

仙台市  
一本杉町  
1期

LIGARE  
- リガーレ -

Erde  
- エルデ -

ワンランク上の分譲住宅  
～ LIGARE -リガーレ- ～

ラテン語で「結ぶ」という意味をもつ、LIGARE。  
“人を繋ぎ、家族を結ぶ”  
空間づくりをデザイナーが形にしました。  
シックで重厚感のある、ワンランク上のデザイン住宅です。

豊かな暮らしが紡がれていく住宅  
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。  
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように  
未永くこの家を愛していただきたい”  
という、願いを込めた住宅です。

協  
会  
員

日本木造分譲住宅協会は、  
高品質木造住宅を提供します。

販売価格 4,398 (税込) 万円～

地下鉄東西線 薬師堂 駅  
【徒歩】 約15分  
約1,200m



- LIFE INFORMATION
- 南小泉小学校 徒歩約7分(約550m)
  - 南小泉中学校 徒歩約5分(約350m)
  - ヨークベニマル遠見塚店 徒歩約4分(約260m)
  - ローソン仙台遠見塚店 徒歩約5分(約400m)
  - 若林区役所 徒歩約9分(約650m)
  - 生鮮館むらぬし 徒歩約10分(約750m)
  - 東北医科薬科大学若林病院 徒歩約9分(約650m)
  - サンドラッグ南小泉店 徒歩約8分(約600m)

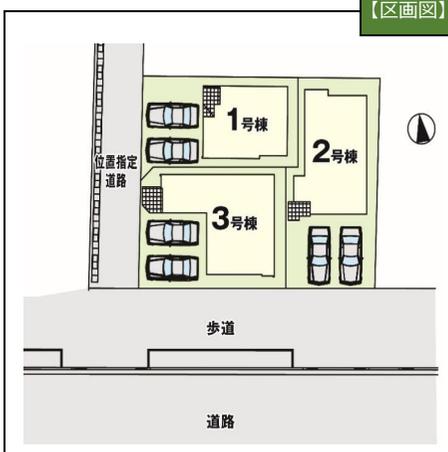


小中学校徒歩10分圏内 駐車並列2台 地下鉄東西線徒歩約15分



1号棟 ■ 敷地面積 / 86.00 m<sup>2</sup> (約 26.01 坪)  
■ 建物面積 / 105.20 m<sup>2</sup> (約 31.82 坪)  
■ 建築確認番号 / 第HPA-24-07599-1号 ( 令和6年7月24日 )

販売価格 4,398 (税込) 万円



商品番号: KI- 8934



物件概要

■ 物件名 / -LIGARE- -Erde- KIS仙台市若林区一本杉町1期 ■ 所在地 / 宮城県仙台市若林区一本杉町22番1他 ■ 交通 / 仙台市地下鉄東西線「薬師堂」駅まで約1,200m (徒歩約15分) ■ 総棟数 / 3棟 ■ 販売棟数 / 3棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,398万円～4,998万円 ■ 敷地面積 / 86.00m<sup>2</sup>(約26.01坪)～110.33m<sup>2</sup>(約33.37坪) ■ 建物面積 / 93.35m<sup>2</sup>(約28.23坪) ～105.20m<sup>2</sup>(約31.82坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第二種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第HPA-24-05434-1号 (令和6年5月29日)、他 ■ 接道状況 / 1号棟: 西側私道約7.71m 2号棟: 南側公道約7.32m 3号棟: 西側私道約7.94m 南側公道約12.10m ■ 私道負担 / 有 1号棟: 負担面積39.66m<sup>2</sup> 2分の1 3号棟: 負担面積39.66m<sup>2</sup> 2分の1 負担金無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・下水道・東北電力・カーポート・外構 ■ 取引態様 / 売主 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年12月下旬完成予定 ■ 引渡予定 / 相談 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込の事です。 ※売主の直接販売は行っておりません。

2号棟 4LDK	■敷地面積 / 110.33 m <sup>2</sup> (約 33.37 坪)	販売 価格	4,898 (税込) 万円
	■建物面積 / 93.35 m <sup>2</sup> (約 28.23 坪)		
■建築確認番号 / 第HPA-24-05434-1号 (令和6年5月29日)		商品番号 : KI- 8984	



3号棟 4LDK	■敷地面積 / 106.93 m <sup>2</sup> (約 32.34 坪)	販売 価格	4,998 (税込) 万円
	■建物面積 / 100.57 m <sup>2</sup> (約 30.42 坪)		
■建築確認番号 / 第HPA-24-05435-1号 (令和6年5月29日)		商品番号 : KI- 8994	

