

泉区
将監
7期

Erde - エルデ -



豊かな暮らしが紡がれていく住宅

～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■ 外観イメージ



※image

販売
価格

4,098 (税込)
万円～

宮城交通

将監十二丁目

バス停

【徒歩】

2

分

約160

m

カーナビ 「将監十二丁目9-9」付近



LIFE INFORMATION

- 仙台市立将監中央小学校 徒歩約7分(約500m)
- 仙台市将監中学校 徒歩約12分(約950m)
- ヨークベニマル将監店 徒歩約10分(約750m)
- フレーベル保育園 徒歩約3分(約210m)
- 泉第二幼稚園 徒歩約5分(約400m)
- ツルハドラッグ将監店 徒歩約11分(約850m)
- ローソン桂四丁目店 徒歩約9分(約700m)
- ホワイト急便将監11丁目店 徒歩約3分(約200m)
- 泉郵便局 徒歩約13分(約1000m)



吹き抜けあり

1号棟間仕切り対応可

2号棟収納スペース2か所

※パースはイメージです。



子育てエコホーム
支援事業

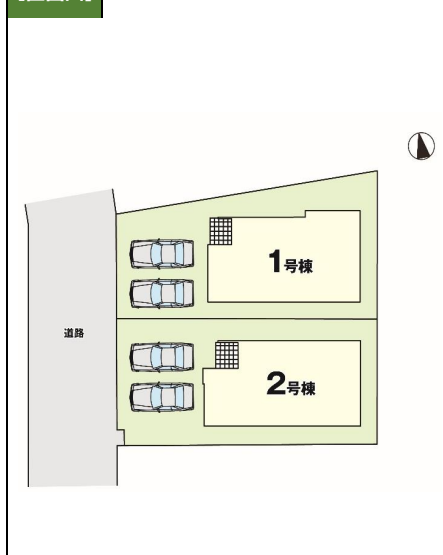


住宅性能評価

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

【区画図】



購入後のアフターについて →



物件概要

■ 物件名 / -Erde- 仙台市泉区将監7期 ■ 所在地 / 仙台市泉区将監十二丁目1番143 他 ■ 交通 / 地下鉄南北線「泉中央」まで約5,000m (徒歩約63分) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 4098万円、4198万円 ■ 敷地面積 / 1号棟: 143.34㎡(約43.36坪) 2号棟: 146.09㎡(約44.19坪) ■ 建物面積 / 1号棟: 104.86㎡(約31.72坪) 2号棟: 105.76㎡(約31.99坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 80% ■ 建築確認番号 / 第HPA-24-09524-1号 (令和6年9月11日)、他 ■ 接道状況 / 西側公道幅員約6m ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 取引態様 / 売主 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・東北電力・カスベス・外構 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和7年2月中旬予定 ■ 引渡予定 / 応相談 ■ 建築基準法22条区域 ■ 道路斜線制限 ■ 北側斜線制限 ■ 日影による中高層の建築物の制限 (一種) 3h-2h 1.5m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※上記敷地面積は令和6年9月11日受理の建築確認済証に基づく表示です。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。

1号棟 4LDK	■敷地面積 / 143.34 m ² (約 43.36 坪)	販売 価格	4,098 (税込) 万円
	■建物面積 / 104.86 m ² (約 31.72 坪)		
	■建築確認番号 / 第HPA-24-09524-1号 (令和6年9月11日)		商品番号 : KI- 8904

2号棟 4LDK	■敷地面積 / 146.09 m ² (約 44.19 坪)	販売 価格	4,198 (税込) 万円
	■建物面積 / 105.76 m ² (約 31.99 坪)		
	■建築確認番号 / 第HPA-24-09525-1号 (令和6年9月11日)		商品番号 : KI- 8914

