

仙台市泉区
黒松
3期



豊かな暮らしが紡がれていく住宅
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を楽しんでいただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■ 外観イメージ (Kasumi)



※image

販売価格 **3,999** (税込) 万円～

地下鉄南北線 黒松 7 分 駅
【徒歩】 (約550～約565) m

カーナビ 「仙台市泉区黒松1丁目11-14」 付近



LIFE INFORMATION

- 黒松小学校 徒歩7分(約550～565m)
- 八乙女中学校 徒歩13分(約1,000～1,015m)
- わかくさ幼稚園 徒歩9分(約450～465m)
- ワッセの森のひろば保育園 徒歩13分(約950～965m)
- みやぎ生協黒松店 徒歩8分(約550～565m)
- けやき薬局 徒歩3分(約220～235m)
- セブンイレブン仙台黒松店 徒歩5～6分(約400～415m)
- DCM泉店 徒歩25分(約2,000～2,015m)
- 仙台銀行黒松支店 徒歩3～4分(約230～245m)
- 黒松内科すずもクリニック 徒歩4分(約270～285m)
- 泉黒松郵便局 徒歩3分(約210～225m)
- 黒松一丁目北公園 徒歩1分(約33～48m)
- 仙台市黒松市長センター 徒歩7～8分(約550～565m)



駅徒歩約7分

収納豊富な間取り

ビルトイン食洗機

①②10/21価格変更!

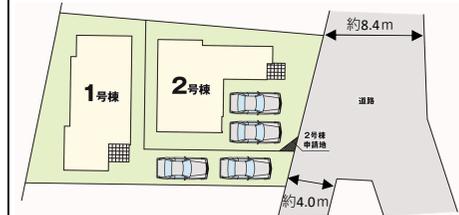
KIS仙台市泉区黒松3期完成予想図※バスはイメージです。



物件概要

■ 物件名/KIS仙台市泉区黒松3期 ■ 所在地/宮城県仙台市泉区黒松一丁目1番221の一部 ■ 交通/地下鉄南北線「黒松」駅まで約550m～約565m (徒歩7分) ■ 総棟数/2棟 ■ 販売棟数/2棟 ■ 販売価格 (税込) /3399万円～4,399万円 ■ 敷地面積/144.44㎡(約43.69坪)～159.33㎡(約48.19坪) ■ 建物面積/105.07㎡(約31.78坪)～107.43㎡(約32.49坪) ■ 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■ 地目/宅地 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率/50% ■ 容積率/80% ■ 建築確認番号/第HPA-23-14485-1号 (令和5年12月22日) 他 ■ 接道状況/東側約4.0m公道(1号棟) 東側約8.4m (2号棟) ■ 私道負担/無 ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公営水道・オール電化・公共下水・カーポート・外構 ■ 取引態様/売主 ■ 間取り/4LDK ■ 完成年月/令和6年6月完成済 ■ 引渡予定/即日可能 ※建築基準法22条区域 ※第1種高度地区 ※外壁後退(境界より1.0m) ※絶対高さ制限10m ※道路斜線制限 ※北側斜線制限 ※日影規制 第一種 3h-2h 測定高1.5m ※景観計画:沿線市街地ゾーン ※屋外広告物条例:禁止地域 ※図面と現況に相違する場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込の事です。 ※売主の直接販売は行っておりません。

【区画図】



↓カーナビQR



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

購入後のアフターについて →



1号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 159.33 m ² (約 48.19 坪)	販売 価格 3,999 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 107.43 m ² (約 32.49 坪)	
	■ 建築確認番号 / 第HPA-23-14485-1号 (令和5年12月22日)	

商品番号: KI- 8934



住宅性能評価

一般



2号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 144.44 m ² (約 43.69 坪)	販売 価格 4,399 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 105.07 m ² (約 31.78 坪)	
	■ 建築確認番号 / 第HPA-23-14453-1号 (令和5年12月21日)	

商品番号: KI- 8964



住宅性能評価

一般

