

泉区  
旭丘堤  
1期

Erde - エルデ -



豊かな暮らしが紡がれていく住宅

～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。  
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように  
未永くこの家を愛していただきたい”  
という、願いを込めた住宅です。

■外観イメージ



※image

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

販売  
価格

4,698 (税込)  
万円

地下鉄南北線

黒松

バス停  
約600  
分  
m

【徒歩】

8



LIFE INFORMATION

- 仙台市立八乙女小学校 徒歩約13分(約1,000m)
- 仙台市立八乙女中学校 徒歩約4分(約270m)
- みやぎ生協 黒松店 徒歩約7分(約500m)
- ローソン仙台旭ヶ丘四丁目店 徒歩約4分(約270m)
- ファミリーマート旭丘堤二丁目店 徒歩約4分(約290m)
- 真美沢公園 徒歩約8分(約600m)
- ソルハドラッグ南光台4丁目店 徒歩約7分(約500m)
- 緑ヶ丘第二幼稚園 徒歩約4分(約260m)
- 泉南光台郵便局 徒歩約10分(約800m)



間仕切り対応可

駐車並列3台

1F LDK+1部屋

1号棟

- 敷地面積 / 180.26 m<sup>2</sup> (約 54.52 坪)
- 建物面積 / 104.68 m<sup>2</sup> (約 31.66 坪)
- 建築確認番号 / 第 HPA-24-09929-1 ( 令和6年9月20日 )

販売  
価格

4,698 (税込)  
万円

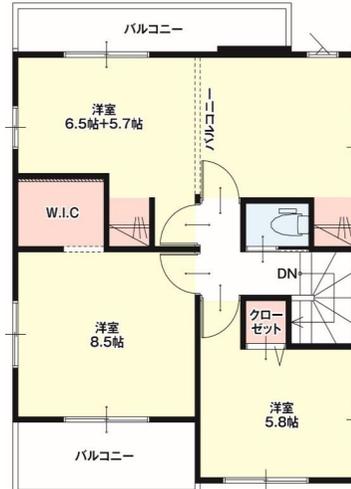
商品番号 : KI- 8964



1F



2F



購入後のアフターについて →

物件概要

■ 物件名 / -Erde- 仙台市泉区旭丘堤1期 ■ 所在地 / 仙台市泉区旭丘堤1丁目1番370 他 ■ 交通 / 地下鉄南北線「黒松駅」まで約600m (徒歩約8分) ■ 総棟数 / 1棟 ■ 販売棟数 / 1棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,698万円 ■ 敷地面積 / 127.31m<sup>2</sup> (約38.51坪) ■ 建物面積 / 99.76m<sup>2</sup> (約30.17坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域・第二種住居地域 ■ 建ぺい率 / 50%・60% ■ 容積率 / 80%・200% ■ 建築確認番号 / 第 HPA-24-09929-1号 (令和6年9月20日), 他 ■ 接道状況 / 北側公道幅員約4m ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 取引形態 / 売主 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・東北電力・ガスベース・外構 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和7年1月下旬予定 ■ 引渡予定 / 応相談 ※建築基準法22条区域 ※道路斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限 (一種) 3h-2h 1.5m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客負担となります。 ※上記敷地面積は令和6年9月20日受理の建築確認済証に基づく表示です。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出してあります。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っていません。