

Sendai Kitane

GRAFARE PRESENTS

敷地40坪以上のゆとり溢れる邸宅

GRAFARE
仙台市 北根
新築分譲住宅 全2棟

1号棟 4LDK + WIC × 2

- 敷地面積/132.46㎡(40.06坪)
- 建物面積/105.16㎡(31.81坪)
- 建築確認番号/第R05確認建築宮城建住02429号

販売価格
3,380万円

販売価格
3,290万円 (税込)

2号棟 4LDK + WIC × 2 + SC

- 敷地面積/155.21㎡(46.95坪)
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号/第R05確認建築宮城建住02430号

販売価格
3,580万円

販売価格
3,390万円 (税込)



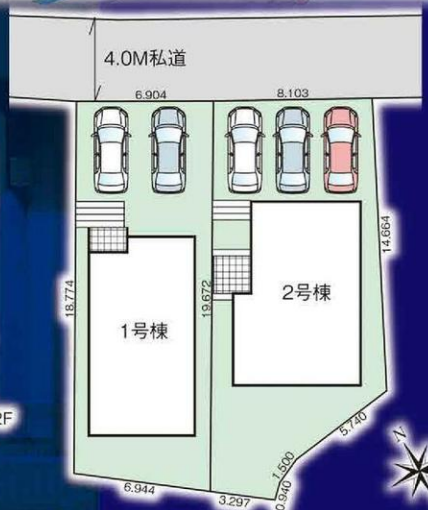
- ウォークインクローゼット2カ所
- 主寝室 8.2帖
- リビングイン階段



- ウォークインクローゼット2カ所
- 主寝室 8.5帖
- シューズクローク



※現地写真



□所在地/仙台市青葉区北根1丁目6番6の一部□交通/市営地下鉄南北線「台原」駅徒歩15分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第二種中高層住居専用地区□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建□現況/完成済□完成/2024年6月引渡/即入居可□接道/北側4.0m私道□設備/東北電力、公営水道、本下水、オール電化、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/※図面と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※性能評価取得物件のフラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、面格子、家具はオプション工事となります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内には安全確保のため、ヘルメットの着用をお願いします。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合がございます。)*※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減清算は致しません)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害につきましては当社は責任を負いません。※当社指定外のガス会社ご利用の際は設備買取が別途必要となります。※図面及びイメージが現況と異なる場合は現況優先と致します。※敷地の一部急傾斜地崩壊危険区域※道路後退部分3.90m×各1.2m持分有※物件番号72240162より直下けしました。

「台原」駅徒歩15分

オール電化

カースペース並列2台可
※2号棟は車種により3台可能

LIFE INFORMATION

- 台原小学校.....徒歩18分(約1,400m)
- 台原中学校.....徒歩15分(約1,200m)
- 堤町あしぐる保育園.....徒歩12分(約900m)
- 旭ヶ丘幼稚園.....徒歩32分(約2,500m)
- ローズン.....徒歩3分(約200m)
- 西友.....徒歩11分(約850m)
- 仙台北郵便局.....徒歩7分(約500m)
- 台原森林公園.....徒歩7分(約500m)

ACCESS 仙台市青葉区北根1丁目15-32



GRAFARE 施工例写真