新築戸建

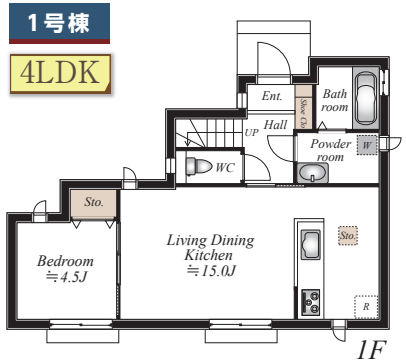
ハートフルタウン

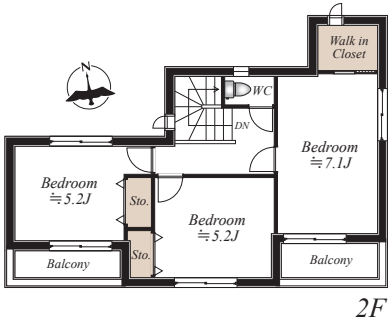
袋原11期

全2棟
今回販売2棟

JR東北本線『南仙台』駅バス20分「袋原四丁目」停 徒歩11分

1号棟 4LDK



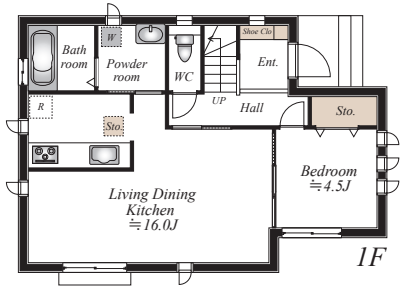


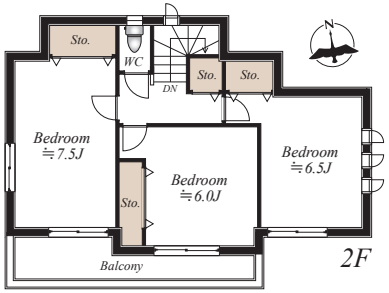
販売価格

2,990〈税込〉万円

- 敷地面積/111.69㎡（33.71坪）
- 建物面積/89.01㎡（26.92坪）
- 建築確認番号/第HPA-24-06522-1号

2号棟 4LDK



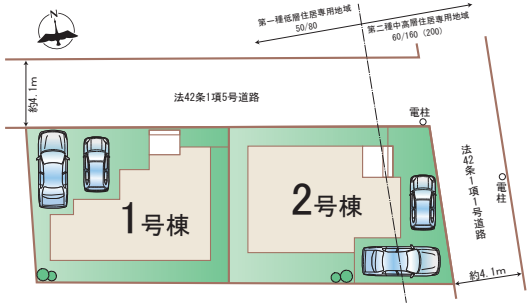


販売価格

3,090〈税込〉万円

- 敷地面積/121.43㎡（36.50坪）
- 建物面積/96.47㎡（29.18坪）
- 建築確認番号/第HPA-24-06523-1号

区画図



LIFE INFORMATION

●四郎丸小学校	徒歩７分
●袋原中学校	徒歩４分
●ウジエスーパー袋原店	徒歩12分
●ローソン仙台四郎丸店	徒歩７分
●ツルハドラッグ中田店	徒歩17分
●仙台四郎丸郵便局	徒歩10分
●袋原保育所	徒歩１分

カーナビ入力 宮城県仙台市太白区袋原6丁目13-80

■物件概要 ●所在地/宮城県仙台市太白区袋原6丁目92番3 ●交通/JR東北本線『南仙台』駅バス20分 「袋原四丁目」停 徒歩11分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ●建蔽率/50%・60% ●容積率/80%・160%（200%） ●防火指定/22条区域 ●接道/東側約4.1m公道（法42条1項1号道路）・北側約4.1m公道（法42条1項5号道路） ●構造.階数/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年9月下旬完成予定 ●引渡/2024年10月上旬予定 ●設備/東北電力・公営上水・公共下水・オール電化 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10%

設備・仕様

- べた基礎
- システムキッチン
- 外壁サイディング
- 24時間換気システム
- オールインワン浄水栓
- シャワートイレ
- シックハウス対策
- 1坪タイプシステムバス
- シャンプードレッサー
- 玄関断熱ドア
- TVドアホン
- 複層ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価
建設 性能評価

4分野 住宅性能等級 最高等級

- ●構造の安定 耐震等級（倒壊）（損傷）、耐風等級。
- ●劣化の軽減 劣化対策等級。
- ●維持管理更新への配慮 維持管理対策等級。
- ●空気環境 ホルムアルデヒド発散等級。

サマーキャンペーン 2024

選べる！30万円(税込)相当分

【キャンペーン期間】2024年7月1日(月)～2024年8月31日(土)
詳しくは営業担当にご確認ください

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。