

泉区  
南光台  
7期

Erde - エルデ -



豊かな暮らしが紡がれていく住宅

～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。  
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように  
未永くこの家を愛していただきたい”  
という、願いを込めた住宅です。

■ 外観イメージ



日本木造分譲住宅協会は、  
高品質木造住宅を提供します。

※image

販売  
価格

4,558 (税込)  
万円～

地下鉄南北線

黒松

駅

【徒歩】

8  
約600

m

カーナビ 「南光台五丁目17-5」付近



LIFE INFORMATION

- 仙台市立八乙女小学校 徒歩約8分(約600m)
- 仙台市立八乙女中学校 徒歩約4分(約290m)
- みやぎ生協黒松店 徒歩約7分(約550m)
- ファミリーマート徒歩約7分(約550m)
- 真美沢公園 徒歩約4分(約300m)
- 南光台すいせんこども園 徒歩約9分(約650m)
- 緑ヶ丘第二幼稚園 徒歩約10分(約750m)
- ツルハドラッグ南光台4丁目店 徒歩約12分(約900m)
- 泉南光台郵便局 徒歩約10分(約750m)



LDK20帖以上

吹き抜けあり

広々パントリー

※パースはイメージです。



1号棟



子育てエコホーム  
支援事業

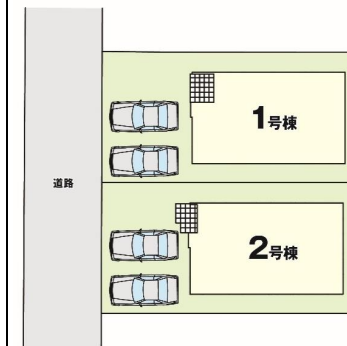


住宅性能評価



2号棟

【区画図】



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保険付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

購入後のアフターについて →



物件概要

■ 物件名 / -Erde- 仙台市泉区南光台7期 ■ 所在地 / 仙台市泉区南光台五丁目86番231の一部 ■ 交通 / 地下鉄南北線「黒松駅」まで約600m (徒歩約8分) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 4558万円、4598万円 ■ 敷地面積 / 1号棟: 131.41㎡(約39.75坪) 2号棟: 131.41㎡(約39.75坪) ■ 建物面積 / 1号棟: 100.16㎡(約30.29坪) 2号棟: 101.93㎡(約30.83坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 80% ■ 建築確認番号 / 第HPA-24-08790-1号 (令和6年8月23日)、他 ■ 接道状況 / 西側公道幅員約4.5m ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 取引態様 / 売主 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・東北電力・カーポート・外構 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和7年1月下旬予定 ■ 引渡予定 / 応相談 ※建築基準法22条区域 ※道路斜線制限 ※北側斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限 (一種) 3h-2h 1.5m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※上記敷地面積は令和6年8月23日受理の建築確認済証に基づく表示です。※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※売主の直接販売は行っておりません。

1号棟 4LDK	■敷地面積 / 131.41 m <sup>2</sup> (約 39.75 坪)	販売 価格	4,558 (税込) 万円
	■建物面積 / 100.16 m <sup>2</sup> (約 30.29 坪)		
■建築確認番号 / 第HPA-24-08790-1号 (令和6年8月23日)			

2号棟 4LDK	■敷地面積 / 131.41 m <sup>2</sup> (約 39.75 坪)	販売 価格	4,598 (税込) 万円
	■建物面積 / 101.93 m <sup>2</sup> (約 30.83 坪)		
■建築確認番号 / 第HPA-24-08791-1号 (令和6年8月23日)			

商品番号: KI-

子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

商品番号: KI-

子育てエコホーム 支援事業 住宅性能評価

