

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

# 仙台市 山の寺7期

新築分譲住宅 全2棟



※室内イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

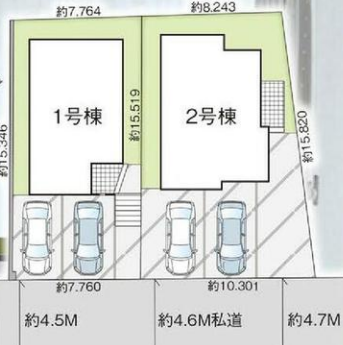
市営地下鉄南北線「泉中央」駅バス15分「山の寺1丁目北」徒歩5分

小学校まで徒歩2分!公園隣接の子育て家族にうれしい環境  
仙台バイパスに程近くお車での移動もスムーズです。

## オール電化仕様の先進設備が叶える快適な暮らし



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



向陽台小学校  
徒歩2分  
カースペース2台可  
陽当たり良好  
南道路面



- LIFE INFORMATION
- 向陽台小学校.....徒歩2分(約110m)
  - 向陽台中学校.....徒歩13分(約1,040m)
  - 向陽台はるかぜ保育園.....徒歩6分(約450m)
  - 第二向陽台幼稚園.....徒歩15分(約1,200m)
  - ファミリーマート.....徒歩9分(約650m)
  - ウインマート.....徒歩10分(約750m)
  - ドラッグストアモリ.....徒歩18分(約1,400m)
  - みやぎ生協.....徒歩25分(約2,000m)
  - 向陽台クリニック.....徒歩10分(約750m)
  - 向陽台五丁目公園.....徒歩1分(約20m)

### 夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると  
3コースの中から [1コース] を無料でプレゼント!

- A エアコンコース (スタンダードエアコンx6)
- B デジタル家電コース (50型TV・ブルーレイレコーダー・スティック録画機)
- C 生活家電コース (洗濯機・冷蔵庫・炊飯器)

※キャンペーン対象物件及び、商品の詳細については、担当者までお問合せください。※メーカー、施工会社は当社指定となります。※現在販売価格ご成約のお客様に限ります。※2024年9月30日迄にご契約のお客様に限ります。

1号棟 3LDK +WIC +パントリー

- 敷地面積/119.75㎡(36.22坪)
- 建物面積/93.77㎡(28.36坪)
- 建築確認番号/第 HPA-24-02754-1号 令和6年3月14日

- 広々パントリー
- WIC付主寝室8.75帖
- リビングスルー階段



販売価格 3,480万円 (税込)

2号棟 4LDK +WIC x3 +SC

- 敷地面積/144.81㎡(43.80坪)
- 建物面積/102.27㎡(30.93坪)
- 建築確認番号/第 HPA-24-02755-1号 令和6年3月14日

- WIC 3ヶ所
- 主寝室 8帖
- シューズクローク



販売価格 3,880万円 (税込)

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業 最高省エネ性能 (ZEHレベル) 補助されます!

最大80万円が補助されます!

別途申請手数料必要 期限有!早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てエコホーム支援事業公式サイト」参照

□所在地/仙台市泉区山の寺2丁目29番661の一部 □交通/市営地下鉄南北線「泉中央」駅バス15分「山の寺1丁目北」徒歩5分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □現況/建築中 □完成予定/令和6年10月上旬 □引渡予定/令和6年11月下旬 □接道/南側4.5~4.7m私道(持分無、通行権承諾有) □設備/公営水道、木下水、オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート370L)、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別添付93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。