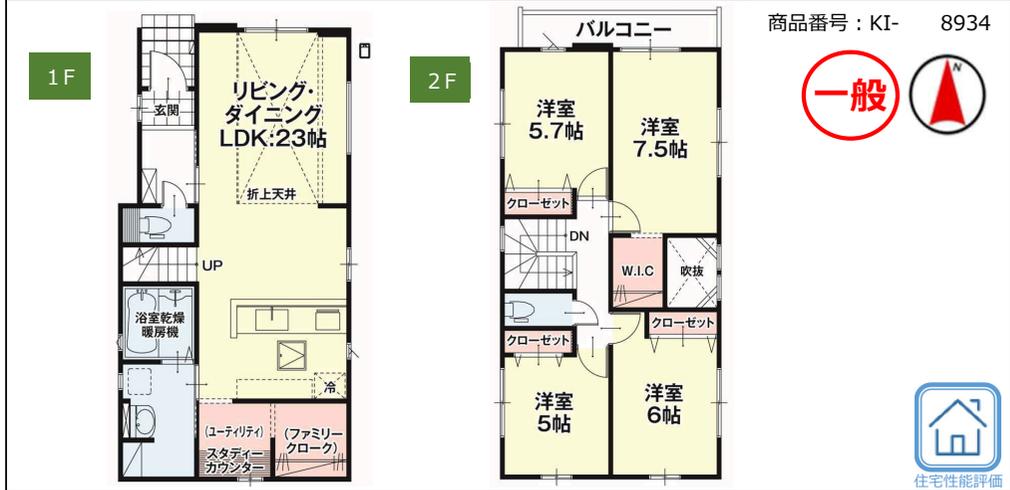
4LDK



2号棟 ■敷地面積 / 113.90 m² (坪 34.45)
 ■建物面積 / 108.25 m² (坪 32.74)
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-01707-1号 (令和6年2月19日)

販売価格 **4,398** (税込) 万円

4LDK



3号棟 ■敷地面積 / 124.32 m² (約 37.60 坪)
 ■建物面積 / 105.99 m² (約 32.06 坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-01708-1号 (令和6年2月19日)

販売価格 **3,898** (税込) 万円

4LDK



4号棟 ■敷地面積 / 111.95 m² (約 33.86 坪)
 ■建物面積 / 102.26 m² (約 30.93 坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-01709-1号 (令和6年2月19日)

販売価格 **4,298** (税込) 万円

4LDK

