

泉区
将監
7期

Erde - エルデ -



豊かな暮らしが紡がれていく住宅

～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■ 外観イメージ



※image

販売
価格

4,098 (税込)
万円～

宮城交通

将監十二丁目

バス停

【徒歩】

2

分

約160

m

吹き抜けあり

1号棟間仕切り対応可

2号棟収納スペース2か所

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。



子育てエコホーム
支援事業

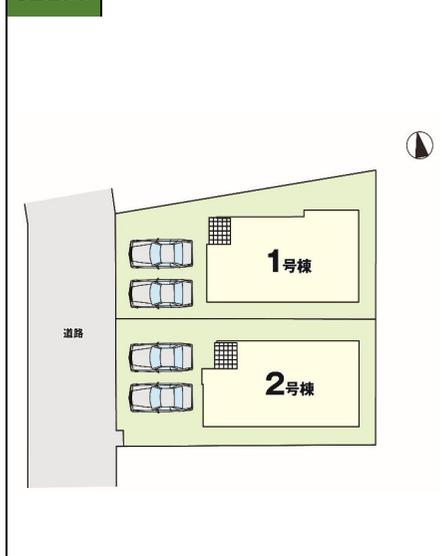


住宅性能評価

※パースはイメージです。



【区画図】



カーナビ 「将監十二丁目9-9」付近



LIFE INFORMATION

- 仙台市立将監中央小学校 徒歩約7分(約500m)
- 仙台市将監中学校 徒歩約12分(約950m)
- ヨークベニマル泉将監店 徒歩約10分(約750m)
- フレーベル保育園 徒歩約3分(約210m)
- 泉第二幼稚園 徒歩約5分(約400m)
- ツルハドラッグ将監店 徒歩約11分(約850m)
- ローソン桂四丁目店 徒歩約9分(約700m)
- ホワイト急便将監11丁目店 徒歩約3分(約200m)
- 泉郵便局 徒歩約13分(約1000m)



物件概要

■物件名/-Erde- 仙台市泉区将監7期 ■所在地/仙台市泉区将監十二丁目1番143 他 ■交通/地下鉄南北線「泉中央」まで約5,000m(徒歩約63分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/4098万円、4198万円 ■敷地面積/1号棟:143.34㎡(約43.36坪) 2号棟:146.09㎡(約44.19坪) ■建物面積/1号棟:104.86㎡(約31.72坪) 2号棟:105.76㎡(約31.99坪) ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■建築確認番号/第HPA-24-09524-1号(令和6年9月11日)、他 ■接道状況/西側公道幅員約6m ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■取引態様/売主 ■設備/公営水道・公共下水・東北電力・カースペース・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和7年2月中旬予定 ■引渡予定/応相談 ■建築基準法22条区域 ■道路斜線制限 ■北側斜線制限 ■日影による中高層の建築物の制限(一種)3h-2h 1.5m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※上記敷地面積は令和6年9月11日受理の建築確認済証に基づく表示です。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。

購入後のアフターについて →



1号棟 4LDK	■敷地面積 / 143.34 m ² (約 43.36 坪)	販売 価格	4,098 (税込) 万円
	■建物面積 / 104.86 m ² (約 31.72 坪)		
	■建築確認番号 / 第HPA-24-09524-1号 (令和6年9月11日)		商品番号 : KI- 8904

2号棟 4LDK	■敷地面積 / 146.09 m ² (約 44.19 坪)	販売 価格	4,198 (税込) 万円
	■建物面積 / 105.76 m ² (約 31.99 坪)		
	■建築確認番号 / 第HPA-24-09525-1号 (令和6年9月11日)		商品番号 : KI- 8914

