

# 仙台市泉区 長命ヶ丘 1期



## 豊かな暮らしが紡がれていく住宅 ～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。  
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように  
未永くこの家愛していただきたい”  
という、願いを込めた住宅です。

※外観パースはイメージです。



### 販売価格 3,698 (税込) 万円

バス停 長命ヶ丘五丁目  
【徒歩】 1分 80m



- #### LIFE INFORMATION
- 長命ヶ丘小学校 徒歩約2分(約135m)
  - 長命ヶ丘中学校 徒歩約13分(約1,015m)
  - 長命ヶ丘つくしこども園 徒歩約9分(約715m)
  - 南中山育心保育園 徒歩約13分(1,015m)
  - ヤマザウ長命ヶ丘店 徒歩約8分(約565m)
  - セブンイレブン仙台長命ヶ丘5丁目店 徒歩約10分(約815m)
  - カワチ薬品長命ヶ丘店 徒歩約6分(約465m)
  - 長命ヶ丘六丁目北公園 徒歩約2分(約105m)
  - 七十七銀行長命ヶ丘支店 徒歩約8分(約565m)
  - 泉病院 徒歩約14分(約1,115m)
  - 長命ヶ丘郵便局 徒歩約8分(約565m)



### 長命ヶ丘小エリア

### 南側道路

### ビルトイン食洗機

### 【区画図】

2号棟 4LDK	■ 敷地面積 / 142.37 m <sup>2</sup> (約 43.06 坪)	販売価格 3,698 (税込) 万円
	■ 建物面積 / 107.00 m <sup>2</sup> (約 32.36 坪)	
	■ 建築確認番号 / 第HPA-24-02107-1号 (令和6年2月28日)	

商品番号: KI-8973

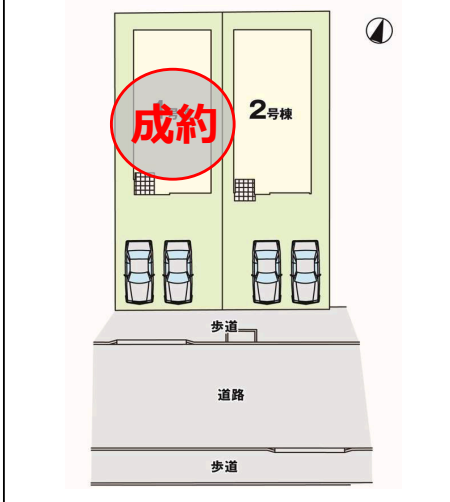
おかげさまでラスト1棟です!

1F: 玄関, 収納, リビング・ダイニング LDK:22帖, 折上天井, 浴室乾燥暖房機, スタディーカウンター (ユーティリティ), 冷

2F: 洋室 4.5帖, 洋室 5帖, 洋室 5.5帖, 洋室 8帖, クローゼット, W.I.C, バルコニー, 吹抜

一般

住宅性能評価



↓マップQR

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

#### 物件概要

■ 物件名 / -Erde- KIS仙台市泉区長命ヶ丘1期 ■ 所在地 / 宮城県仙台市泉区長命ヶ丘六丁目3番27の一部 ■ 交通 / 南北線「八乙女駅」まで約5km (徒歩63分) / バス停「長命ヶ丘五丁目」まで約65～80m (徒歩約1分) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 3,698万円 ■ 敷地面積 / 142.37m<sup>2</sup>(約43.06坪) ■ 建物面積 / 107.00m<sup>2</sup>(約32.36坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第HPA-24-02107-1号 (令和6年2月28日) ■ 接道状況 / 南西側約12.0m公道 ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・オール電化・カーブス・外構 ■ 取引態様 / 売主 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年8月完成済 ■ 引渡予定 / 即日可能 ■ 建築基準法第22条区域 ■ 高度地区 (第3種高度地区) ■ 道路斜線制限 ■ 隣地斜線制限 ■ 日影規制有 (第二種 5h-3h 測定高4m) ■ 宮城県建築基準条例 ■ 屋外広告物条例: 禁止地域 ■ 景観法: 郊外住宅地ゾーン ■ 都市再生特別措置法: 居住誘導地域 ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ■ 掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ■ 電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ■ 所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ■ 税込とは消費税込の事です。 ■ 売主の直接販売は行っていません。 ■ 上記敷地および建物面積は、令和6年2月26日受理の建築確認済証にもとづく表示です。