

仙台市太白区  
西中田  
4期

Erde - エルデ -



豊かな暮らしが紡がれていく住宅  
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。  
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように  
未永くこの家を愛していただきたい”  
という、願いを込めた住宅です。

■ 外観イメージ (Kasumi)



※image

■ 内装イメージ (White)



※image

販売価格 **4,398** (税込) 万円～

東北本線 南仙台 駅  
【徒歩】14 (約1,100～約1,115) 分



- LIFE INFORMATION**
- 西中田小学校 徒歩約5分(約350～365m)
  - 柳生中学校 徒歩約9分(約700～715m)
  - くり幼稚園 徒歩約6分(約450～455m)
  - YMCA西中田保育園 徒歩約5分(約350～365m)
  - ヨークベニマル柳生店 徒歩約15分(約1,200～1,215m)
  - サトー商会柳生店 徒歩約13分(約1,000～1,015m)
  - セブンイレブン南仙台駅前店 徒歩約10分(約800～815m)
  - ダイソー仙台柳生店 徒歩約13分(約1,000～1,015m)
  - 仙台銀行西中田支店 徒歩約13分(約1,000～1,015m)
  - 大山医院 徒歩約8分(約600～615m)
  - 西中田簡易郵便局 徒歩約10分(約800～815m)
  - 西中田公園 徒歩約4分(約250～265m)
  - 西中田児童館 徒歩約3分(約180～195m)

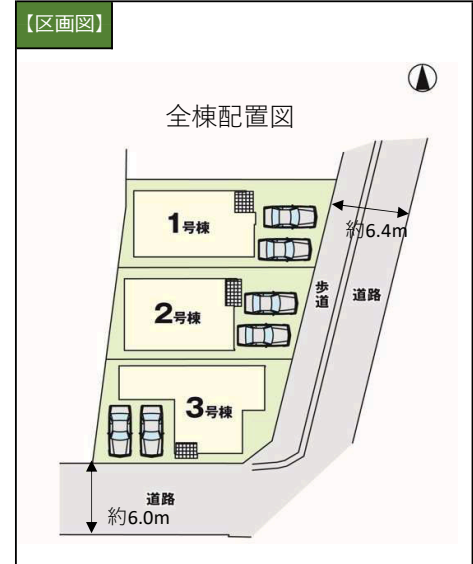
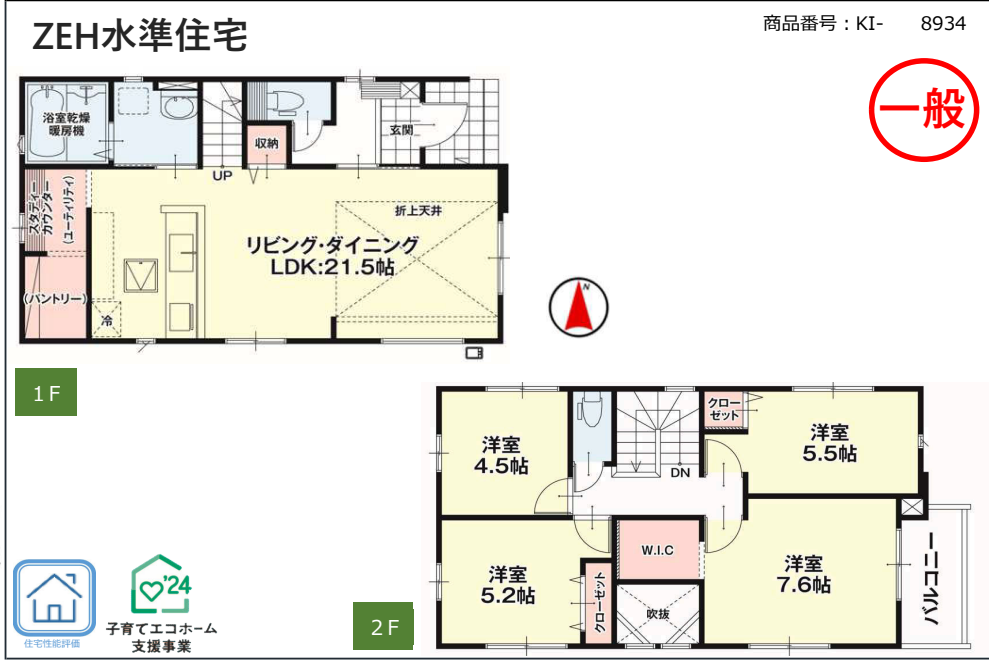


接道幅員6m 並列駐車2台 収納豊富な間取

1号棟 4LDK ■敷地面積/ 122.77 m<sup>2</sup> (約 37.13 坪)  
■建物面積/ 101.62 m<sup>2</sup> (約 30.74 坪)  
■建築確認番号/ 第HPA-24-04067-1号 (令和6年4月18日)

販売価格 **4,398** (税込) 万円

商品番号: KI- 8934



【戸建住宅着工棟数 全国ビルダーグループ 3位(兼住宅産業研究所調べ)】  
※大手ハウスメーカーを除く、ビルダーグループ会社の着工棟数を合算

**物件概要**

■物件名/-Erde- KIS仙台市太白区西中田4期 ■所在地/宮城県仙台市太白区西中田七丁目22番6の一部 ■交通/東北本線「南仙台」駅まで約1,100～1,130m(徒歩約14分) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,398万円～4,698万円 ■敷地面積/121.33m<sup>2</sup>(約36.70坪)～127.41m<sup>2</sup>(約38.54坪) ■建物面積/101.62m<sup>2</sup>(約30.74坪)～104.47m<sup>2</sup>(約31.60坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第HPA-24-04067-1号(令和6年4月18日)、他 ■接道状況/1、2号棟 東側約6.4m公道 3号棟 東側約6.4m公道 南側約6.0m公道 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・オール電化・カースペース・外構 ■取引形態/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年10月完成済 ■引渡予定/即日可能 ※建築基準法22条区域 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影規制(二重 5h-3h 測定高4m) ※仙台市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例 ※宮城県建築基準条例 ※仙台市屋外広告物条例; 第二種許可地域 ※社の都の風土を育む景観条例; 沿線市街地ゾーン ※都市再生特別措置法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みは消費税のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。 ※上記敷地面積および建物面積は令和6年4月18日受理の建築確認済証にもとづき表示です。

**2号棟** ■敷地面積/ 121.33 m<sup>2</sup> (約 36.70 坪)  
 ■建物面積/ 102.67 m<sup>2</sup> (約 31.05 坪)  
 ■建築確認番号/ 第HPA-24-04068-1号 (令和6年4月18日)

販売価格 **4,398** (税込) 万円

**3号棟** ■敷地面積/ 127.41 m<sup>2</sup> (約 38.54 坪)  
 ■建物面積/ 104.47 m<sup>2</sup> (約 31.60 坪)  
 ■建築確認番号/ 第HPA-24-04069-1号 (令和6年4月18日)

販売価格 **4,698** (税込) 万円

**1F ZEH水準住宅** 商品番号: KI- 8934

**1F ZEH水準住宅** 商品番号: KI- 8964

