

新築戸建  
ハートフルタウン  
南光台50期

全3棟  
今回販売3棟

市営地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 徒歩17分!!

1号棟 4LDK

販売価格

3,390 (税込) 万円

- 敷地面積/113.29㎡ (34.23坪)
- 建物面積/96.47㎡ (29.18坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-10477-1号



2号棟 4SLDK

販売価格

3,520 (税込) 万円

- 敷地面積/112.92㎡ (34.16坪)
- 建物面積/99.37㎡ (30.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-10478-1号

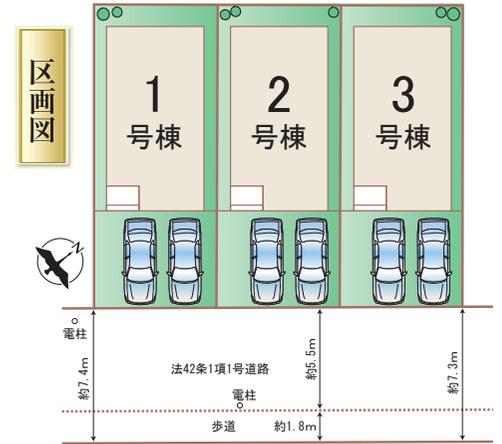


3号棟 4LDK

販売価格

3,490 (税込) 万円

- 敷地面積/112.38㎡ (34.00坪)
- 建物面積/98.12㎡ (29.68坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-10479-1号



LIFE INFORMATION

- 南光台小学校 徒歩18分
- 南光台中学校 徒歩24分
- ザ・ビッグ仙台南光台店 徒歩14分
- ファミリーマートウッディ南光台店 徒歩4分
- ソルハドラッグ南光台4丁目店 徒歩10分
- 仙台旭ヶ丘郵便局 徒歩12分
- 南光台保育園 徒歩2分



カーナビ入力 宮城県仙台市泉区南光台1-13-21

■物件概要 ●所在地/宮城県仙台市泉区南光台1-158-368 ●交通/仙台市営地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅徒歩17分(1,300m) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●防火指定/22条区域 ●接道/南側約5.5m公道(法42条1項1号道路) ●構造/階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年11月下旬完成予定 ●引渡/2024年12月上旬予定 ●設備/東北電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未 completion 物件5% completion 物件10%

設備・仕様

ベタ基礎	システムキッチン	外壁サイディング
24時間換気システム	オールインワン浄水栓	シャワートイレ
シックハウス対策	1坪タイプシステムバス	シャワードレッサー
玄関断熱ドア	TVドアホン	視察ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価  
建設 性能評価

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等防壁)
- 防火対策等級(構造躯体の耐燃、耐煙等のしほ)
- 耐震等級(構造躯体の損傷防止)
- 断熱等級
- 省エネルギー等級(構造躯体の断熱、断熱等及び断熱の生いほ)
- 劣化対策等級(構造躯体等)
- 構造躯体等の大規模な改修工事を実施するまでの期間を延長するための必要対策
- 劣化対策等級(劣化対策)
- 内装材からのホルムアルデヒドの放出量を少なくする対策
- 維持管理対策等級
- 屋外の設備等管理や24時間の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要対策
- 一次エネルギー消費量等級
- 一次エネルギー消費量の削減のための対策

子育て世帯・若者夫婦世帯\* に向けた  
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助 ※補助対象

- 子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください  
●物件により制度利用の可否がございます。  
●詳細は担当営業にご確認ください。

※網戸・一部照明器具・一部シャワー・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。