

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

仙台市小田原

新築一戸建
全1棟

開放感に満ちた角地に
多様な収納を備えた邸宅が誕生。

※イメージパースにつき
実際とは異なります。



当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業 **最大80万円**が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで

エコで経済的な快適空間

「省エネ住宅」の省エネ

断熱5等級

夏 26℃ 熱が大にこい

冬 22℃ 熱が逃がりにくい

一次エネルギー消費量6等級

20%以上のエネルギー削減

タクトホームの **ZEH水準の家**

販売価格 **4,390** (税込) 万円



JR仙山線「東照宮」駅徒歩**19分**

イオン仙台幸町をはじめとする買物施設が多数点在する暮らしやすい立地

- 建物最長 35年保証**
- 地盤 20年保証**
- LIFE INFO.**
- 東六番丁小学校 徒歩22分
 - 五条中学校 徒歩26分
 - 保育園ソレイユ 徒歩11分
 - みやぎ幼稚園 徒歩13分
 - セブンイレブン小田原8丁目店 徒歩4分
 - ウジエスーパー小田原店 徒歩8分
 - 庄司内科小児科医院 徒歩15分

地震に強い家 **7** 項目の **最高等級** を取得

住宅性能表示制度において

耐震等級 (倒壊のしにくさ) 耐震等級 (損傷のしにくさ) 耐風等級 劣化対策等級 ホルムアルデヒド対策等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

敷地 38.6坪 北西角地 カースペース 2台可 オール電化住宅

Layout

3LDK + FC + WIC × 2 + SC + パントリー

- 敷地面積 / 127.92㎡ (38.69坪)
- 建物面積 / 105.99㎡ (32.06坪) ※インナーバルコニー5.80㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-24-08779-1号

オール電化

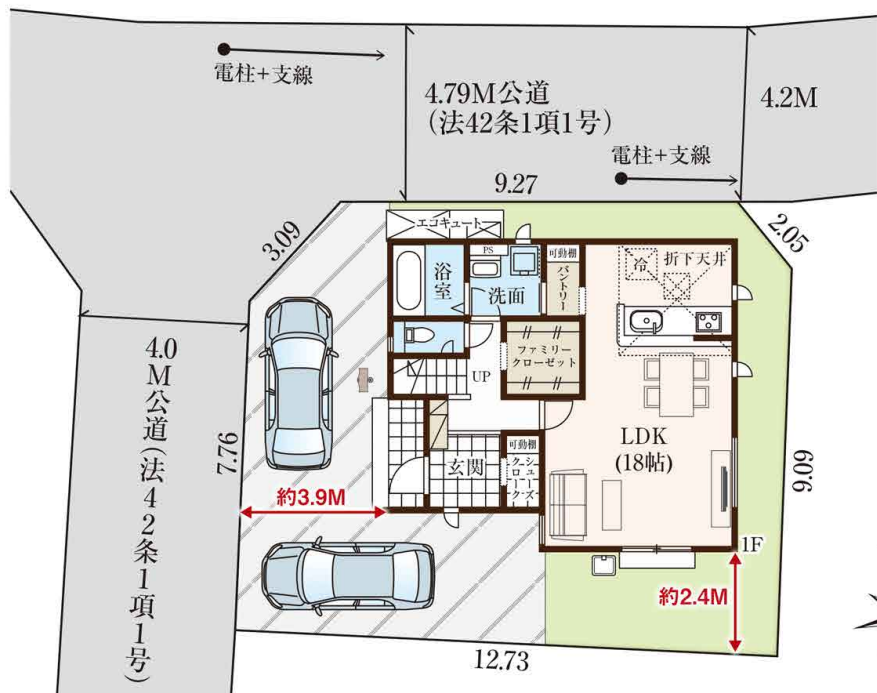
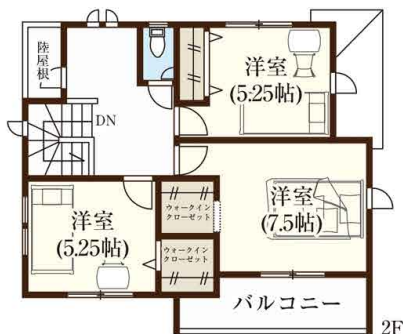
販売価格 **4,390** (税込) 万円

可動棚付き
シューズクローク

広々ファミリー
クローゼット

キッチン、洗面所から
出入り可能なパントリー

室内干しも可能な
広々2Fホール



※イメージパースにつき実際とは異なります。

□所在地 / 仙台市青葉区小田原8丁目132番8 (地番) □交通 / JR仙山線「東照宮」駅徒歩19分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種住居地域 □高度地区 / 第3種 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □防火指定 / 準防火地域 □現況 / 更地 □完成予定 / 2025年1月上旬 □引渡予定 / 2025年2月下旬 □接道 / 西側4.02m公道 (法42条1項1号)、北側4.79m公道 (法42条1項1号) □設備 / 東北電力、オール電化 (IHクッキングヒーター+エコキュート370L)、公営水道、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / TVアンテナ (電波障害) によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円 (税込) ※表題登記別途93,500円 (税込) ※フラット35 (フラット35SプランA利用可) ご利用の場合における各証明書取得代金別途93,500円 (税込) ※価格は代金総額を表示しています。 ※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださいます様、お願いいたします。 ※万一売却済みの場合はご容赦ください。 ※イメージパースは本物件間取りとは異なります。

I.D.S.I法

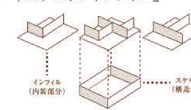
安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S.I法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました！

本造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でもI.D.S.I法では損傷がありませんでした。



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。



リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトンインフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高められた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供
「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得

