

仙台市太白区  
西中田  
1期



9/2 価格変更

販売  
価格

3,979

(税込)  
万円～

自分らしい家が叶う・・・それは、「Ricca(リッカ)」

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。  
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。  
住まう人のこだわりに応えたい・・・  
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、  
"あなたらしい"豊かな暮らしを彩ります。



日本木造分譲住宅協会は、  
高品質木造住宅を提供します。

2台駐車可能

スーパー徒歩3分

西中田小エリア

東北本線 南仙台 駅  
徒歩 4分  
263～290m



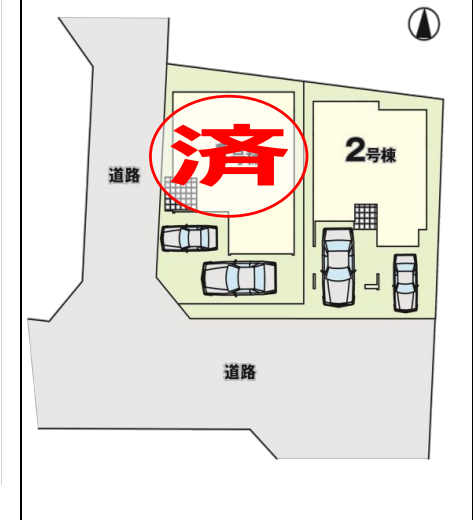
LIFE INFORMATION

- 西友 南仙台店 徒歩3分(約191～218m)
- ファミリーマート 南仙台駅西口店 徒歩3分(約189～216m)
- 西中田簡易郵便局 徒歩6分(約449～478m)
- 薬王堂 仙台中田店 徒歩9分(約656～683m)
- 七十七銀行 中田支店 徒歩9分(約660～687m)
- 仙台市立西中田小学校 徒歩14分(約1,075～1,102m)
- 仙台市立柳生中学校 徒歩22分(約1,690～1,717m)

グーグルマップ



【区画图】



物件概要

■物件名／仙台市太白区西中田1期 ■所在地／仙台市太白区西中田一丁目7番1、1番11の一部(1号棟)7番2、1番8、1番9、1番10、1番11の一部(2号棟) ■交通／バス停「南仙台駅西口」まで約93～120m(徒歩2分)、東北本線「南仙台駅」まで約263～290m(徒歩4分) ■総棟数／2棟 ■販売棟数／1棟 ■販売価格(税込)／3,979万円 ■敷地面積／101.20㎡(約33.94坪) ■建物構造／木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目／宅地、公衆用道路 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／近隣商業地域 ■建ぺい率／80% ■容積率／1号棟:252%、2号棟:300% ■建築確認番号／第HPA-23-06295-1号(令和5年6月14日)、他 ■接道状況／南側5.9M公道、西側4.2M私道 ■私道負担／有 [1番]1313㎡のうち持分各3/72 ■土地権利／所有権 ■設備／公営水道・公共下水・東北電力・オール電化・カーポート・外構 ■取引態様／売主 ■間取り／4LDK ■完成年月／令和6年4月下旬完成予定 ■引渡可能年月／令和6年5月下旬予定 ※準防火地域 ※第4種高度地区 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※日影規制(2種)5h-3h 4.0m ※景观法 ※都市再生特別措置法 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。※税込とは消費税込のことです。※上記敷地面積は令和5年6月14日受理(1号棟)、令和5年5月29日受理(2号棟)の建築確認済証にもとづく表示です。※売主直接の販売は行っておりません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

1号棟

敷地面積 / m<sup>2</sup> ( 坪 )  
建物面積 / m<sup>2</sup> ( 坪 )  
建築確認番号 / 第HPA-23-06295-1号 ( 令和5年6月14日 )

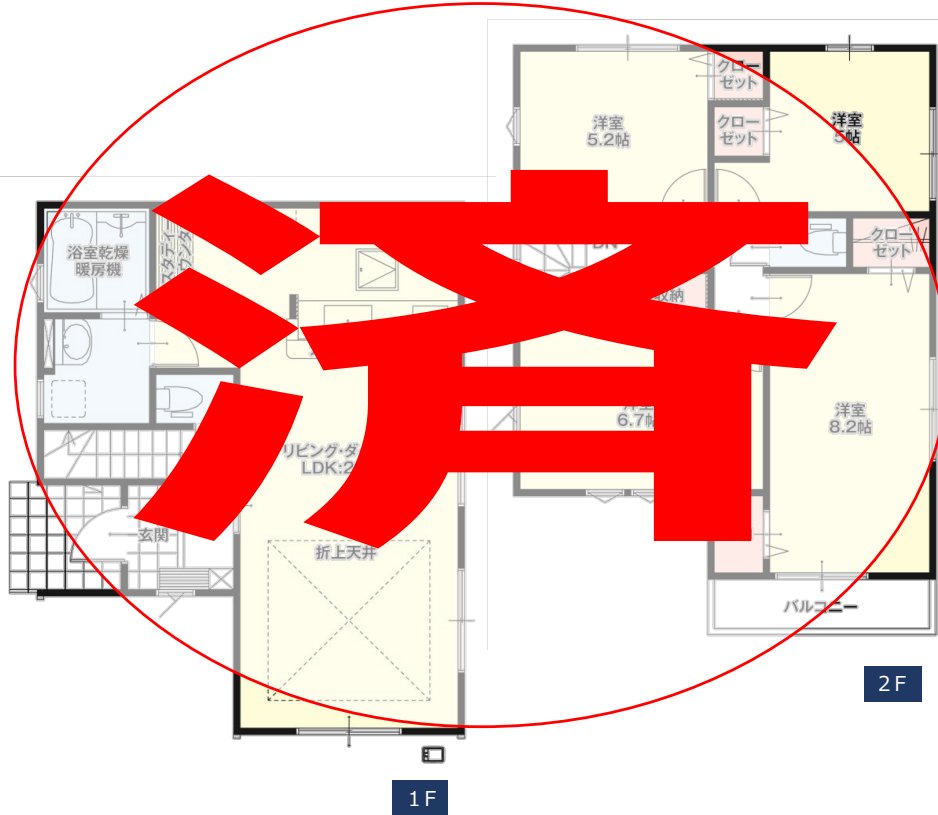
販売  
価格

**済**

(税込)  
万円

内装パターン：モダン

■バルコニー ■スタディカウンター



2号棟

敷地面積 / 101.20 m<sup>2</sup> ( 約30.61坪 )  
建物面積 / 112.20 m<sup>2</sup> ( 約33.94坪 )  
建築確認番号 / 第HPA-23-05668-1号 ( 令和5年5月29日 )

販売  
価格

**3,979**

(税込)  
万円

内装パターン：ナチュラル

9/2 価格変更

■バルコニー ■ビルトインガレージ

