

仙台市太白区  
東郡山  
1期



## 自分らしい家が叶う・・・それは、「Ricca(リッカ)」

シンプルで洗練されたデザインは、住まう人の色に染まり、個性を演出します。  
住人のこだわりを映し出すこの家は、心豊かな気持ちを育みます。  
住まう人のこだわりに応えたい・・・  
その思いの先にたどり着いた『住宅(キャンパス)』は、  
"あなたらしい"豊かな暮らしを彩ります。

販売  
価格

3,598

(税込)  
万円

郡山小エリア

豊富な収納

開放的な吹抜け

【区画図】

南北線 長町 駅分  
徒歩 28 分  
2,200~2,220 m  
カーナビ 仙台市太白区東郡山2-21-24 付近



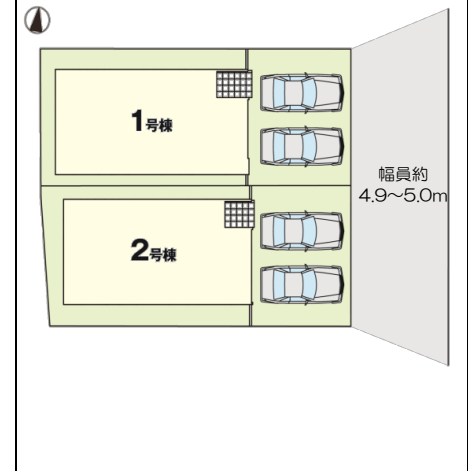
### LIFE INFORMATION

- 郡山小学校 徒歩14分(約1,100~1,120m)
- 郡山中学校 徒歩24分(約1,900~1920m)
- 仙台市立国見小学校 徒歩13分(約962m)
- 仙台市立三森中学校 徒歩3分(約171m)
- ヨークタウンあすと長町 徒歩30分(約2,400~2,420m)
- セブンイレブン仙台郡山4丁目 徒歩14分(約1,100~1,120m)
- 仙台市立病院 徒歩31分(約2,300~2,320m)

ゲーグルマップ



※パースはイメージです。



### 物件概要

■物件名/仙台市太白区東郡山1期 ■所在地/仙台市太白区東郡山二丁目52番67、52番142(予定地番) ■交通/地下鉄南北線「長町駅」まで約2,200m(徒歩28分)、バス停「飯田団地」まで約400m(徒歩5分) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/2棟 ■販売価格(税込)/3,598万円 ■敷地面積/98.18㎡(約23.09坪) ■建物面積/104.54㎡(31.62坪)※床面積に1階自動車庫等部分約7.4㎡を含んでおります。 ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築確認番号/第HPA-23-10405-1号(令和5年9月14日) ■接道状況/東側約5.0m(公道) ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■取引態様/売主 ■設備/公営水道・公共下水・東北電力・オール電化・カーポート・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年6月下旬予定 ■引渡可能年月/令和6年7月下旬以降予定 ※建築基準法22条区域 ※第三種高度地区 ※景観法 ※都市再生特別措置法 ※道路斜線制限 ※隣地斜線制限 ※北側斜線制限 ※日影による中高層の建築物の制限(二種)5h~3h 4m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。 ※税込とは消費税込のことです。 ※上記敷地面積は令和5年9月14日受理の建築確認済証にもとづく表示です。 ※売主による直接の売買は行っておりません。 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しております。

自分らしい家が叶う...それは、「Ricca(リッカ)」

1号棟

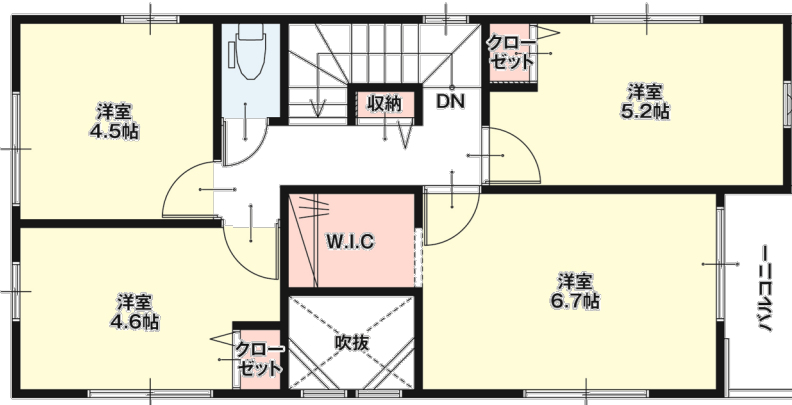
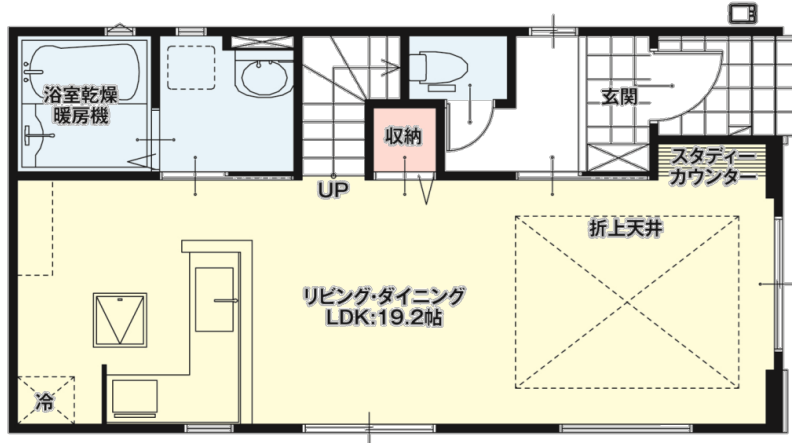
4LDK

■敷地面積 / 105.80 m<sup>2</sup> (約32坪)  
 ■建物面積 / 94.18 m<sup>2</sup> (約28.48坪)  
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-02139-1号号 (令和6年2月28日)

販売  
価格

3,598

(税込)  
万円



2号棟

4LDK

■敷地面積 / 107.08 m<sup>2</sup> (約32.39坪)  
 ■建物面積 / 92.32 m<sup>2</sup> (約27.92坪)  
 ■建築確認番号 / 第HPA-24-02140-1号号 (令和6年2月28日)

販売  
価格

3,598

(税込)  
万円

