

仙台市青葉区
桜ヶ丘
4期

Erde - エルデ -



豊かな暮らしが紡がれていく住宅

～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■ 外観イメージ



日本木造分譲住宅協会は、
高品質木造住宅を提供します。

※image

販売
価格

4,098 (税込)
万円～

JR仙山線

北山

駅

【徒歩】 30分
2200～2220m

カーナビ | 仙台市青葉区桜ヶ丘4-34-5 付近



LIFE INFORMATION

- 桜丘小学校 徒歩9分(約650～670m)
- 桜丘中学校 徒歩9分(約700～720m)
- 泉ヶ丘幼稚園アルル保育園 徒歩14分(約1,100～1,120m)
- ぷりえ～る保育園 徒歩24分(約1,600～1,620m)
- みやぎ生協桜ヶ丘店 徒歩11分(約850～870m)
- やすだクリニック 徒歩2分(約160～180m)
- セブンイレブン仙台桜ヶ丘6丁目店 徒歩2分(約700～850m)

桜丘小エリア

駐車3台可能

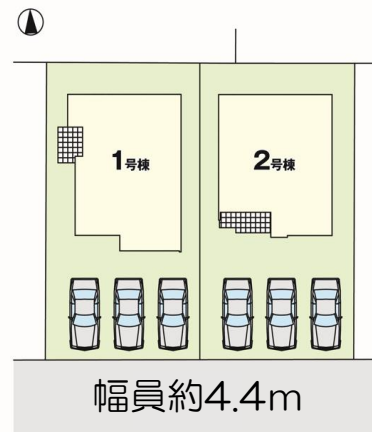
南道路

【区画図】

※パースはイメージです。



グーグルマップ



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

購入後のアフターについて →



物件概要

■ 物件名 / -Erde- 仙台市青葉区桜ヶ丘4期 ■ 所在地 / 仙台市青葉区桜ヶ丘四丁目13番1145, 13番2218 (予定地番) ■ 交通 / JR仙山線「北山駅」まで約2,400～2,420m (徒歩30分) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,098万円 ■ 敷地面積 / On(約〇坪) ■ 建物面積 / 1号棟: On(約〇坪) 2号棟: On(約〇坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 80% ■ 建築確認番号 / 第〇号 (令和6年〇月〇日) ■ 接道状況 / 南側約4.4～4.5m公道 ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 取引態様 / 売主 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・東北電力・カーポート・外構 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年8月中旬予定 ■ 引渡予定 / 令和6年9月下旬以降予定 ■ 建築基準法22条区域 ■ 第三種高度地区 ■ 景観法 ■ 都市再生特別措置法 ■ 道路斜線制限 ■ 隣地斜線制限 ■ 北側斜線制限 ■ 日影による中高層の建築物の制限 (二種) 5h-3h 4m ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ■ 掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ■ 電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ■ 上記敷地面積は令和6年〇月〇日受理の建築確認済証に基づく表示です。■所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ■ 税込みとは消費税込の事です。 ■ 売主の直接販売は行っておりません。



1号棟 4LDK	■敷地面積 / 164.30 m ² (約 49.70 坪)	販売 価格	4,098 (税込) 万円
	■建物面積 / 108.47 m ² (約 32.81 坪)		
■建築確認番号 / 第HPA-24-03069-1号 (令和6年3月22日)		商品番号: KI- 4098	

2号棟 4LDK	■敷地面積 / 164.31 m ² (約 49.70 坪)	販売 価格	4,098 (税込) 万円
	■建物面積 / 106.39 m ² (約 32.18 坪)		
■建築確認番号 / 第HPA-24-03070-1号 (令和6年3月22日)		商品番号: KI- 4098	

