

GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

多賀城市
鶴ヶ谷

新築一戸建 全1棟

エコで経済的な快適空間

断熱等級 6等級

20%以上のエネルギー削減

「省エネ住宅」の代表
タクトホームの **ZEH水準の家**

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

最大80万円が補助されます!

子育てエコホーム支援事業

申請期間、及び家族構成や年齢等の条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで

TAGAJYOSHI-TSURUGAYA NEW RELEASE

建物完成 内覧可 即入居可

小学校徒歩**2分**、中学校徒歩**6分**以内と
お子様の通学も安心

スーパー、コンビニ、ドラッグストアなどの
買物施設が徒歩圏内に揃う便利な住環境

オール電化住宅

間口**13.9m**、カースペース並列**2台**可



※室内イメージバス

□所在地 / 多賀城市鶴ヶ谷2丁目6番3 □交通 / JR仙石線「下馬」駅徒歩15分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域、第一種中高層住居専用
 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □防火指定 / 22条区域 □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □現況 / 完成済 □完成 / 2024年7月 □引渡 / 即日 □接道 / 西側4.0m公道(法42条1項1号) □設備 / オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート370L)、公営水道、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

4LDK+WIC×4+S

□敷地面積 / 143.05㎡(43.27坪)
 □建物面積 / 103.92㎡(31.42坪)
 □建築確認番号 / 第R05確認建築宮城建住02971号

可動棚付
シューズ
クローク

収納付
洗面室

WIC
4カ所

主寝室
8.7帖

販売価格 **3,290** (税込) 万円

性能評価書において
**7項目
最高等級
取得**

耐震等級 (標準の1.25倍)
耐震等級 (標準の1.25倍)
耐風等級
一次エネルギー消費量等級
劣化対策等級
維持管理対策等級

ヘルムアルビド対策等級

- LIFE INFORMATION
- 天眞小学校 …… 徒歩2分(約160m)
 - 多賀城中学校 …… 徒歩6分(約480m)
 - 鶴ヶ谷保育園 …… 徒歩3分(約210m)
 - 東北学院幼稚園 …… 車6分(約2,160m)
 - ミラックマツヤ …… 徒歩3分(約240m)
 - セブンイレブン …… 徒歩5分(約350m)
 - ザ・ビッグ …… 徒歩13分(約1,000m)
 - ツルハドラッグ …… 徒歩14分(約1,100m)
 - 下馬郵便局 …… 徒歩7分(約550m)
 - 仙塩総合病院 …… 徒歩11分(約850m)

JR仙石線「下馬」駅徒歩**15分**

NAVI
多賀城市
鶴ヶ谷2丁目
35-5(向隣地)
付近