

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

仙台市
蒲生

新築分譲住宅 全2棟

敷地**64.7**坪以上のゆとりと快適に満ちた暮らし

カースペース3台可
※車種による

5.6m公道面

オール電化

GRAFARE
施工例写真

地下鉄東西線

「荒井」駅バス20分「鍋沼」停歩1分

夏の応援キャンペーン

GRAFAREの家を購入すると
3コースの中から
[1コース]を
無料でプレゼント!

- A エアコンコース** (2台分)
- B デジタル家電コース** (2台分)
- C 生活家電コース** (2台分)

※キャンペーン対象物件及び商品の詳細については、担当者までお問合せください。全メーカー、施工会社は当社指定となります。
※現在販売価格に定額のお客様に限り。※2024年9月30日迄にご契約のお客様に限り。

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

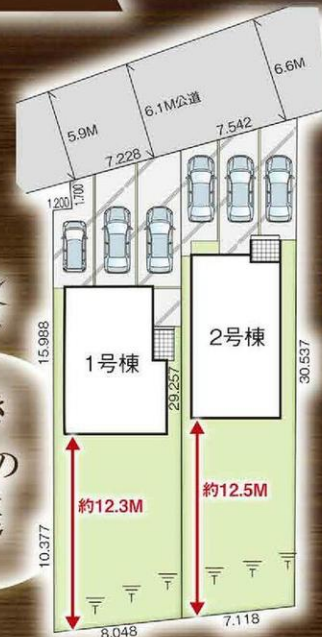
最大80万円が補助されます!

子育てエコホーム支援事業

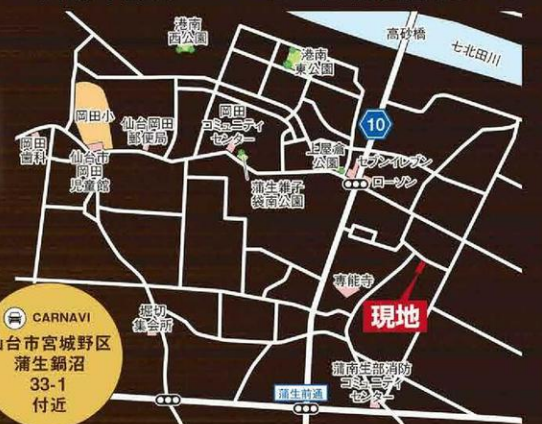
申請期間、及び家族構成や年齢等の条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで



奥行き
12mの
南庭



三井アウトレットパーク仙台港や仙台うみの杜水族館が車で7分! 県道10号も程近くお車でのアクセスも良好!

LIFE INFORMATION ※自動車での所要時間は分速40mにて計算。

■岡田小学校	徒歩19分(約1,500m)	■カインズモール仙台港	車で7分(約2,800m)
■高砂中学校	徒歩27分(約2,100m)	■三井アウトレットパーク仙台港	車で7分(約2,800m)
■白鳥幼稚園	徒歩24分(約1,900m)	■ヨークベニマル	車で7分(約2,800m)
■ぶくぶく保育園	車で9分(約3,400m)	■ドンキホーテ	車で9分(約3,600m)
■ローソン	徒歩5分(約400m)	■東北医療科学大学病院	車で9分(約3,500m)
		■港南東公園	徒歩11分(約850m)



1号棟

4LDK + WIC×2 + SC

□敷地面積 / 226.70㎡(68.57坪)
□建物面積 / 104.33㎡(31.55坪)
□建築確認番号 / 第HPA-24-02786-1号

販売価格
3,280 (税込) 万円

水廻り集中設計

シューズクローク

LDK (16帖)

和室 (6帖)

バス

洗面

トイレ

玄関

階段

バルコニー

現地状況
ご確認いただけます

洋室 (6帖)

洋室 (8.5帖)

洋室 (6.5帖)

バルコニー

階段

2F

1F

ワイド
バルコニー

2号棟

4LDK + WIC×2

□敷地面積 / 214.11㎡(64.76坪)
□建物面積 / 103.50㎡(31.30坪)
□建築確認番号 / 第HPA-24-02787-1号

販売価格
3,180 (税込) 万円

リビングイン階段

WIC 2カ所

主寝室 9帖

現地状況
ご確認いただけます



住宅性能表示
制度において **7** 項目の **最高等級** を取得
します

耐震等級 3級 (構造耐力等非常損傷等耐震等級)

耐風等級 2級 (風速30m/s)

耐熱等級 2級 (夏期室温28℃)

省エネルギー等級 2級 (省エネルギー率20%)

劣化対策等級 2級 (劣化対策率20%)

ホルムアルデヒド低減等級 2級 (室内空気中のホルムアルデヒド濃度)

維持管理対策等級 2級 (維持管理対策率20%)

□所在地 / 仙台市宮城野区蒲生字鍋沼33番6他□交通 / 地下鉄東西線「荒井」駅バス20分「鍋沼」停歩1分□土地権利 / 所有権□地目 / 宅地□都市計画 / 市街化調整区域□建ぺい率 / 60%□容積率 / 100%□建物構造 / 木造サイディングタテ張り2階建□現況 / 建築中□完成予定 / 2024年10月上旬□引渡予定 / 2024年10月下旬□接道 / 北側5.6~6.6m公道□設備 / 東北電力、公営水道、オール電化、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※物件番号72280084より値下げしました。