

泉区
泉ヶ丘
4期

Erde - エルデ -



豊かな暮らしが紡がれていく住宅

～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■ 外観イメージ



※image

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

販売価格 **3,398** (税込) 万円～

宮城交通 泉ヶ丘西 バス停
【徒歩】 2 分
約160 m

LDK 1 9 帖

吹き抜け

並列駐車2台

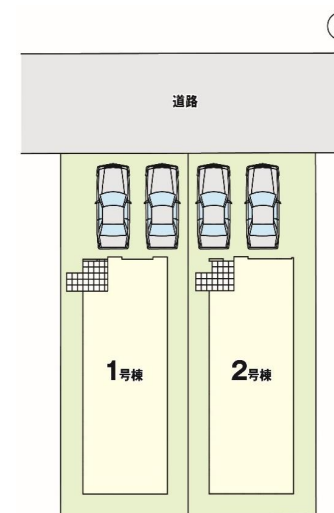
※パースはイメージです。



子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価



【区画図】



LIFE INFORMATION

- 仙台市立泉ヶ丘小学校 徒歩約5分(約400m)
- 仙台市立将監東中学校 徒歩約44分(約3500m)
- 食品館イトー仙台泉店 徒歩約18分(約1400m)
- ホームセンタームサシ仙台泉店 徒歩約18分(約1400m)
- 泉ヶ丘保育園 徒歩約5分(約400m)
- ファミリーマート仙台泉ヶ丘店 徒歩約3分(約190m)
- 富谷富が丘郵便局 徒歩約9分(約650m)
- イオンモール富谷 徒歩約20分(約1600m)
- MEGAドン・キホーテ仙台富谷店 徒歩約14分(約1100m)



物件概要

■ 物件名 / -Erde- 仙台市泉区泉ヶ丘4期 ■ 所在地 / 仙台市泉区泉ヶ丘4丁目46番966 他 ■ 交通 / 地下鉄南北線「泉中央」まで約5,000m (徒歩約63分) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 3398万円、3458万円 ■ 敷地面積 / 1号棟: 127.31㎡(約38.51坪) 2号棟: 127.38㎡(約38.53坪) ■ 建物面積 / 1号棟: 99.76㎡(約30.17坪) 2号棟: 101.57㎡(約30.72坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 80% ■ 建築確認番号 / 第HPA-24-07433-1号 (令和6年7月19日) 他 ■ 接道状況 / 北側公道幅員約5m ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 取引態様 / 売主 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・東北電力・カーブス・外構 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和7年2月中旬予定 ■ 引渡予定 / 応相談 ■ 建築基準法22条区域 ■ 道路斜線制限 ■ 北側斜線制限 ■ 日影による中高層の建築物の制限 (一種) 3h-2h 1.5m ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※上記敷地面積は令和6年7月19日受理の建築確認済証に基づく表示です。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っていません。

購入後のアフターについて →



1号棟 4LDK	■敷地面積 / 127.31 m ² (約 38.51 坪)	販売 価格	3,398 (税込) 万円
	■建物面積 / 99.76 m ² (約 30.17 坪)		
■建築確認番号 / 第HPA-24-07433-1号 (令和6年7月19日)		商品番号 : KI- 8933	

2号棟 4LDK	■敷地面積 / 127.38 m ² (約 38.53 坪)	販売 価格	3,458 (税込) 万円
	■建物面積 / 101.57 m ² (約 30.72 坪)		
■建築確認番号 / 第HPA-24-07434-1号 (令和6年7月19日)		商品番号 : KI- 8534	

