

仙台市太白区  
西中田  
3期



豊かな暮らしが紡がれていく住宅  
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。  
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように  
未永くこの家を楽しいていただきたい”  
という、願いを込めた住宅です。

■ 外観イメージ (Kasumi)



※image

販売  
価格

4,099 (税込)  
万円～

東北本線 南仙台 駅  
【徒歩】10分  
(約750～約765)m

カーナビ 「西中田2丁目3-2」付近



LIFE INFORMATION

- 柳生小学校 徒歩約14分(約1,100～1,115m)
- 柳生中学校 徒歩約25分(約2,000～2,015m)
- 中田幼稚園 徒歩約5分(約400～415m)
- もりのなかま保育園 徒歩約8分(約600～615m)
- 西友南仙台店 徒歩約7分(約550～565m)
- ドラッグストアモリ西中田店 徒歩約11分(約850～865m)
- セブンイレブン南仙台駅前店 徒歩約8分(約700～850m)
- ダイソー仙台柳生店 徒歩約13分(約1,000～1,015m)
- 仙台銀行西中田支店 徒歩約13分(約1,000～1,015m)
- 中田内科胃腸科医院 徒歩約14分(約1,100～1,115m)
- 西中田簡易郵便局 徒歩約9分(約700～715m)
- 西中田二丁目2号公園 徒歩約2分(約100～115m)



南道路

ビルトイン食洗機

並列駐車2台

①②11/15価格変更!

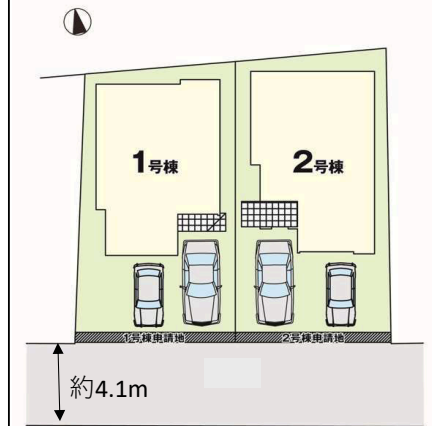
仙台市太白区西中田3期2棟完成予想図※バスはイメージです。



↓マップQR



【区画図】



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

購入後のアフターについて →



物件概要

■ 物件名 / -Erde- KIS仙台市太白区西中田3期 ■ 所在地 / 宮城県仙台市太白区西中田二丁目353番4の1-1、18番7(持分各1/30)、18番8(持分各1/30) ■ 交通 / 東北本線「南仙台」駅まで約750～765m (徒歩約10分) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 4,099万円～4,199万円 ■ 敷地面積 / 103.07㎡(約31.17坪)～106.65㎡(約32.26坪) ■ 建物面積 / 93.31㎡(約28.22坪)～96.44㎡(約29.17坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺2階建 ■ 地目 / 宅地、公衆用道路 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 1号棟165.60% 2号棟166.56% ■ 建築確認番号 / 第HPA-24-03271-1号 (令和6年3月28日、他) ■ 接道状況 / 南側約4.1m公道 ■ 私道負担 / 有 16m<sup>2</sup>×1/30+16m<sup>2</sup>×1/30 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・オール電化・カーポート・外構 ■ 取引態様 / 売主 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年8月済 ■ 引渡予定 / 令和6年9月下旬以降予定 ※建築基準法22条区域 ※高度地区(第3種) ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影規制(第二種 5h-3h 測定高4m) ※屋外広告物条例: 禁止地域 ※景観条例: 郊外住宅地ゾーン ※都市再生特別措置法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。 ※完全の直接販売は行っていません。 ※上記敷地および建物面積は令和6年3月28日受理の建築確認済証に基づき表示です。

1号棟 4LDK	■敷地面積 / 103.07 m <sup>2</sup> (約 31.17 坪)	販売価格 <b>4,099</b> (税込) 万円
	■建物面積 / 93.31 m <sup>2</sup> (約 28.22 坪)	
■建築確認番号 / 第HPA-24-03271-1号 (令和6年3月28日)		

商品番号: KI- 8924



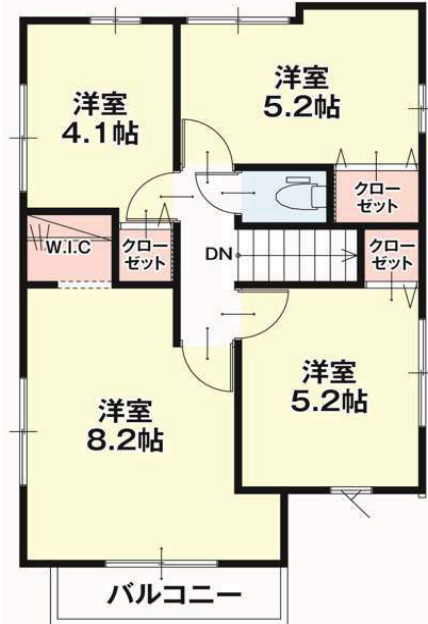
一般

住宅性能評価

1F



2F



2号棟 4LDK	■敷地面積 / 106.65 m <sup>2</sup> (約 32.26 坪)	販売価格 <b>4,199</b> (税込) 万円
	■建物面積 / 96.44 m <sup>2</sup> (約 29.17 坪)	
■建築確認番号 / 第HPA-24-03272-1号 (令和6年3月28日)		

商品番号: KI- 8934



一般

住宅性能評価

1F



2F

