

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

柴田町
船岡6期

新築分譲住宅 全5棟

全邸
敷地 **44.8坪**
以上のゆとり

JR東北本線

「大河原」駅徒歩 **17分**



南側が広げた
明るい建物配置

カースペース並列**2台**可

オール電化住宅

建物最長**35年**保証

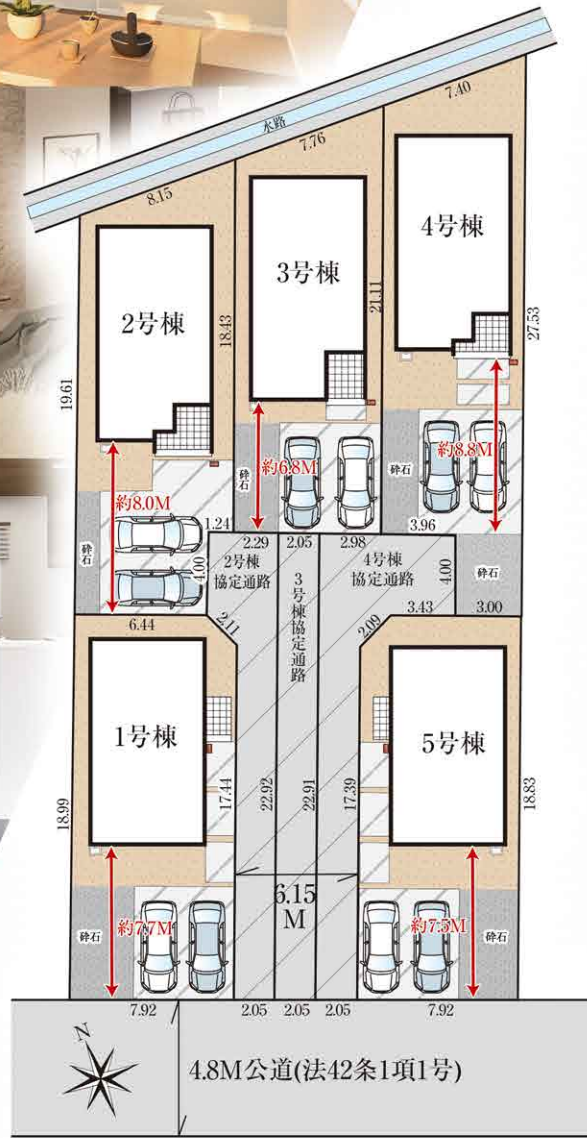
地盤**20年**保証

販売価格 **2,290** (税込) 万円より

※イメージパース



※イメージパースにつき
実際とは異なります。



所在地/柴田郡柴田町大字船岡字八入1番1他 □交通/JR東北本線「大河原」駅徒歩17分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □防火指定/法22条区域 □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定/2024年12月末 □現況/建築中 □引渡予定/2025年1月末 □接続/南西側4.8m公道 □設備/東北電力(オール電化IHクッキングヒーター、エコキュート370L)、公営水道、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35(フラット35SプランA利用可)ご利用の場合における各証明書取得代金別途93,500円(税込) ※価格は代金総額を表示しています。 ※工事の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださいます様、お願いいたします。 ※万一売却済みの場合はご容赦ください。 ※イメージパースは本物件間取と異なります。 ※2~4号棟は地役権設定登記費用が別途必要になります。

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の **最高等級** を取得予定

エコで経済的な快適空間

「省エネ住宅」より省エネ

断熱**5**等級

一次エネルギー消費量**6**等級

20%以上のエネルギー削減

タクトホームの **ZEH水準の家**

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

子育てエコホーム支援事業 **最大80万円**が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで

- LIFE INFORMATION
- 西住小学校.....徒歩3分(約240m)
 - セブンイレブン大河原幸町店...徒歩11分(約750m)
 - 船岡中学校.....徒歩53分(約4,240m)
 - ウエルシア大河原高砂店...徒歩10分(約880m)
 - 第一光の子保育園...徒歩8分(約600m)
 - サン・マルシェ大河原店...徒歩14分(約1,100m)
 - 大河原カトリック幼稚園...徒歩30分(約2,400m)
 - 中島公園.....徒歩10分(約800m)



1号棟 4LDK

+WIC×3+SC

- 敷地面積 / 149.27㎡(45.15坪)
- 建物面積 / 104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号 / 第R06確認建築 宮城建住00821号

- ◆可動棚付きシューズクローク
- ◆あると便利なリビング収納
- ◆ご夫婦で分けて収納可能なWIC



販売価格 **2,490** (税込) 万円

2号棟 4LDK

+WIC×2+SC

- 敷地面積 / 210.47㎡(63.66坪)
- ※協定通路54.11㎡含
- 建物面積 / 111.78㎡(33.81坪)
- ※バルコニー7.45㎡含
- 建築確認番号 / 第R06確認建築 宮城建住00822号

- ◆可動棚付きシューズクローク
- ◆パントリー付きキッチン
- ◆ご夫婦で分けて収納可能なWIC



販売価格 **2,390** (税込) 万円

3号棟 4LDK

+WIC×2

- 敷地面積 / 191.53㎡(57.93坪)
- ※協定通路47.00㎡含
- 建物面積 / 104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号 / 第R06確認建築 宮城建住00823号

- ◆パントリー付きキッチン
- ◆ご夫婦で分けて収納可能なWIC
- ◆ワイドバルコニー



販売価格 **2,290** (税込) 万円

4号棟 4LDK

+WIC×2+SC

- 敷地面積 / 235.62㎡(71.27坪)
- ※協定通路67.66㎡含
- 建物面積 / 110.54㎡(33.43坪)
- ※バルコニー6.21㎡含
- 建築確認番号 / 第R06確認建築 宮城建住00824号

- ◆可動棚付きシューズクローク
- ◆パントリー付きキッチン
- ◆ワイドバルコニー



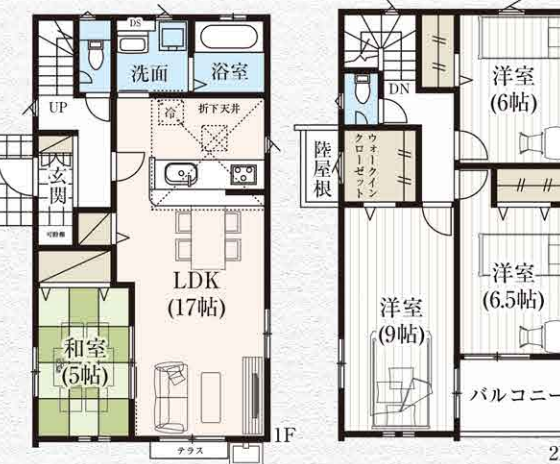
販売価格 **2,390** (税込) 万円

5号棟 4LDK

+WIC+SC

- 敷地面積 / 148.10㎡(44.80坪)
- 建物面積 / 109.30㎡(33.06坪)
- ※バルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号 / 第R06確認建築 宮城建住00825号

- ◆可動棚付きシューズクローク
- ◆あると便利なリビング収納
- ◆大容量WIC



販売価格 **2,590** (税込) 万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました!

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、ロサンゼルス地震、想定関東地震と同じ状況での耐震実験でも	一般的な在来工法 ↓ 倒壊	タクトホームのグラフアレ ↓ 損傷なし
--	---------------------	---------------------------

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

ライフスタイルの変化に住まいが対応、様々なデザインが可能

国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供
「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得

「設計性能評価」と「建設性能評価」
2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客様への安心・安全を提供できると考えています。