

多賀城市 高崎 2期



豊かな暮らしが紡がれていく住宅 ～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■外観イメージ (Kasumi)



※image

■内装イメージ (White)



※image

販売価格 **4,198** (税込) 万円～

仙石線 多賀城 駅
【徒歩】 10 分
(約700～760) m

カーナビ 「宮城県多賀城市高崎3丁目26-10」 付近



LIFE INFORMATION

- 城南小学校 徒歩約17分(約1300～1360m)
- 高崎中学校 徒歩約7～8分(約600～660m)
- 東北学院幼稚園 徒歩約4分(約290～350m)
- アルシュ多賀城保育園 徒歩約9～10分(約700～760m)
- みやぎ生協多賀城店 徒歩約11分(約850～910m)
- ヤマザワ多賀城店 徒歩約13分(約1,000～1,060m)
- セブンイレブン多賀城高崎3丁目店 徒歩約4分(約290～340m)
- DCM城南店 徒歩約13分(約1,000～1,060m)
- 七十七銀行多賀城支店 徒歩約17分(約1,300～1,360m)
- よねち内科クリニック 徒歩約25～28分(約2,000～2,060m)
- 多賀城郵便局 徒歩約8分(約550～610m)
- 高崎1号公園 徒歩約1～2分(約65～115m)
- 多賀城市立図書館 徒歩約8分(約600～660m)



全棟LDK20帖以上

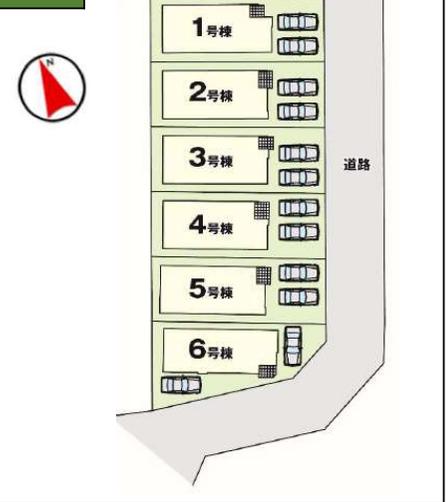
駐車2台可

収納豊富な間取



多賀城市高崎2期現地写真 2024年7月撮影
※外観パース作成中です。

【区画図】



↓ MAP QR



日本木造分譲住宅協会は、
高品質木造住宅を提供します。

物件概要

■物件名/Erde- KIS多賀城市高崎2期 ■所在地/宮城県多賀城市高崎3丁目54番1の一部 ■交通/仙石線「多賀城」駅まで約700m～約760m(徒歩約10分) ■総棟数/6棟 ■販売棟数/6棟 ■販売価格(税込)/4,198万円～4,398万円 ■敷地面積/126.90㎡(約38.38坪)～127.57㎡(約38.58坪) ■建物面積/103.28㎡(約31.24坪)～105.77㎡(約31.99坪) ■建物構造/木造アスパルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第HPA-24-06633-1号(令和6年6月26日),他 ■接道状況/東側約6.2m公道(1～4号棟),東側約6.1m公道(5号棟),東側約6.0m公道,南側約6.0m公道(6号棟) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・公共下水・オール電化・カーポート・外構 ■取引態様/売主 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年12月上旬完成予定 ■引渡予定/令和7年1月上旬予定 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影規制 ※建築基準法22条区域 ※宮城県建築基準条例 ※屋外広告物条例 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分として算出しております。 ※税込みは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。 ※敷地面積および建物面積は令和6年6月26日取得の確定済証に基づく表示です。

1号棟 ■敷地面積 / 127.29 m² (約38.50坪)
 ■建物面積 / 105.77 m² (約31.99坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-06633-1号 (令和6年6月26日)

販売価格 **4,198** (税込) 万円

商品番号: KI- 8914

2号棟 ■敷地面積 / 127.40 m² (約38.53坪)
 ■建物面積 / 105.31 m² (約31.85坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-06634-1号 (令和6年6月26日)

販売価格 **4,298** (税込) 万円

商品番号: KI- 8924

1F



一般



住宅性能評価



2F



1F



一般



住宅性能評価



2F



3号棟 ■敷地面積 / 127.48 m² (約 38.56 坪)
■建物面積 / 104.49 m² (約 31.60 坪)
■建築確認番号 / 第HPA-24-06635-1号 (令和6年6月26日)

販売価格 **4,298** (税込) 万円

商品番号 : KI- 8924

1F
リビング・ダイニング LDK:21帖
折上天井

2F
洋室 5帖
洋室 5帖
洋室 6.3帖
洋室 8.6帖
バルコニー

住宅性能評価

一般

4号棟 ■敷地面積 / 127.57 m² (約 38.58 坪)
■建物面積 / 103.28 m² (約 31.24 坪)
■建築確認番号 / 第HPA-24-06636-1号 (令和6年6月26日)

販売価格 **4,298** (税込) 万円

商品番号 : KI- 8924

1F
リビング・ダイニング LDK:21帖
折上天井

2F
洋室 5帖
洋室 5.8帖
洋室 6.3帖
洋室 8.6帖
バルコニー

住宅性能評価

一般

5号棟 ■敷地面積 / 126.90 m² (約 38.38 坪)
■建物面積 / 105.31 m² (約 31.85 坪)
■建築確認番号 / 第HPA-24-06637-1号 (令和6年6月26日)

販売価格 **4,298** (税込) 万円

商品番号 : KI- 8924

1F
リビング・ダイニング LDK:20.1帖
折上天井

2F
洋室 5.7帖
洋室 5.8帖
洋室 4.8帖
洋室 9.5帖
バルコニー

住宅性能評価

一般

6号棟 ■敷地面積 / 127.39 m² (約 38.53 坪)
■建物面積 / 105.77 m² (約 31.99 坪)
■建築確認番号 / 第HPA-24-06638-1号 (令和6年6月26日)

販売価格 **4,398** (税込) 万円

商品番号 : KI- 8934

1F
リビング・ダイニング LDK:20.1帖
折上天井

2F
洋室 9.6帖
洋室 5帖
洋室 6.3帖
洋室 5.2帖
バルコニー

住宅性能評価

一般