

仙台市若林区
沖野
4期

Erde - エルデ -



豊かな暮らしが紡がれていく住宅

～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■外観イメージ (Kasumi)



※image



日本木造分譲住宅協会は、
高品質木造住宅を提供します。

販売価格 3,798 (税込) 万円～

南北線 長町一丁目 駅 34分
【徒歩】 約2700～2720m

カーナビ 『仙台市若林区沖野3丁目16-73』付近



LIFE INFORMATION

- 仙台市立沖野小学校 徒歩約4分(約300m)
- 仙台市立沖野中学校 徒歩約5分(約400m)
- みやぎ生協沖野店 徒歩約5分(約350m)
- ツルハドラッグ仙台沖野店 徒歩約7分(約500m)
- セブンイレブン仙台沖野店 徒歩約5分(約400m)
- 沖野二丁目公園 徒歩約6分(約450m)
- 仙台沖野郵便局 徒歩約5分(約350m)



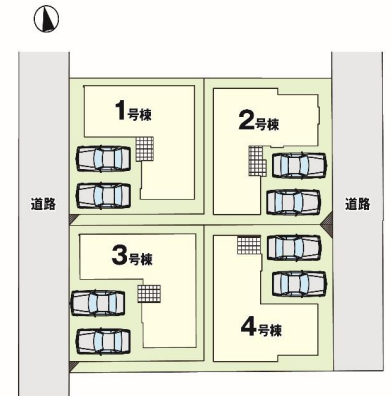
小中学校徒歩約5分圏内

広々LDK

駐車並列2台



【区画図】



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

購入後のアフターについて →



物件概要

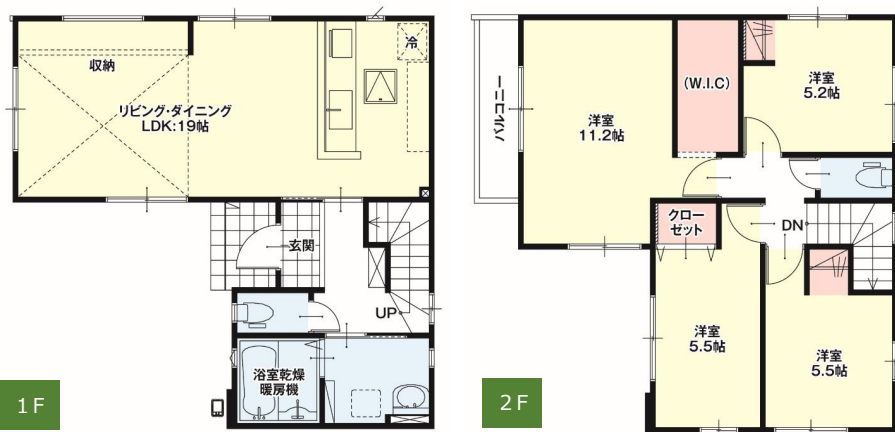
■物件名/-Erde- 仙台市若林区沖野4期 ■所在地/仙台市若林区沖野三丁目219番1、219番4 他 ■交通/仙台市営地下鉄南北線「長町一丁目」駅まで約2700～2720m(徒歩34分) ■総棟数/4棟 ■販売棟数/4棟 ■販売価格(税込)/3,798万円～4,098万円 ■敷地面積/106.19㎡～118.18㎡(約32.12坪～約35.74坪) ■建物面積/1号棟:101.99㎡(約30.85坪) 2号棟:104.56㎡(約31.62坪) 3号棟:100.47㎡(約30.39坪) 4号棟:102.73㎡(約31.07坪) ■建物構造/木造アスルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%(制限あり) ■建築確認番号/第HPA-24-07643-1号(令和6年7月24日、他) ■接道状況/西側公道約21.48m 東側私道約21.36m ■私道負担/有 2号棟:175㎡ 8分の1 4号棟:175㎡ 8分の1 負担金無 ■土地権利/所有権 ■取引態様/売主 ■設備/公営水道・公共下水・東北電力・カーブス・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年11月中下旬予定 ■引渡予定/相談 ※建築基準法22条区域 ※第三種高度地区 ※景観法 ※都市再生特別措置法 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)5h-3h 4m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共設アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※上記敷地面積は令和6年7月24日受理の建築確認済証に基づく表示です。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税金とは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。

1号棟 ■敷地面積 / 106.20 m² (約 32.12 坪)
 ■建物面積 / 101.99 m² (約 30.85 坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-07643-1号 (令和6年7月24日)

販売価格 **4,098** (税込) 万円

4LDK

商品番号 : KI- 8904

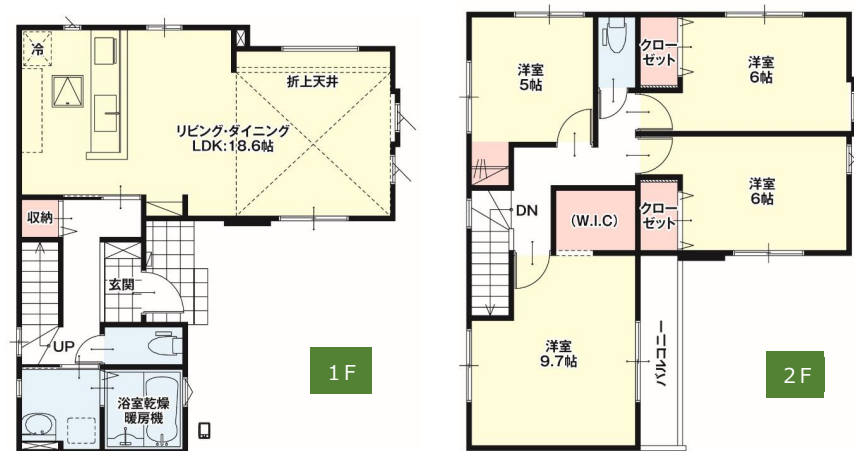


2号棟 ■敷地面積 / 117.41 m² (坪 35.51 坪)
 ■建物面積 / 104.56 m² (坪 31.62 坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-07725-1号 (令和6年7月25日)

販売価格 **3,998** (税込) 万円

4LDK

商品番号 : KI- 8993



3号棟 ■敷地面積 / 106.19 m² (約 32.12 坪)
 ■建物面積 / 100.47 m² (約 30.39 坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-07644-1号 (令和6年7月24日)

販売価格 **3,998** (税込) 万円

4LDK

商品番号 : KI- 8993



4号棟 ■敷地面積 / 118.18 m² (約 35.74 坪)
 ■建物面積 / 102.73 m² (約 31.07 坪)
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-07645-1号 (令和6年7月24日)

販売価格 **3,798** (税込) 万円

4LDK

商品番号 : KI- 8973

