

仙台市泉区
鶴が丘
4期



豊かな暮らしが紡がれていく住宅
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を楽しいていただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■ 外観イメージ (Kasumi)



※image

販売価格 **2,999** (税込) 万円～

バス停 「泉松陵高校入り口」
【徒歩】 4分
250～270 m

カーナビ 「仙台市泉区鶴が丘4丁目2-3」 付近



LIFE INFORMATION

- 鶴が丘小学校 徒歩約17分(約1,300～1,320m)
- 鶴が丘中学校 徒歩約12分(約950～970m)
- 鶴が丘マミーこども園 徒歩約8分(約600～620m)
- 鶴が丘幼稚園 徒歩約7分(約500～520m)
- ヤマザワ松森店 徒歩約18分(約1,400～1,420m)
- ジャパンミート生鮮館 徒歩約35分(約2,400～2,420m)
- セブンイレブン仙台鶴が丘店 徒歩約19分(約1,500～1,520m)
- 鶴が丘公園 徒歩約4分(約400～420m)
- 仙台銀行松陵支店 徒歩約15分(約1,200～1,220m)
- 松陵かきざきクリニック 徒歩約22分(約1,700～1,720m)
- 泉松陵郵便局 徒歩約14分(約1,100～1,300m)



鶴が丘小エリア

駐車3台可能

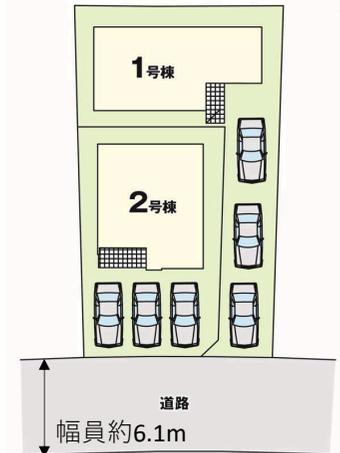
前面道路幅員約6.1m

①②11/15価格変更!

仙台市泉区鶴が丘4期2棟完成予想図※バスはイメージです。



【区画図】



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部分のみ対象となります。計



購入後のアフターについて →

物件概要

■ 物件名 / -Erde- 仙台市泉区鶴が丘4期 ■ 所在地 / 宮城県仙台市泉区鶴が丘4丁目2番3の1 ■ 交通 / 南北線「泉中央駅」まで約5km (徒歩63分) ■ バス停「泉松陵高校入り口」まで約250～270m (徒歩4分) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 2,999万円～3,999万円 ■ 敷地面積 / 141.14m²(約42.69坪)～164.66m²(約49.80坪) ■ 建物面積 / 103.91m²(約31.43坪)～106.39m²(約32.18坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居再用地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 80% ■ 建築確認番号 / 第HPA-24-02037-1号 (令和6年2月26日), 他 ■ 接道状況 / 南西側約6.1m公道 ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・オール電化・カスベス・外構 ■ 取引態様 / 売主 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年7月完成済 ■ 引渡予定 / 即日可能 ■ 建築基準法第22条区域 (第1種高度地区) ■ 北側斜線制限 ■ 日影規制有 ■ 絶対高さ制限有 ■ 外壁後退距離制限有 ■ 仙台市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例 ■ 宮城県建築基準条例 ■ 屋外広告物条例: 禁止地域 ※業種別: 郊外住宅地ゾーン ※都市再生特別措置法 ※宅地造成及び特定盛土等規制法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。 ※上記敷地および建物面積は、令和6年2月26日受理の建築確認済証にもとづき表示です。

1号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 164.66 m ² (約 49.80 坪)	販売価格 2,999 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 103.91 m ² (約 31.43 坪)	
	■ 建築確認番号 / 第HPA-24-02037-1 (令和6年2月26日)	

商品番号: KI- 8933

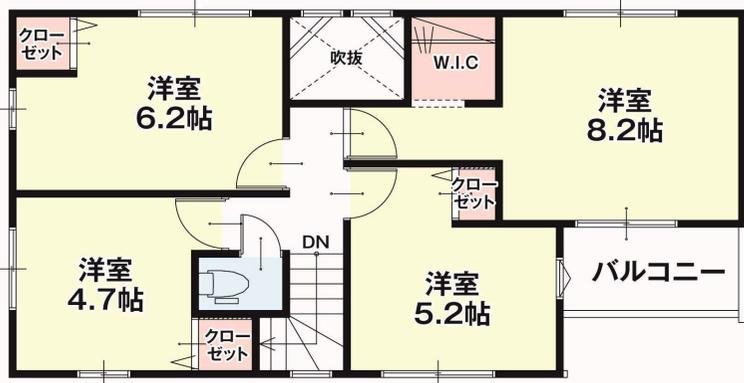
1F



一般



2F



2号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 141.14 m ² (約 42.69 坪)	販売価格 3,399 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 106.39 m ² (約 32.18 坪)	
	■ 建築確認番号 / 第HPA-24-02038-1 (令和6年2月26日)	

商品番号: KI- 8963

1F



一般



2F

