

オール電化住宅

敷地50坪以上のゆとり溢れる邸宅
全棟ウォークインクローゼット完備!

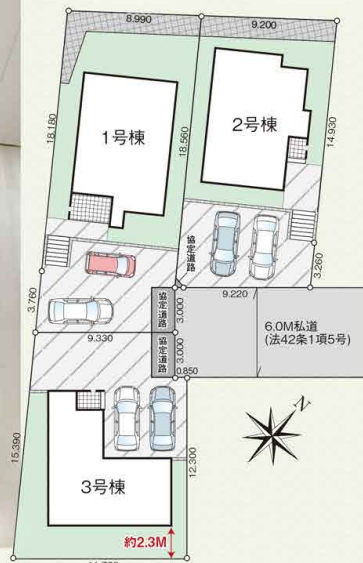


※現地写真

内覧可!
建物完成
即入居可



※現地室内写真



※1号棟LDK



ACCESS
仙台市
青葉区国見
6丁目20-33

JR仙山線「国見」駅徒歩4分

国が定めた住宅性能表示制度において **最高等級** 6項目を取得します

3 取得	3 取得	3 取得	3 取得	3 取得	2 取得
劣化対策等級	耐震等級 (構造躯体の耐震性向上)	耐震等級 (構造躯体の耐震性)	維持管理対策等級	ホルムアルデヒド対策等級	耐風等級 (内観及び天井裏等)

徒歩圏内に買物施設が多数点在する便利なロケーション

LIFE INFORMATION

- 国見小学校.....徒歩18分(約1,500m)
- 第一中学校.....徒歩26分(約1,800m)
- 福聚幼稚園.....徒歩24分(約1,920m)
- 国見保育園.....徒歩26分(約2,080m)
- 国見六丁目南公園.....徒歩7分(約560m)
- ドラッグストアモリ.....徒歩24分(約1,900m)
- みやぎ生協.....徒歩1分(約1,440m)
- 西友.....徒歩27分(約2,100m)
- 仙台八幡町郵便局.....徒歩25分(約2,000m)
- 国見六丁目南公園.....徒歩7分(約560m)

所在地/仙台市青葉区国見6丁目138番3交通/JR仙山線「国見」駅徒歩4分土地権利/所有権
 地目/宅地都市計画/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域/建ぺい率/50%
 容積率/80%建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建/現況/完成済/完成/2024年3月
 引渡日/即日/接道/南東側6.0m私道(法42条1項5号)防火指定/22条区域/設備/オール電化(IH
 クッキングヒーター・エコキュート370L)、公営水道、本下水、システムキッチン、LP・2Fウォッシュレット、シャワー付
 洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート/その他/TVアンテナ(電波障
 害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。*電力供給の為、敷地内に電柱及
 び支線が入る場合があります。*私営水道の為、負換金が発生する場合がございます。*所有権移転登
 記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。*図面と現況に相違がある場合は現況を優先
 と致します。*TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。*網戸一式別途
 154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が
 別途必要になります。*私道持分197㎡×各1/7、128㎡×各41/378、662㎡×各97/5400、141㎡×各1/63

1号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/195.71㎡(59.20坪)
- ※協定部分4.51㎡を含む
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号/第R05確認建築宮城建住02072号

全居室6帖以上

リビング収納 大容量ウォークインクローゼット

販売価格 **2,990** (税込) 万円

2号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/168.62㎡(51.00坪)
- ※協定部分0.49㎡を含む
- 建物面積/107.64㎡(32.56坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含む
- 建築確認番号/第R05確認建築宮城建住02073号

玄関ホール収納

2階ホール収納 主寝室 9帖

販売価格 **3,390** (税込) 万円

3号棟 4LDK+WIC×2

- 敷地面積/165.36㎡(50.02坪)
- ※協定部分4.51㎡を含む
- 建物面積/103.92㎡(31.43坪)
- 建築確認番号/第R05確認建築宮城建住02074号

ウォークインクローゼット2カ所

リビング収納 主寝室 8帖

販売価格 **3,190** (税込) 万円

SENDAI-KUNIMI