JR東北本線『仙台』駅バス20分「沖野四丁目」停 徒歩4分



LIFE INFORMATION

●沖野小学校 徒歩7分 ●沖野中学校 徒歩10分 ●みやぎ牛協沖野店 徒歩7分 ●ファミリーマート仙台沖野店 徒歩5分 ●ツルハドラッグ仙台沖野店 徒歩3分 ●仙台沖野郵便局 徒歩8分 ●沖野保育所 徒歩7分 ●仙台市南小泉交通公園 徒歩10分







- ●敷地面積/112.01㎡ (33.88坪)
- ●建物面積/96.47㎡ (29.18坪)
- ●建築確認番号/第HPA-24-06398-1号











●敷地面積/130.73㎡ (39.54坪)

●建物面積/91.08㎡ (27.54坪)

●建築確認番号/第HPA-24-06399-1号



■物件概要 ●所在地/宮城県仙台市若林区沖野三丁目363-1 ●交通/JR東北本線『仙台』駅バス20分「沖野四丁目」停 徒歩4分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●接道/西側約5.5m公道(法42条1項1号道路) ●構造・階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年9月下旬完成予定 ●引渡/2024年10月上旬予定 ●設備/東北電力·公営上水·公共下水·都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は 105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金・未完成物件5%完成物件10%

1 坪タイプ

★ 玄 関 断熱ドア

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

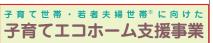
住宅性能表示制度とは、構造の安 定、火災時の安全、高齢者への配慮 など共通に定められた方法を用い て客観的に示し、第三者が住宅の 性能についての評価をすることで、 住宅取得者に対して住宅の性能に 関する信頼性が高い情報を提供す る仕組みです。







- 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。 耐震等級(構造躯体の損傷防止)地震に対する構造躯体の損傷の生じにくさ。
- 耐風等級 暴風に対する構造部体の倒壊、崩壊等及び損傷の生じにくさ。 劣化対策等級(構造躯体等) 構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの 期間を仲長するため必要な対策。
- ホルムアルデヒド発散等級 内談材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 ●経行首は刈来等数 専用の給排水管及びガス管の維持管理 (清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。 ●一次エネルギー消費量等級 一次エネルギー消費量の削減のための対策



〇子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯 ○ 若者夫婦世帯:夫婦いずれかが39歳以下世帯

詳しくは支援事業公式 HP をご覧くださし 動件により制度利用の可否がございます。 詳細は担当営業にご確認ください。

