



# 仙台市宮城野区田子1期

時間、季節、出来事、そしてそこに住まう人。  
様々な場面や角度で  
多面的な輝きを放つコンセプト住宅。

太陽光から様々な色を映し出すprismのように、  
priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。



※外観パースはイメージです。

販売価格

4,199

(税込) 万円

仙石線

福田町

駅

徒歩

8

分

カーナビ | 仙台市宮城野区田子1丁目7-31 付近



現地

### LIFE INFORMATION

- ヤマザワ 田子店 徒歩9.5分(約760m)
- ファミリーマート 田子一丁目店 徒歩3.5分(約265m)
- 田子妻香東公園 徒歩2分(約150m)
- 田子中学校 徒歩6分(約495m)
- 田子小学校 徒歩4分(約305m)
- 仙台市田子市民センター 徒歩6分(約475m)
- Seria生活良品 福室店 徒歩18分(約1425m)
- 仙台田子郵便局 徒歩7.5分(約625m)
- 福田町あしころ保育所 徒歩8分(約650m)
- 上田子幼稚園 徒歩12.5分(約1025m)
- JA仙台 高砂支店 徒歩20分(約1625m)

田子小学校、中学校エリア

LDK20帖以上

スタディーカウンター

3号棟

4LDK

- 敷地面積 / 133.89 m<sup>2</sup> (約40.5 坪)
- 建物面積 / 101.08 m<sup>2</sup> (約30.57 坪)
- 建築確認番号 / 郡HPA-23-12839-号 (令和5年11月14日)

販売価格

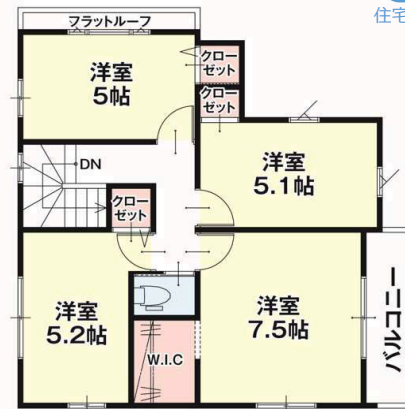
4,199

(税込) 万円

おかげさまで最終1棟



1F



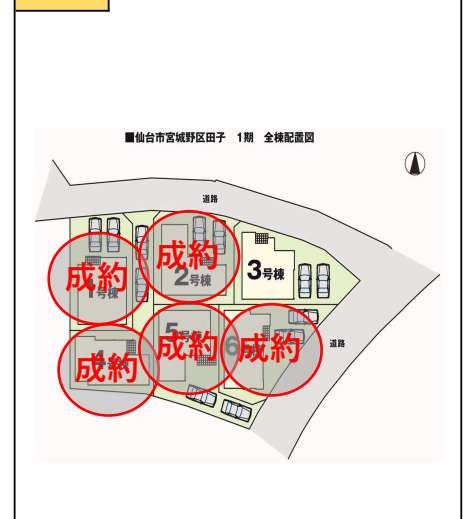
2F



住宅性能評価

KI- 8954

区画図



MAP QR



### 物件概要

■ 物件名 / 仙台市宮城野区田子1期 ■ 所在地 / 仙台市宮城野区田子一丁目903番の一部、903番3の一部 ■ 交通 / 仙石線「福田町駅」まで約600m(徒歩8分) ■ 総棟数 / 6棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,199万円 ■ 敷地面積 / 133.89(約40.50坪) ■ 建物面積 / 101.08(約30.57坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 郡HPA-23-12839-1号(令和5年11月14日) ■ 接道状況 / 北側約4.0m公道、東側6.5~6.7m公道 ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・東北電力・オール電化・カーブス・外構 ■ 取引態様 / 売主 ■ 施取 / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年4月完成済 ■ 入居予定 / 即日可能 ■ 建築基準法22条区域 ■ 第3種高度地区 ■ 日影規制 (2種) 5h~31/4m ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※景観法 ※都市再生特別措置法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の階取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込のことです。 ※売主による直接の売買は行っておりません。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。 ※上記敷地面積は令和5年11月14日受理の建築確認済証にもとづき表示です。