

新築戸建  
ハートフルタウン  
向山6期  
全2棟  
今回販売2棟

地下鉄南北線「愛宕橋」駅から徒歩12分!!(約900m)

1号棟 販売価格  
4LDK 3,990 (税込) 万円

- 敷地面積/118.38㎡ (35.81坪)
- 建物面積/93.98㎡ (28.43坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-10056-1号

2号棟 販売価格  
4LDK 3,790 (税込) 万円

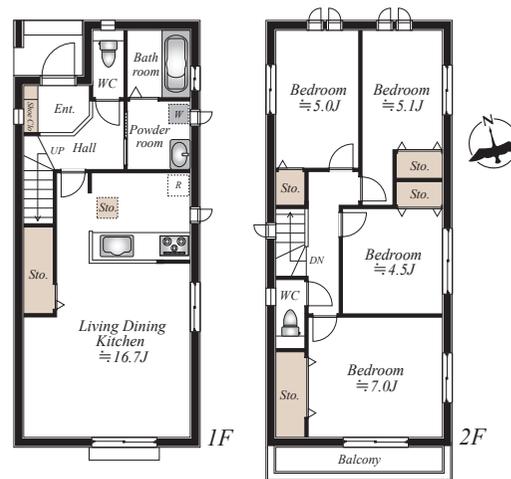
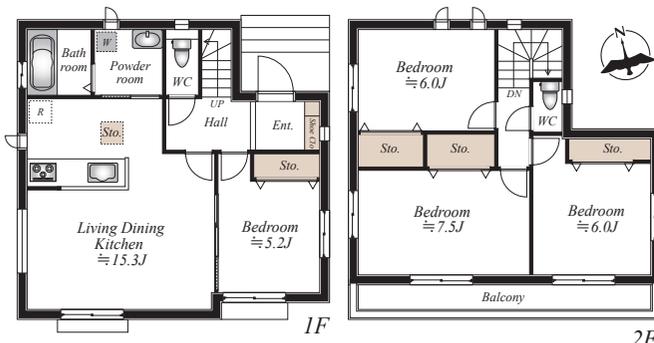
- 敷地面積/108.88㎡ (32.94坪)
- 建物面積/92.74㎡ (28.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-10057-1号



※イメージ図になります(実際の仕様、外観等異なる場合があります)。

LIFE INFORMATION

- 向山小学校 徒歩13分
- 愛宕中学校 徒歩8分
- 西友 五橋店 徒歩14分
- ローソン 仙台向山四丁目店 徒歩3分
- ツルハドラッグ 仙台向山店 徒歩5分
- 仙台越路郵便局 徒歩9分
- 向山保育所 徒歩4分
- 向山公園 徒歩4分



ご案内図

現地

地図表示後に「ナビ開始」をタップで現地までラクラク! →

カーナビ入力 宮城県仙台市太白区向山4-11-25

■物件概要 ●所在地/宮城県仙台市太白区向山4-83-7 ●交通/仙台市営地下鉄南北線「愛宕橋」駅徒歩12分、JR東北線(黒磯～利府・盛岡)線「仙台」駅徒歩25分 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/160%(200%) ●防火指定/22条区域 ●接道/北側約4.3m公道(法42条1項1号道路) ●構造/階数/木造サイディング貼ルーフィング葺2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年12月下旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東北電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●網戸・カーテンレール・キッチン吊戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。 ●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為にヘルメットの着用をお願い致します ●手付金:未完成物件5%完成物件10%

設備・仕様

● べた基礎	● システムキッチン	● 外壁サイディング
● 24時間換気システム	● オールインワン浄水栓	● シャワートイレ
● シックハウス対策	● 1坪タイプシステムバス	● シャンパードレッサー
● 玄関断熱ドア	● TVドアホン	● 視察ガラスサッシ

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価  
建設 性能評価

7項目 住宅性能評価 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 準1級
- 耐火等級(構造躯体の耐火等級) 1級
- 省エネルギー等級(省エネルギー等級) 1級
- 健康・安全等級(健康・安全等級) 1級
- 省エネ等級(省エネ等級) 1級
- 健康・安全等級(健康・安全等級) 1級
- 省エネ等級(省エネ等級) 1級

子育て世帯・若者夫婦世帯\* に向けた  
子育てエコホーム支援事業

新築 80万円補助 ※補助対象

- 子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが39歳以下世帯

●詳しくは支援事業公式HPをご覧ください  
●物件により制度利用の可否がございます。  
●詳細は担当営業にご確認ください。

※網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません。 ※高低差表記は現況と異なる場合、現況優先とします。帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。 外構は実際とは異なります。 又、車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況優先とします。