

名取市
名取が丘
2期



豊かな暮らしが紡がれていく住宅
～ Erde -エルデ- ～

ドイツ語で「地球」を意味します。
“はるか昔から大地に生きる動物、植物が居るように
未永くこの家を愛していただきたい”
という、願いを込めた住宅です。

■外観イメージ



※image

販売価格 3,298 (税込) 万円～

JR東北本線 館越 駅
【徒歩】 27 分
約2100～2110m



LIFE INFORMATION

- 名取市立不二が丘小学校 徒歩約9分(約650m)
- 名取市立第一中学校 徒歩約13分(約1,000m)
- ふたば幼稚園 徒歩約11分(約850m)
- ヨークベニマル名取愛島店 徒歩約14分(約1,100m)
- ドラッグストアモリ名取愛島店 徒歩約15分(約1,200m)
- ザ・ビッグ名取店 徒歩約17分(約1,300m)
- ファミリーマート名取が丘店 徒歩約5分(約350m)
- 名取が丘中央公園 徒歩約2分(約110m)
- バス停「名取が丘四丁目目営住宅前」 徒歩約5分(約400m)



駐車並列2台

吹き抜け

不二が丘小エリア

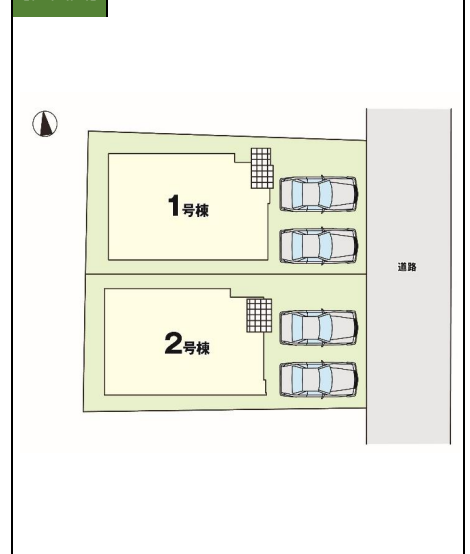
※パースはイメージです。



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

【区画図】



購入後のアフターについて →



物件概要

■ 物件名 / -Erde- 名取市名取が丘2期 ■ 所在地 / 名取市名取が丘四丁目1番77 他 ■ 交通 / JR東北本線「館越駅」まで約2,100～2,110m (徒歩約27分) ■ 総棟数 / 2棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 3,198万円 ■ 敷地面積 / 1号棟 : 111.32㎡ (約33.67坪) 2号棟 : 109.97㎡ (約33.26坪) ■ 建物面積 / 1号棟 : 92.05㎡ (約27.84坪) 2号棟 : 92.05㎡ (約27.84坪) ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル材質2階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率 / 60% ■ 容積率 / 200% ■ 建築確認番号 / 第HPA-24-07392-1号 (令和6年7月18日)、他 ■ 接道状況 / 1号棟 : 東側公道幅員約4.6m 2号棟 : 東側公道幅員約4.6m ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 取引態様 / 売主 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・東北電力・カーポート・外構 ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和7年1月中旬予定 ■ 引渡予定 / 応相談 ■ 建築基準法22条区域 ■ 航空法 ■ 道路斜線制限 ■ 隣地斜線制限 ■ 北側斜線制限 ■ 日影による中高層の建築物の制限 (二種) 4h-2.5h 4m ■ 図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ■ 掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ■ 電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ■ 上記敷地面積は令和6年7月18日受理の建築確認済証に基づく表示です。 ■ 所要時間は徒歩は80m / 分で算出しております。 ■ 税込みとは消費税込の事です。 ■ 売主の直接販売は行っておりません。

| | | | |
|-------------|---|----------|------------------|
| 1号棟 4LDK | ■敷地面積 / 111.32 m ² (約 33.67 坪) | 販売 価格 | 3,298 (税込) 万円 |
| | ■建物面積 / 92.05 m ² (約 27.84 坪) | | |
| | ■建築確認番号 / 第HPA-24-07392-1号 (令和6年7月18日) | | |

| | | | |
|-------------|---|----------|------------------|
| 2号棟 4LDK | ■敷地面積 / 109.97 m ² (約 33.26 坪) | 販売 価格 | 3,298 (税込) 万円 |
| | ■建物面積 / 92.05 m ² (約 27.84 坪) | | |
| | ■建築確認番号 / 第HPA-24-07393-1号 (令和6年7月18日) | | |

子育てエコホーム
支援事業

住宅性能評価

子育てエコホーム
支援事業

住宅性能評価

商品番号: KI- 8913

商品番号: KI- 8913

