

# 駅近。6 min

JR東北本線  
「名取」駅  
徒歩

通勤、通学や休日にお出かけのしやすい  
駅徒歩6分のスマートアクセス。  
身近に集う生活利便施設が多い便利なロケーション。

敷地 整形地	カースペース 並列2台可	奥行 2.7m超の 南庭
-----------	-----------------	--------------------

タクトホームが提案する、安心の高品質住宅

# GRAFARE PREMIER



6項目の最高等級を取得予定



※現地写真



建物完成  
内覧可!

LIFE INFORMATION

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| ■増田小学校……徒歩5分(約400m)     | ■みやぎ生協……徒歩7分(約550m)       |
| ■増田中学校……徒歩15分(約1,200m)  | ■ウエルシア……徒歩9分(約700m)       |
| ■なとり認定こども園……徒歩6分(約450m) | ■ヨークベニマル……徒歩19分(約1,500m)  |
| ■手倉田くら保育園……徒歩10分(約800m) | ■イオンモール名取……徒歩19分(約1,500m) |
| ■セブンイレブン……徒歩4分(約270m)   | ■本町西すこやか公園……徒歩3分(約190m)   |

NAVI

名取市増田  
2丁目7-6-4  
付近

Layout 1 4LDK+WIC×2

- 敷地面積/137.88㎡(41.70坪) ※セットバック部分0.58㎡別途有
- 建物面積/100.81㎡(30.49坪)
- 建築確認番号/第R05確認建築宮城建住01270号(令和5年8月3日)

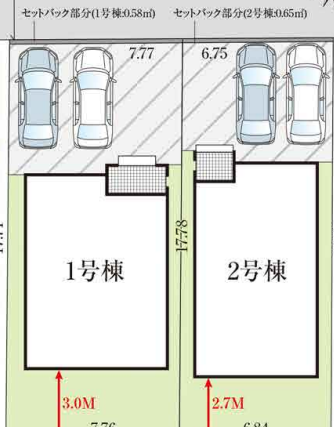


Layout 2 4LDK+WIC×2

- 敷地面積/121.19㎡(36.65坪) ※セットバック部分0.65㎡別途有
- 建物面積/101.85㎡(30.80坪)
- 建築確認番号/第R05確認建築宮城建住01271号(令和5年8月3日)



4.0M私道(法42条1項5号)



□所在地/名取市増田2丁目185番3号交通/JR東北本線「名取」駅徒歩6分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/準住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建□現況/完成済□完成/2024年1月□引渡/即日□接道/北側4.0m私道(法42条1項5号)□設備/公営水道、下水道、オール電化(IHクッキングヒーター・エコキュート仕様)、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/電波障害等によるケーブルTV、其聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※万一売却済みの場合はご容赦ください。※私道持分有(1号棟)0.58㎡+175㎡のうち持分1/14、(2号棟)0.65㎡+175㎡のうち持分1/14