求めた暮らしを叶える家づくり

暮らしをDesignする。暮らしやすさと美しさを両立した邸。

敷地41.4坪以上のゆとりが叶える心地よい光と快適な住空間の暮らし

※イメージパースにつき
実際とは多少異なる場合がございます。

エコで経済的な快適空間

「省エネ住宅」より省エネ

断熱5等級

夏 26℃ 熱が入りにくい

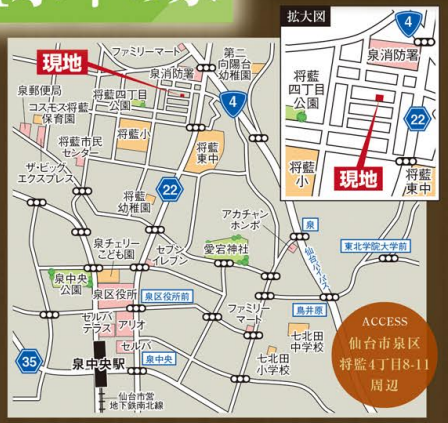
冬 22℃ 熱が逃げにくい

一次エネルギー消費量6等級

20%以上のエネルギー削減

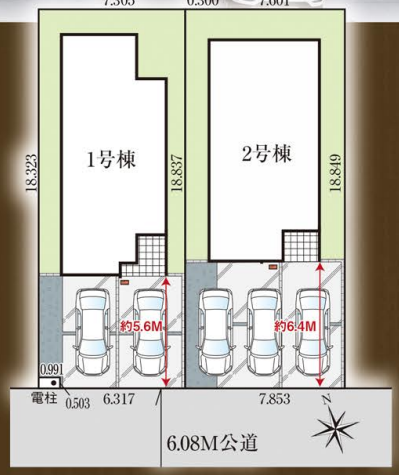
タクトホームの ZEH水準の家

仙台市営地下鉄南北線
「泉中央」駅徒歩20分



LIFE INFORMATION

- □将監小学校 …… 徒歩4分(約300m)
- □将監東中学校 …… 徒歩3分(約240m)
- □コスモス将監保育園 …… 徒歩13分(約1,000m)
- □第二向陽台幼稚園 …… 徒歩13分(約1,000m)
- □ファミリーマート …… 徒歩5分(約400m)
- □ザ・ビッグエクスプレス …… 徒歩12分(約950m)
- □アリオ仙台泉 …… 徒歩18分(約1,400m)
- □ヨークベニマル …… 徒歩18分(約1,400m)
- □ドラッグストアモリ …… 徒歩12分(約900m)
- □将監四丁目公園 …… 徒歩4分(約300m)



□所在地／仙台市泉区将監4丁目1番228□交通／仙台市営地下鉄南北線「泉中央」駅徒歩20分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□現況／建築中□完成予定／令和6年8月上旬□引渡予定／令和6年9月下旬□接道／南西側6.08m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)かかります。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

仙台市将監10期

新築分譲住宅 全2棟

住宅性能表示制度において7項目の最高等級を取得します

耐震等級(倒壊のしにくさ) 耐震等級(損傷のしにくさ) 耐風等級 劣化対策等級 ホルムアルデヒド対策等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

おうち時間を満喫 開放感と陽光溢れる空間

南西公道面につき陽当たり良好、南北に広い敷地には並列2〜3台駐車可能なカースペースを設置し採光を確保しました

※1号棟並列2台駐車、2号棟並列3台駐車

1号棟 間取図 4LDK +パントリー +WIC×2+SC

□敷地面積／137.10㎡(41.47坪)
□建物面積／105.99㎡(32.05坪)
□建築確認番号／
第R05確認建築宮城建住02865号

- シューズクローク
- パントリー
- WIC2カ所

販売価格 4,390(税込)万円

2号棟 間取図 4LDK+WIC

□敷地面積／148.43㎡(44.90坪)
□建物面積／109.30㎡(33.06坪)
□建築確認番号／
第R05確認建築宮城建住02866号

並列3台駐車可能!

- 全居室6帖以上
- リビング収納
- ワイドバルコニー

販売価格 4,590(税込)万円